

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska Županija

Primljeno:	8.8.2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
NP-371-01/18-1/1	01	
Urudžbeni broj:	Pril:	Vrijednost:
531-18-1	-	-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

KLASA: 371-05/18-02/19
URBROJ: 531-01-18-3
Zagreb, 30.srpnja 2018. godine

ŽUPANIMA, prema dostavnoj listi

PREDMET: Odluka ministra graditeljstva i prostornoga uređenja o raspisivanju javnog poziva za podnošenje zahtjeva za ostvarenjem prava na stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, **KLASA:** 371-05/18-02/19, **URBROJ:** 531-01-18-1 od 27. srpnja 2018. godine, *dostavlja se*

Poštovani,

Vlada Republike Hrvatske donijela je dana 15. ožujka 2018. godine, po saznanju o nastanku klizišta i ugrozi zdravlja i života stanovnika oštećenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koji su pretrpjeli veliku materijalnu štetu zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, Zaključak **KLASA:** 022-03/18-07/106, **UR. BROJ:** 50301-27/25-18-1, da će stambeno zbrinuti, sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske, stanovnike obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj u kojima su stanovnici pretrpjeli veliku materijalnu štetu zbog klizanja tla, te će ukloniti ostatke porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada. Zbrinjavanje stanovnika i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada provodit će se nakon utvrđivanja činjeničnog stanja i procjene šteta, a na način i na temelju kriterija koje će propisati Vlada Republike Hrvatske.

Sukladno navedenom Zaključku, Vlada Republike Hrvatske donijela je 05. srpnja 2018. godine Odluku o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, **KLASA:** 022-03/18-04/160, **UR. BROJ:** 50301-27/20-18-3, a koje se nalaze na područjima županija koje su Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (»Narodne novine«, broj 132/17) razvrstane prema indeksu razvijenosti u skupine od 1. do 3.

U cilju provedbe navedene Odluke o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, ministar graditeljstva i prostornoga uređenja donio je Odluku o raspisivanju Javnog poziva za

podnošenje zahtjeva za ostvarenjem prava na stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, KLASA: 371-05/18-02/19, URBROJ: 531-01-18-1 od 27. srpnja 2018. godine, (u daljnjem tekstu Odluka), koju vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Na temelju navedene Odluke pripremljen je Javni poziv kojim se pozivaju se svi zainteresirani prihvatljivi podnositelji zahtjeva za stambeno zbrinjavanje stanovnika obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, da se odazovu te dostave potrebne podatke u svrhu utvrđivanja stvarnih potreba za stambenim zbrinjavanjem i ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje. Javni poziv bit će objavljen u srijedu, 01. kolovoza u „Večernjem listu“ i „Jutarnjem listu“.

U svrhu provedbe javnog poziva dostavljamo vam sljedeće podatke:

Prihvatljivi podnositelji zahtjeva su vlasnici obiteljskih kuća ili zgrada u kojima su stanovnici na dan pojave oštećenja obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada klizanjem tla imali prijavljeno prebivalište, prijavljeno boravište ili su u njima do nastanka oštećenja stanovali te najmoprimci sa ugovorima o najmu, koje se nalaze na područjima županija koje su Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 132/17) razvrstane u skupine od I. do III.

- I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave čine: Bjelovarsko-bilogorska županija, Brodsko-posavska županija, Ličko-senjska županija, Sisačko-moslavačka županija, Virovitičko-podravska županija i Vukovarsko-srijemska županija
- II. Skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave čine: Karlovačka županija, Koprivničko-križevačka županija, Krapinsko-zagorska županija, Osječko-baranjska županija, Požeško-slavonska županija i Šibensko-kninska županija
- III. Skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave čine: Međimurska županija, Splitsko-dalmatinska županija, Varaždinska županija i Zadarska županija.

Prihvatljivi zahtjevi su zahtjevi za stambenim zbrinjavanjem za stanovnike obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada u svrhu:

1. obnove obiteljskih kuća i stambenih zgrada koji kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:
 - zgrade na kojima je konstatirano oštećenje uslijed klizanja tla od strane nadležne, u tu svrhu formirane stručne komisije, a čiji je popravak moguć i isplativ
 - zgrade koje se nalaze na zemljištu koje je stabilizirano
 - zgrade koji se prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br.153/13 i 20/17) smatraju postojećima i zgrade za koje je u propisanom roku podnesen zahtjev za ozakonjenje prema posebnom zakonu,
 - zgrade u kojima su stanovnici na dan pojave oštećenja imali prijavljeno prebivalište, prijavljeno boravište ili su u njima do nastanka oštećenja stanovali.
2. darovanja vlasniku druge useljive zgrade, odnosno stana u vlasništvu Republike Hrvatske:
 - ako je zgrada uništena,
 - ako popravak zgrade nije moguć ili isplativ ili

- ako se oštećena zgrada nalazi na zemljištu koje nije stabilizirano, u skladu s raspoloživim stambenim fondom kojim raspolaže Republika Hrvatska
3. darovanja vlasniku druge zgrade, odnosno stana koju Republika Hrvatska u ovu svrhu kupi ili izgradi:
- ako je zgrada uništena,
 - ako popravak zgrade nije moguć ili isplativ ili
 - ako se oštećena obiteljska kuća i/ili druga stambena zgrada nalazi na zemljištu koje nije stabilizirano, samo ako nije moguće zbrinjavanje prema točki 2.
4. pronalaženje druge zgrade, odnosno stana u vlasništvu Republike Hrvatske ili druge osobe, za čije korištenje se može sklopiti ugovor o najmu.

Prihvatljive aktivnosti su:

- uklanjanje ostataka porušenih zgrada
- izrada projektne i druge tehničke dokumentacije
- pribavljanje potrebnih dozvola
- izvođenje radova
- nabava opreme i opremanje zgrade
- nabava ili kupnja postojeće obiteljske kuće ili stambene zgrade ili stana
- izgradnja nove ili zamjenske obiteljske kuće ili stambene zgrade
- ugovaranje najma obiteljske kuće ili stambene zgrade ili stana

Prihvatljivo razdoblje provedbe projekta: do završetka postupka uklanjanja posljedica štete na zgradi nastale klizanjem terena

Postupak podnošenja zahtjeva:

Podnositelj zahtjeva podnosi zahtjev za stambenim zbrinjavanjem na Obrascu prijave, u jedinici lokalne samouprave (dalje u tekstu: JLS) na čijem se području zgrada nalazi. Ovlaštena osoba u JLS će nakon pregleda kompletnosti Zahtjeva iste uz popratni dopis i izjavu o kompletnosti dokumentacije prosljediti u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (dalje u tekstu: Ministarstvo).

Obrazac prijave dostavljamo u prilogu, a isti treba biti dostupan u JLS-u kao i na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva www.mgipu.hr.

Obrazac prijave treba biti cjelovito popunjen, potpisan od strane stanovnika obiteljskih kuća i stambenih zgrada koji su imali prijavljeno prebivalište, boravište ili su u njima stanovali u trenutku pojave oštećenja, a koji su vlasnici ili su u tim obiteljskim kućama ili stambenim zgradama stanovali temeljem ugovora o najmu uz priložene odgovarajuće dokumente:

- preslika vlasničkog lista
- potvrda Ministarstva unutarnjih poslova o prebivalištu/boravištu izdanu od nadležnog tijela ili potvrda o stanovanju ovjerena potpisom i pečatom čelnika JLS
- preslika zapisnika o utvrđenoj šteti kao posljedici klizanja tla
- informacija da li je predmetno zemljište stabilizirano
- preslika građevinske dozvole ili drugog akta kojim je odobrena gradnja ili predanog zahtjeva za ozakonjenje

- ovjerena preslika ugovora o najmu (za najmoprimce koji su stanovali u oštećenoj ili porušenoj obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi u trenutku pojave oštećenja klizanjem tla)

Rok za podnošenje zahtjeva je 45 dana od objave poziva.

Postupak realizacije sanacije zgrada:

Pravodobno pristigli zahtjevi administrativno će se obraditi. Provjera administrativne usklađenosti i prihvatljivosti obuhvaća utvrđivanje kompletnosti i prihvatljivosti zahtjeva s obzirom na propisane uvjete iz ovog poziva. S prihvatljivim podnositeljima zahtjeva koji su zadovoljili administrativnu provjeru Ministarstvo će izdati Odluku o načinu stambenog zbrinjavanja i u slučaju dodjele zamjenske nekretnine potpisati Ugovor o načinu stambenog zbrinjavanja stanovnika obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj zbog klizanja tla o dodjeli zamjenske nekretnine.

Listu izdanih Odluka o načinu stambenog zbrinjavanja stanovnika zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla, Ministarstvo će objaviti na službenoj mrežnoj stranici www.mgipu.hr.

Za dodatne informacije možete se obratiti upitom na e-adresu: kapitalne.pomoći@mgipu.hr

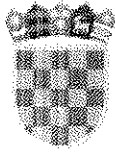
S poštovanjem,



Prilog: 1. Odluka ministra, kao u tekstu
2. Obrazac prijave

Dostaviti putem e-pisarnice županima sljedećih županija:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija
2. Brodsko-posavska županija
3. Ličko-senjska županija
4. Sisačko-moslavačka županija
5. Virovitičko-podravska županija
6. Vukovarsko-srijemska županija
7. Karlovačka županija
8. Koprivničko-križevačka županija
9. Krapinsko-zagorska županija
10. Osječko-baranjska županija
11. Požeško-slavonska županija
12. Šibensko-kninska županija
13. Međimurska županija
14. Splitsko-dalmatinska županija
15. Varaždinska županija
16. Zadarska županija
17. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 371-05/18-02/19

URBROJ: 531-01-18-1

Zagreb, 27. srpnja 2018.

Na temelju članka 39. i članka 74. Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“ 150/11, 12/13, 93/16 i 104/16) i Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2018. godinu (Narodne novine 124/17), ministar graditeljstva i prostornoga uređenja donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog poziva za podnošenje zahtjeva za ostvarenjem prava na stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Republike Hrvatske

I.

Ovom se Odlukom odobrava raspisivanje javnog poziva za podnošenje zahtjeva za ostvarenjem prava na stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Republike Hrvatske.

II.

Poziv se raspisuje u svrhu osiguravanja stambenog zbrinjavanja stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada uništenih ili oštećenih klizanjem tla na području Republike Hrvatske prema Odluci o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, oznake Klasa: 022-03/18-04/160, Ubroj: 50301-27/20-18-3 od 05. srpnja 2018. godine.

Stambeno zbrinjavanje će se ostvariti obnovom oštećenih obiteljskih kuća i stambenih zgrada, nabavom i darovanjem drugih useljivih zgrada odnosno stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ili u tu svrhu kupljenih ili izgrađenih novih zgrada te pronalaženjem drugih zgrada odnosno stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ili drugih osoba, za čije korištenje se može sklopiti ugovor o najmu.

III.

Financijska sredstva za sufinanciranje popravka oštećenih obiteljskih kuća i stambenih zgrada, uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada, nabavu ili izgradnju novih zgrada te pronalaženje drugih zgrada i stanova u svrhu stambenog zbrinjavanja stanovnika zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj, osigurana su u Državnom proračunu Republike Hrvatske u razdjelu 076 glava 05 Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i razdjelu 033 glava 05 Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Razlika do visine nedostatnih sredstava osigurat će se sukladno Odluci o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Predrag Štromar

Broj prijave: _____
(popunjava Ministarstvo)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA OSTVARENJEM PRAVA NA STAMBENO
ZBRINJAVANJE STANOVNIKA ZGRADA I UKLANJANJE OSTATAKA
PORUŠENIH OBITELJSKIH KUĆA I DRUGIH STAMBENIH ZGRADA KOJE SU
UNIŠTENE ILI OŠTEĆENE ZBOG KLIZANJA TLA NA PODRUČJU
REPUBLIKE HRVATSKE**

PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA	
IME I PREZIME PODNOSITELJA ZAHTJEVA ¹	
OIB ¹ JMBG ¹	
BROJ TELEFONA ² i MOBITELA ²	
E-MAIL ²	
ADRESA STANOVANJA ¹ (ZA DOSTAVU PISMENA)	
STATUS PODNOSITELJA ZAHTJEVA ¹ (VLASNIK ILI NAJMOPRIMAC)	
BROJ ČLANOVA KUĆANSTVA ¹	
PODACI O OŠTEĆENOJ ILI PORUŠENOJ NEKRETNINI	
ADRESA (ULICA I KUĆNI BROJ) ²	
KAT. ČEST. – KAT. OPĆINA. ¹	
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE ¹	
ŽUPANIJA ¹	
IZJAVA DA LI JE ZGRADA LEGALNO IZGRAĐENA ¹	

Broj prijave: _____
(popunjava Ministarstvo)

PODACI O KLIZIŠTU	
VRIJEME POJAVE KLIZIŠTA ²	
VRIJEME NASTANKA OŠTEĆENJA ¹	
PODATAK O PROGLAŠENJU ² ELEMENTARNE NEPOGODE (KLASA, UR. BROJ I DATUM) AKO JE ISTA PROGLAŠENA	
IZJAVA DA JE OŠTEĆENJE NASTALO USLIJED KLIZANJA TERENA ¹	

1 – navedene podatke obavezno treba popuniti, jer se u protivnom prijava neće smatrati urednom

2 – navedeni podatak popuniti ako je poznat a radi lakše obrade zahtjeva

DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE ZAHTJEVU:

VLASNIK TREBA PRILOŽITI:

- Presliku vlasničkog lista
- Potvrda o prebivalištu/boravištu ili potvrda o stanovanju ovjerena potpisom i pečatom čelnika JLS
- Zapisnik o utvrđenoj šteti kao posljedici klizanja tla (preslika)
- Informacija da li je predmetno tlo stabilizirano
- Presliku akta za gradnju, Građevinske dozvole, Uporabne dozvole, Rješenja o izvedenom stanju ili predanog zahtjeva za izdavanjem rješenja o izvedenom stanju

NAJMOPRIMAC TREBA PRILOŽITI:

- Potvrda o prebivalištu/boravištu ili potvrda o stanovanju
- Ugovor o najmu (ovjerena preslika)

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE TREBA PRILOŽITI:

- Ukoliko postoji - dokaz da je zemljište stabilizirano: građevinska dozvola, uporabna dozvola, potvrda o izvedenim radovima, projekti, elaborati
- Popratni dopis sa izjavom o kompletnosti dokumentacije

Mjesto i datum

Potpis podnositelja zahtjeva

Napomena: Osobni podaci prikupljeni ovim obrascem koristiti će se isključivo za potrebe *Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za ostvarenjem prava na stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Republike Hrvatske* i neće se koristiti u druge svrhe. Potpisom ispunjenog obrasca suglasni ste s načinom korištenja podataka.