



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/15-02/03
Urbroj: 2198/19-03-03/02-15-17
Sveti Filip i Jakov, 16. rujna 2015. godine

IZVJEŠĆE

o provedenoj Javnoj raspravi Prijedloga urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1) provedena je Javna rasprava i to putem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1), utvrđena je i objavljena temeljem zaključka općinskog načelnika od 24. srpnja 2015. godine.

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1) trajao je 30 dana, od 3. kolovoza do 1. rujna 2015. godine, a bio je osiguran u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, na adresi Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati te na općinskoj web adresi www.opcina-svfilipijakov.hr.

Nadležna javnopravna tijela, zainteresirani građani i udruge te zainteresirani vlasnici nekretnina na obuhvaćenom području mogli su dati očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1) pisanim putem na adresu Općine Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov, a za vrijeme trajanja javnog uvida upisati ih u knjigu primjedbi, ili ih dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Posebna pisana obavijest o provođenju Javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13.), prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska,
2. Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova
3. HEP d.o.o. DP Elektra Zadar,
4. HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru,
6. Komunalac, d.o.o.
7. Državni ured za zaštitu i spašavanje,

U vrijeme trajanja Javne rasprave, u ponedjeljak, dana 10. kolovoza 2015. godine u 12,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, na adresi Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1), organizirano i provedeno od strane nositelja izrade Općine Sveti Filip i Jakov. U ime nositelja izrade bio je prisutan gospodin Jure Jelenić, dipl. ing. građ., viši stručni suradnik za graditeljstvo, prostorno uređenje i prostorno planiranje iz Jedinственог upravnog odjela, Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i prostorno planiranje, uz prisustvo gospodina Zvonimira Kufrina, dipl. ing. arh., odgovornog voditelja izrade Plana iz tvrtke „Urbing“ d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb koja je stručni izrađivač Plana.

U ime stručnog izrađivača plana plan je prisutnima prezentirao gosp. Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh., odgovorni planer. Prisutni su dobili uvid u predloženo rješenje Plana te odgovore na postavljena pitanja.

U utvrđenom roku za dostavu pismenih zahtjeva, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1) poštom je unutar dostavljen je samo jedan privatni zahtjev i jedno mišljenje javnopravnog tijela, jedna je primjedba javnopravnog tijela dostavljena izvan utvrđenog roka a jedna je primjedba upisana u knjigu primjedbi.

Sastavni dio ovog izvješća su:

- Obavijest i poziv te objava Javne rasprave u javnim glasilima: oglasna ploča, Zadarski list, mrežne stranice Općine Sveti Filip i Jakov, mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te poziv javnopravnim tijelima (Prilog 1),
- Zapisnik s Javnog izlaganja i popis prisutnih (Prilog 2)
- Izvod iz knjige primjedbi i dokumentacija zaprimljenih zahtjeva (Prilog 3)
- Analiza i obrada zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih unutar Javne rasprave (Prilog 4)

Za stručnog izrađivača:
direktor tvrtke URBING d.o.o.

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. v.r.

Za nositelja izrade:
~~Općinski načelnik~~
Općinski načelnik Općine Sveti
Filip i Jakov

Zoran Pelicarić, v.r.

Sveti Filip i Jakov - Zagreb, 16. rujna 2015.

Urbanistički plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

Izvješće s Javne rasprave - Prilog 1.

Obavijest i poziv te objava Javne rasprave u javnim glasilima: oglasna ploča, Zadarski list, mrežne stranice Općine Sveti Filip i Jakov, mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te poziv javnopravnim tijelima

Obavijest i poziv te objava Javne rasprave

- A. Oglasna ploča**
- B. Zadarski list - oglas**
- C. Mrežne stranice Općine Sveti Filip i Jakov**
- D. Mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja**
- E. Poziv javnopravnim tijelima**

A. Oglasna ploča

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/15-02/09
Urbroj: 2198/19-01-15-10
Sveti Filip i Jakov, 24.srpnja 2015. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 05/15), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje

**OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)**

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) započinje 3.kolovoza 2015. godine i završava 1.rujna 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati te na općinskoj internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 10.kolovoza 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

– u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.

– upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pečarić



B. Zadarski list - oglas

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/15-02/09
Urbroj: 2198/19-01-15-10
Sveti Filip i Jakov, 24. srpnja 2015. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine« broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 05/15), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) započinje 3. kolovoza 2015. godine i završava 1. rujna 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati te na općinskoj internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 10. kolovoza 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

Zadarski list, 16. 7. 2015.



C. Mrežne stranice Općine Sveti Filip i Jakov



NASLOVNA

NAČELNIK +

OPĆINSKA UPRAVA +

NASELJA +

INFO SERVIS +

EU KUTAK +

MEDIJA +

O nama



Linkovi

www.dv-cvit.hr

www.os-svetifilipjakov.skole.hr

www.sv-filipjakov.hr

www.lag-laura.hr

www.zadarska-zupanija.hr

www.vlada.hr

www.europa.eu

www.zadra.hr

OBAVIJESTI

27.

07.2015.

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU UPU-A DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov” broj 05/15), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/15-02/09
Urbroj: 2198/19-01-15-10
Sveti Filip i Jakov, 24.srpnja 2015. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov” broj 05/15), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) započinje 3.kolovoza 2015. godine i završava 1.rujna 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati te na općinskoj internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 10.kolovoza 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

↓ UPU 3-1 Turanj - Kompletan elaborat PP_v1

D. Mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE

- Prostorni planovi
 - Informacije o planovima u izradi
 - Izvjешća o javnim raspravama
 - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - Prostorni planovi županija
 - Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 - Radna zajednica Alpe-Jadran
 - Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova
- Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu
- Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Propisi iz područja prostornog uređenja
- Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje
- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- Međunarodna suradnja
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
STANOVANJE
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
EU PROGRAMI I FONDOVI
PROPISI
SAVJETOVANJE SA ZAJNERESIRANOM JAVNOŠĆU
PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE
NABAVA I JAVNI POZIVI
PRISTUP INFORMACIJAMA
ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI
SLUŽBENI OBRASCI
UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mqipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 27.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1)
- 27.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (II)
- 27.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak -jug"
- 24.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- 24.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Grubišnog Polja
- 23.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina
- 22.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja
- 22.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina
- 22.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III
- 21.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja
- 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brdovec
- 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta
- 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica
- 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana za naselje Jug IV u Osijeku
- 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok
- 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun
- 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lipnik, Općina Ribnik
- 16.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- 16.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novske
- 15.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana
- 15.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sušica - zapad, Općina Preko
- 14.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Sveti Martin na Muri - II dio"
- 13.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Saborsko
- 13.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare", Pula
- 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas“ Rušćica
- 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klakar
- 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina
- 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Male Sredice - druga izmjena i dopuna

Priopćenja Kontakti
Prenosimo Linkovi

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE za energ. obnovu vrtića... Pilot PROJEKT 4c1.1

ENERGETSKA OBNOVA vrtića, škola, uč. domova... PROJEKT 4c1.2

OGLASNA PLOČA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
Info telefon 0800 232 333

eDozvola

AGENCIJA ZA OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

IZVJEŠĆE O RADU
PREGLED STANJA RIJEŠENIH IZUZETIH ZAHTEVA ZA OZAKONJENJE

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA

VODIČ KROZ GRADNJU

ENERGETSKA obnova zgrada

PROCJENA vrijednosti nekretnina

SUGLASNOSTI za obavljanje djelatnosti gradjenja

STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva

KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE

Apolitika

ARHITEKTONSKE POLITIKE

NAJČEŠĆA pitanja i odgovori

E. Poziv javnopravnim tijelima



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/15-02/03
Urbroj: 2198/19-03-15-11
Sv. Filip i Jakov, 27.srpanj 2015. godine

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj
(3-1) – posebna obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) koja započinje 3. kolovoza 2015. godine i završava 1.rujna 2015.godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati te na općinskoj internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 10.kolovoza 2015.godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.

S poštovanjem,

Uz ovlaštenje:
Viši stručni suradnik za graditeljstvo
i prostorno planiranje
Jure Jelenić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
PU Zadarska
Zore Dalmatinske 1
23000 Zadar
2. **HRVATSKE VODE**
VGO za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 Split
3. **HEP d.o.o.**
DP Elektra Zadar
Kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar
4. **HAKOM**
Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Jurišićeva 13
10000 Zagreb
5. **MINISTARSTVO KULTURE**
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3
23000 Zadar
6. **KOMUNALAC d.o.o.**
Kralja Petra Svačića bb
23210 Biograd na Moru
7. **DRŽAVNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**
Područni ured Zadar
Andrije Hebranga 11c
23000 Zadar

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijamu/uručenju/isplati/upisu

R-21/CN.07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum	AR Prioritaire / Par avion Prioritetno / Zrakoplovom	Service des postes Poštanska služba
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke			Timbre du bureau renvoyant l'avis Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Bureau de dépôt: *moz* Date: *27.07.10*

Destinataire de l'envoi: *HAKOM ZUBISICGA 13 ZAGREB*

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Non prioritaire/Imprimé
Neprioritetna/Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke: *RC 2036618 HR*

Montant
Iznos: *2036618 HR*

Mandat ordinaire
Redovna upisnica de versament
upisnica

Chèque d'assignation
Isplati ček

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis
Gore navedena pošiljka isporučena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
Datum: *28-07-2015*

PRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB

Rue et n°
Ulica i br.: *Jure - 650-02/15-02/03*

Localité et pays
Mjesto i država: *2198/19-03-15-11*

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijamu/uručenju/isplati/upisu

R-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum	AR Prioritaire / Par avion Prioritetno / Zrakoplovom	Service des postes Poštanska služba
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke			Timbre du bureau renvoyant l'avis Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Bureau de dépôt: *moz* Date: *27.07.10*

Destinataire de l'envoi: *HRVATSKE VODE VGO ZA VODNO POD. ZA SPLIT 21000 SPLIT*

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Non prioritaire/Imprimé
Neprioritetna/Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke: *RC 2036618 HR*

Montant
Iznos: *21000 HR*

Mandat ordinaire
Redovna upisnica de versament
upisnica

Chèque d'assignation
Isplati ček

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis
Gore navedena pošiljka isporučena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
Datum: *28. 7. 2015*

PRIMLJENO
HRVATSKE VODE

Rue et n°
Ulica i br.: *Jure - 650-02/15-02/03*

Localité et pays
Mjesto i država: *2198/19-03-15-11*

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijamu/uručenju/isplati/upisu

R-21/CN 07

Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke		AR Prioritaire / Par avion Prioritetno / Zrakoplovom	Timbre du bureau renvoyant l'avis Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			Renvoyer à Vratiti

Destinataire de l'envoi: *KOMUNALAC d.o.o. KRAJA PETERA SVACICA 23110 BEOGRAD HM*

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Non prioritaire/Imprimé
Neprioritetna/Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke: *RC 2036618 HR*

Montant
Iznos: *232 HR*

Mandat ordinaire
Redovna upisnica de versament
upisnica

Chèque d'assignation
Isplati ček

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis
Gore navedena pošiljka isporučena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
Datum: *28. 7. 2015*

PRIMLJENO
KOMUNALAC

Rue et n°
Ulica i br.: *Jure - 650-02/15-02/03*

Localité et pays
Mjesto i država: *2198/19-03-15-11*

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
Date
Datum

Service des postes
Poštanska služba

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Non prioritaire/ Imprimé
Neprioritetna/ Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uplatnica de versement
uplatnica

Chèque d'assignation
Isplati ček

Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekuci račun

Date et signature*
Datum i potpis*

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.

Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
Date
Datum

Service des postes
Poštanska služba

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Non prioritaire/ Imprimé
Neprioritetna/ Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uplatnica de versement
uplatnica

Chèque d'assignation
Isplati ček

Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekuci račun

Date et signature*
Datum i potpis*

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.

Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
Date
Datum

Service des postes
Poštanska služba

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Non prioritaire/ Imprimé
Neprioritetna/ Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uplatnica de versement
uplatnica

Chèque d'assignation
Isplati ček

Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekuci račun

Date et signature*
Datum i potpis*

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.

Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke
MINISTARSTVO KULTURE
KONZ. ODJEL 4 ZAPRU
ULJE SMILANČA 3

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena N° de l'envoi (B. pošiljka)	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručjenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uplatnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati žak	<input type="checkbox"/> Montant Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit au CCP
upisan u HRP-ov račun

Date et signature*
Datum i potpis*

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

JUR - 250-02/15-02/03
2198/19-03-15-11

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

***Urbanistički plana uređenja građevinskog područja
naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)***

Izvješće s Javne rasprave - Prilog 2.

Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih

Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/15-02/03
Urbroj: 2198/19-03-03/02-15-16
Sveti Filip i Jakov, 11. kolovoza 2015. godine

ZAPISNIK s javnoj izlaganja
Prijedloga Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

U vrijeme trajanja Javne rasprave, u ponedjeljak, dana 10. kolovoza 2015. godine u 12,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, na adresi Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1).

Javno izlaganje organizirano i provedeno od strane nositelja izrade Općine Sveti Filip i Jakov, načelnika općine, zajedno s odgovornim voditeljem iz tvrtke „Urbing“ d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb - izrađivačem Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1). Popis prisutnih nalazi se u prilogu.

Na početku javnog izlaganja sve prisutne pozdravio je gospodin Jure Jelenić, dipl. ing. građ., viši stručni suradnik za graditeljstvo, prostorno uređenje i prostorno planiranje iz Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i prostorno planiranje, kao i gospodina Kufrina koji je tu ispred tvrtke URBIing koja je stručni izrađivač ovog Plana. Prisutnima je objašnjena procedura izrade i donošenja Plana i svi su pozvani da se aktivno uključe u raspravu.

U ime stručnog izrađivača Plana je u svim njegovim aspektima uz projekciju detaljno prezentirao gospodin Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh., odgovorni planer.

Nakon izlaganja, na upit gospode Petra Satinija i Mladena Zrilića odgovorni planer je objasnio mogućnosti dodavanja u plan interne slijepe prilazne prometnice kojom bi se omogućilo racionalno korištenje jedne od većih parcela u obuhvatu plana i upućeni su da upute primjedbu na plan sa skicom željene intervencije.

Upućen je i poziv da svi zainteresirani eventualne zahtjeve ili primjedbe upute pismenim putem upisom u Knjigu primjedbi koja je otvorena tijekom javnog uvida ili dopisom na adresu nositelja izrade. Općine Sveti Filip i Jakov.

Nakon ovog objašnjena nije bilo više rasprave

Javno izlaganje završilo je u 12:40 sati

Općinski Načelnik
Općine Sveti Filip i Jakov
gosp. Zoran Pelicarić, v.r.

Sveti Filip i Jakov, 11. kolovoza 2015.

Privitak: - Popis prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/15-02/03
URBROJ: 2198/19-03-03/02-15-
Sveti Filip i Jakov, 10.kolovoz 2015. godine

**Javno izlaganje za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1)**

Popis prisutnih:

Br.	Ime i prezime	Potpis
1.	JURE JELENIĆ, OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV	
2.	ZVONKIR KUFLIN, UDOBINO, do	
3.	VEDRAL SANTIĆ	
4.	Mladen Štibić	
5.		
6.		
7.		
8.		

Urbanistički plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

Izvešće s Javne rasprave - Prilog 3.

Izvod iz knjige primjedbi i dokumentacija zaprimljenih zahtjeva

Izvod iz knjige primjedbi i dokumentacija zaprimljenih zahtjeva

- A. Izvod iz knjige primjedbi**
- B. Privatni zahtjev pristigao poštom**
- C. Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli poštom**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Klasa: 350-02/15-02/03
Urbroj: 2198/19-03-03/02-15-

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)
od 3.kolovoza do 1.rujna 2015. godine

KNJIGA PRIMJEDBI

Sv. Filip i Jakov
31.8.2015. godine

URBING d.o.o.

Molimo Vas da planirane prometnice u donhratu UPU-a suzite na širinu minimalno dondijem po Prostornom planu općine Sveti Filip i Jakov tako da umjesto širine kolnika od 6 metara bude planirana širina kolnika od 5,5 m (članci 38. i 41. poglavlje knjige 3.4.1, tako da ukupni koridor bude 8,7m umjesto 9,2m). Isto tako, potrebno je navesti da u slučaju formiranja pristupnog kolno-pješackog puta uzgora minimalna širina bude 5,0 m.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
JVO OPĆINE SV. FILIP I JAKOV
JURE JELENIĆ, dipl. inž. građ.



B. Privatni zahtjev pristigao poštom

Općina Sv. Filip i Jakov

Jedinstveni upravni odjel

23207 Sv. Filip i Jakov

ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Prilazno	28. 08. 2015.
Klasifikacijska oznaka	Org. kd.
Uredbeni broj	Pri. Vrij.

Turanj, 27. kolovoza 2015. godine

Poštovani,

Predmet: prijedlog na Urbanistički plan dijela građevinskoga područja naselja Turanj - Dubravica, interna prometnica na dijelu parcele 1171 i definiranje regulacijskoga i građevinskoga pravca

Upućujemo prijedlog u vezi izrade Urbanističkoga plana dijela građevinskoga područja naselja Turanj - Dubravica (plan 3), interna prometnica na dijelu parcele 1171.

- 1.) Naša parcela je dio k.č. 1171 k.o. Turanj, kako je prikazano u grafičkom prilogu koji vam prilažemo. Navedeni naš dio parcele trebao bi, predložimo, imati pristupni put koji je i sam dio parcele. Ucrtni put je 3,00 m širine ali ako je po prostornom planu potrebno 5,00 m širine, vi ga kroz UPU ucrtajte s 5,00 m.

U razgovoru o primjedbama s izradivačem plana na koji ste nas nedavno pozvali, svjedočili ste da je izradivač plana iznio mišljenje da je ovakvo rješenje moguće i dopustivo. U osnovi plana parcela 1171 tretirana je kao jedna cjelina što je bilo pogrešno je je ona već podijeljena na više parcela što omogućuje ovakvo rješenje i izdvajanje iz UPU-a kao što su izdvojene susjedne parcele.

Molimo Naslov da razmotri ovaj prijedlog i molbu i unese pristupni put/internu komunikaciju na parceli u Plan kako bismo mogli dati zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

- 2.) Molimo vas da dodate članak u kojem biste objasnili kako se određuje regulacijski a kako građevinski pravac u slučajevima slijepe ulice kada se građevinska parcela nalazi na njenom kraju kao u primjeru ovoga plana. Već smo, naime, imali negativan odgovor od strane službenika u slučaju kada je slijepa ulica u pitanju.

Dajemo kronologiju našega slučaja kupnje i pokušaja gradnje:

Kupili smo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. studenoga 2008. godine dio kč br. 1171 po novoj izmjeri, površine 1065 m², upisane u zk ulošku 1424 k.o. Turanj koja odgovara čestici zemlje 562 i 692/7 po staroj izmjeri k.o. Turanj. Kupoprodaja je obavljena s namjerom izgradnje kuće za dvije obitelji i preseljenja radi življenja i rada u Hrvatskoj. Od Općine Sveti Filip i Jakov dobili smo potvrdu da se radi Urbanistički plan uređenja Dubravice.

Presudom Općinskoga suda u Zadru, Stalna služba Biograd na moru od 27. listopada 2011., presudjeno je da su dolje imenovani stekli pravo suvlasništva na navedenim nekretninama - u stvarnosti jedna građevinska parcela od 1065 m u području građevinsko - neizgrađeno, predio Dubravica, k.o. Turanj.

Kako bi se mogao dati zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima gradjenja, potreban je pristupan put do parcele. U tome smislu je Općina davala zahtjeve Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnju, Biograd na moru:

2011. Općina Sv. Filip i Jakov kao investitor zahtijeva od Upravnoga odjela za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnje, Biograd na moru lokacijsku dozvolu za izgradnju pristupnoga puta u predjelu Dubravica, k.o. Turanj. Tom zahtjevu nije udovoljeno, a neznamo da li je izdano Rješenje u tome smislu.

U proljeće 2012. Općina Sv. Filip i Jakov kao investitor zahtijeva od Upravnoga odjela za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnje, Biograd na moru lokacijsku dozvolu za izgradnju i proširenje postojećega općinskoga puta kč 2751. Tom zahtjevu nije udovoljeno, a neznamo da li je izdano Rješenje u tome smislu.

U jesen 2012./zimu 2013. Općina Sv. Filip i Jakov kao investitor zahtijeva od Upravnoga odjela za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnje, Biograd na moru lokacijsku dozvolu za izgradnju pristupnoga puta od općinskoga puta do predmetne parcele. U proljeće 2013. taj zahtjev je odbijen, a neznamo da li je izdano Rješenje u tome smislu.

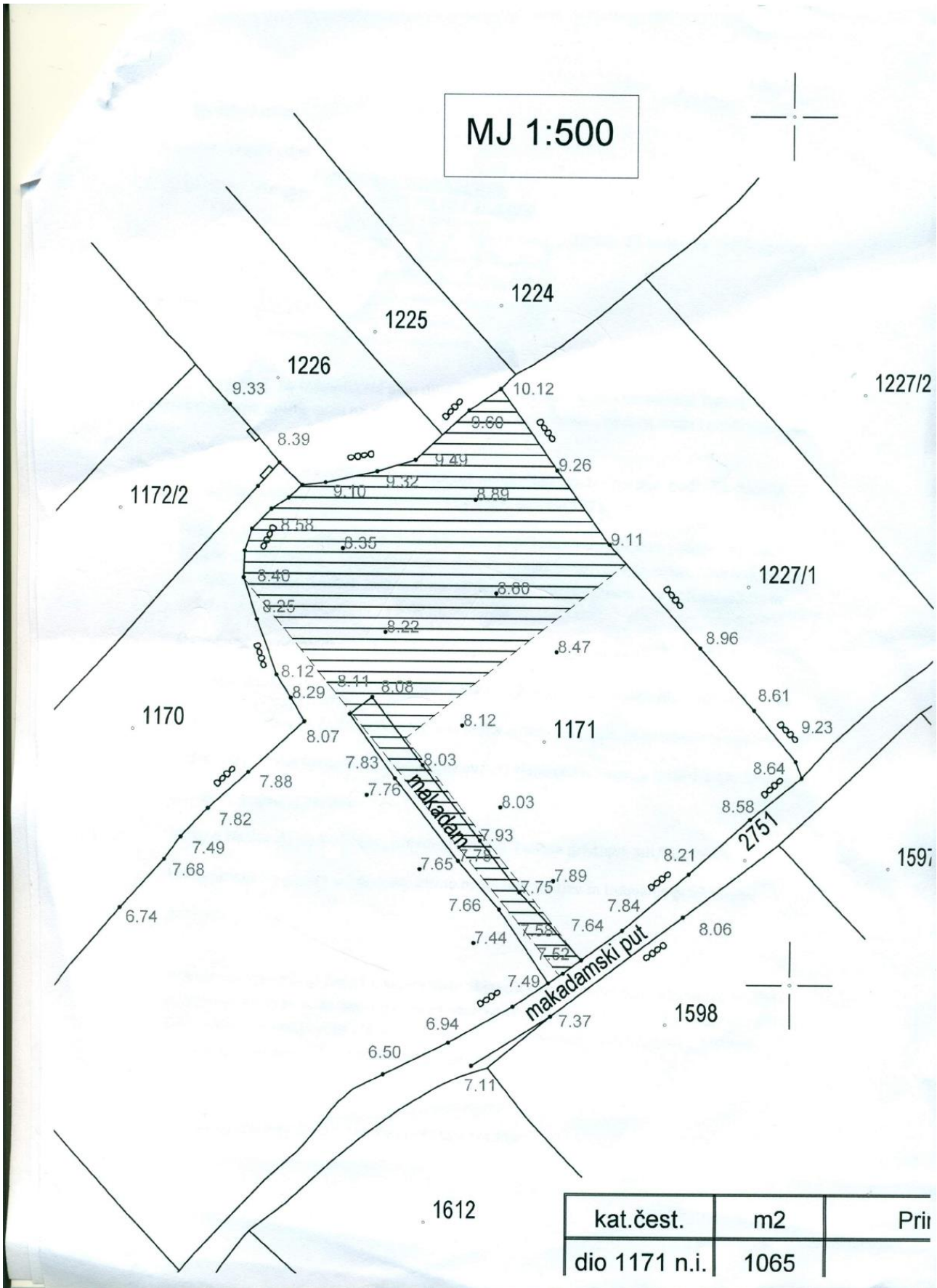
S poštovanjem,

Wojciech Piotr Lisek, oib 66430434401

Wojciech Sebastian Rybczynski, oib 04236260971

Prilog: grafički prikaz dijela parcele 1171

MJ 1:500



kat.čest.	m2	Pri
dio 1171 n.i.	1065	

C. Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli poštom

- **HAKOM**
- **HRVATSKE VODE (pristiglo izvan roka)**



HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/256
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)
Zagreb, 11. kolovoza 2015.

ZUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Primljeno	13. 08. 2015.
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-02/03
Org. jed.	
Urudžbeni broj	376-15-12
Prih. Vrij.	

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Sveti Filip i Jakov
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 17
23207 Sveti Filip i Jakov

Predmet: Općina Sveti Filip i Jakov
UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-02/03, URBROJ: 2198/19-03-15-11 od 27. srpnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9
4 ZAGREB
KAPNATELJ
Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/15-01/0000359
Ur.broj: 374-24-1-15-6
Split, 31.08.2015.

ZUPANIJA ZADARSKA	
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV	
OPĆINSKA UPRAVA	
Primljeno	3. 9. 2015
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-02/03	
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
374-15-15	

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 17,
23207 Sv. Filip i Jakov

Predmet: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1), Općina Sv. Filip i Jakov
- javna rasprava

Veza: Klasa:350-02/15-01/03, Ur.broj: 2198/19-03-15-11, Sv. Filip i Jakov, 27.srpnja 2015.god.

Poštovani!

Pošto nismo u mogućnosti odazvati se vašem pozivu i prisustvovati javnoj raspravi i javnom uvidu, u postupku izrade *Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1), Općina Sv. Filip i Jakov za javnu raspravu*, molimo Vas da nam pošaljete *Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1), Općina Sv. Filip i Jakov za javnu raspravu* (pošto isti nije objavljen na službenim stranicama Općine), kako bi se mogli očitovati na predmetni plan.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.građ.



Dostavljeno:
1. Služba 24-1
2. Arhiva

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,

web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

Urbanistički plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

Izvešće s Javne rasprave - Prilog 4.

Analiza zahtjeva i mišljenja zaprimljenih unutar Javne rasprave

Analiza zahtjeva i mišljenja zaprimljenih unutar Javne rasprave

- A.** Analiza zaprimljenog zahtjeva iz knjige primjedbi
- B.** Analiza privatnog zahtjeva pristiglog poštom
- C.** Analiza zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela

A. Analiza zaprimljenog zahtjeva iz knjige primjedbi

BR.	BROJ k.č.	NAZIV k.o.	PODNOŠITELJ	SAŽETAK ZAHTJEVA	STAV STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA
1.	Čitav obuhvat Plana	-	Viši stručni savjetnik Općine Sveti Filip i Jakov, Jure Jelenić dipl. ing. građ.	Molim Vas da planirane prometnice u obuhvatu UPU-a suzite na širinu minimalno dozvoljenu po Prostornom planu Općine Sveti Filip i Jakov, tako da umjesto širine kolnika od 6 m bude planirana širina kolnika od 5.5 m (članci 38. i 41. i poglavlje knjige 3.4.1 , tako da ukupni koridor bude 8,7 m umjesto 9,2 m). Isto tako potrebno je navesti da slučaju formiranja pristupnog kolno-pješačkog puta njegova minimalna širina bude 5,0 m	Zahtjev se u cijelosti prihvaća

B. Analiza privatnog zahtjeva pristiglog poštom

BR.	BROJ k.č.	NAZIV k.o.	PODNOŠITELJ	SAŽETAK ZAHTJEVA	STAV STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA
2.	k.č. 1171 (562 i 692/7 po staroj izmjeri)	K.o. Turanj	Wojciech Piotr Lisek Wojciech Sebastian Rybczynski (zahtjev nema navedene adrese podnosioca!)	<p>Upućujemo prijedlog u vezi izrade Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Turanj - Dubravica (plan 3), interna prometnica na dijelu parcele k.č. 1171.</p> <p>1.) Naša parcela je dio k.č. 1171 k.o. Turanj, kako je prikazano u grafičkom prilogu koji vam prilažemo. Navedeni naš dio parcele trebao bi, predlažemo, imati pristupni put koji je i sam dio parcele. Ucertani put je 3,00 m širine ali ako je po prostornom planu potrebno 5,00 m širine, vi ga kroz UPU ucrtajte s 5,00 m. U razgovoru o primjedbama s izrađivačem plana na koji ste nas nedavno pozvali svjedočili ste da je izrađivač plana iznio mišljenje da je ovakvo rješenje moguće i dopustivo. U osnovi plana parcela 1171 tretirana je kao jedna cjelina što je bilo pogrešno jer je ona već podijeljena na više parcela što omogućuje ovakvo rješenje i izdvajanje iz UPU-a kao što su izdvojene susjedne</p> <p>Molimo naslov da razmotri ovaj prijedlog i molbu i unese pristupni put/internu komunikaciju na parceli u Plan kako</p>	<p>1.) Zahtjev se u prihvaća i dodaje se nova slijepa prometnica unutar željene parcele.</p> <p>(Napomena izrađivača: osobe koje su potpisane na zahtjevu nisu prisustvovala javnoj raspravi kao što se navodi u zahtjevu!)</p>

			<p>bismo mogli dati zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.</p> <p>2.) Molimo vas da dodate članak u kojem biste objasnili kako se određuju regulacijski a kako građevinski pravac u slučajevima slijepe ulice kada se građevinska parcela nalazi na njenom kraju kao u primjeru ovog plana. Već smo,naime, imali negativan odgovor od strane službenika kada je slijepa ulica u pitanju.</p> <p>(nakon toga slijedi kronologija slučaja kupnje i pokušaja gradnje)</p>	<p>2.) Zahtjev se prihvaća i u Odredbama za provođenje dodaje se traženi dio u opsegu koji omogućuje UPU.</p>
--	--	--	---	---

C. Analiza zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela

BR.	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	DATUM ZAPRIMANJA MIŠLJENJA	SAŽETAK MIŠLJENJA	STAV STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA
3.	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	poslano 11. 08. 2015. pristiglo 14. 08. 2015.	Na Prijedlog plana nemaju primjedbi.	Mišljenje se prihvaća.
4.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	poslano 31. 08. 2015. pristiglo 02. 09. 2015. (izvan roka)	Nisu se u mogućnosti odazvati javnoj raspravi i javnom uvidu a tvrde da plan nije objavljen na službenim stranicama Općine.	Mišljenje se zbog pristizanja izvan roka ne uzima u razmatranje a ne stoji ni tvrdnja da plan nije objavljen na službenim stranicama Općine