



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

KLASA: 363-05/22-04/01

URBROJ: 2198-19-01-22-2

Sv. Filip i Jakov, 02. svibnja 2022. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja o davanju u zakup javnih površina na području Općine Sv. Filip i Jakov, KLASA: 363-05/22-04/01, URBROJ: 2198-19-01-22-1 od 02. svibnja 2022. godine, načelnik Općine Sv. Filip i Jakov raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup javnih površina na području Općine Sv. Filip i Jakov (Sv. Filip i Jakov, Turanj i Sv. Petar na Moru)

I.

Predmet Natječaja je davanje u zakup javnih površina na području Općine Sv. Filip i Jakov (Sv. Filip i Jakov, Turanj i Sv. Petar) za postavljanje kioska u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju jednostavne ugostiteljske usluge, štandova, banaka i klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda, štandova za ljetnu prodaju (suvenera, razglednica, bižuterije, eteričnih ulja i ručnih radova), te štanda (klupe) za prodaju sokova od svježeg voća, montažnih objekata za održavanje kulturnih, zabavnih i športskih javnih priredaba i političkih skupova. Grafički dio plana čini sastavni dio ovog Natječaja i objavljen je na službenim web stranicama Općine Sv. Filip i Jakov <https://www.opcina-svfilipjakov.hr/attachments/preview/62346efe0a448/sg-04-22.pdf>

II.

Naziv lokacija za davanje u zakup:

Sv. Filip i Jakov

TABLICA 1. PLAN RASPOREDA ŠTANDOVA

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mesečno) 01.06.-30.09.
A1	Park dr. Franje Tuđmana	Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	2.250,00
A2	Park dr. Franje Tuđmana	Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	2.250,00
A3	Park dr. Franje Tuđmana	Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	2.250,00
B3	Park dr. Franje Tuđmana	Prodaja voćnih sokova, voćnih salata i sl.	2.250,00
B4	Park dr. Franje Tuđmana	Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga/prodaja suvenira, galanterije, nakita, odjeće, izrada tetovaža	2.250,00
B5	Park dr. Franje Tuđmana	Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga/prodaja suvenira, galanterije, nakita, odjeće, izrada tetovaža	2.250,00
B6	Park dr. Franje Tuđmana	Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga/prodaja suvenira, galanterije, nakita, odjeće, izrada tetovaža	2.250,00
B7	Park dr. Franje Tuđmana	Prodaja suvenira, galanterije, nakita, odjeće, igračke, izrada tetovaža	2.250,00
B8	Park dr. Franje Tuđmana	Prodaja suvenira, galanterije, nakita, odjeće, kozmetika, izrada tetovaža	2.250,00
B9	Obala kralja Tomislava (riva)	Prodaja suvenira, galanterije, nakita	2.250,00

TABLICA 2. PLAN RASPOREDA USLUŽNIH POKRETNIH NAPRAVA

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09.
PN1	Ulica kralja Petra Krešimira IV	Ambulantna priprema i prodaja kokica	375,00
PN2	Ulica kralja Petra Krešimira IV	Ambulantna priprema i prodaja kukuruza	375,00
PN3	Ulica kralja Petra Krešimira IV	Ambulantna priprema i prodaja krumpira	375,00

TABLICA 3. PLAN RASPOREDA NAPRAVA ZA ZABAVU

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09.
NZ1	Obala kralja Tomislava	Automobili na baterije	1.095,00
NZ3	Obala kralja Tomislava	E-romobili	1.095,00

TABLICA 4. PLAN RASPOREDA KIOSKA

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09.
K1	Obala kralja Tomislava (riva)	Prodaja suvenira, tiskovina	2.250,00
K2	Obala kralja Tomislava (riva)	Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga/prodaja palačinki	2.250,00

Turanj

TABLICA 1. PLAN RASPOREDA ŠTANDOVA

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09.
A1	Obala dr. Franje Tuđmana (pored malog igrališta)	Prodaja voća, povrća i ostalih domaćih proizvoda	375,00

TABLICA 2. PLAN RASPOREDA USLUŽNIH POKRETNIH NAPRAVA

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09.
PN1	Obala dr. Franje Tuđmana (glavni mul - parapet)	Ambulantna priprema i prodaja palačinki	375,00
PN2	Obala dr. Franje Tuđmana (glavni mul - parapet)	Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	375,00
PN3	Obala dr. Franje Tuđmana	Ambulantna priprema i prodaja palačinki	375,00

TABLICA 3. PLAN RASPOREDA UGOSTITELJSKIH TERASA (sa pripadajućim objektom)

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno po m2) 01.06.-30.09.	Početna cijena (mjesečno po m2) 01.10.-31.05.	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09. - objekt	Početna cijena (mjesečno) 01.10.-31.05. -objekt
UT9	Obala dr. Franje Tuđmana	Objekt sa pripadajućom ugostiteljskom terasom	28,00	13,00	2.250,00	625,00
UT18	Obala dr. Franje Tuđmana	Objekt sa pripadajućom ugostiteljskom terasom	28,00	13,00	2.250,00	625,00

TABLICA 4. PLAN RASPOREDA NAPRAVA ZA ZABAVU

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09.
NZ1	Obala dr. Franje Tuđmana	Automobili na baterije	1.095,00

TABLICA 5. PLAN RASPOREDA KIOSKA

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09.	Početna cijena (mjesečno) 01.10.-31.05.
K1	Obala dr. Franje Tuđmana (kod igrališta)	Prodaja suvenira, tiskovina	2.250,00	625,00

Sveti Petar na Moru

TABLICA 1. PLAN RASPOREDA KIOSKA

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09.
K1	Jadranska magistrala (Tustica)	Prodaja pekarskih proizvoda	2.250,00
K2	Jadranska magistrala (Tustica)	Prodaja sladoleda	2.250,00

TABLICA 2. PLAN RASPOREDA ŠTANDOVA

Oznaka pozicije	Lokacija	Namjena	Početna cijena (mjesečno) 01.06.-30.09.
A1	Jadranska magistrala (Tustica)	Prodaja voća, povrća i ostalih domaćih proizvoda	375,00
A2	Jadranska magistrala (Tustica)	Prodaja voća, povrća i ostalih domaćih proizvoda	375,00

A3	Jadranska magistrala	Prodaja voća, povrća i ostalih domaćih proizvoda	375,00
----	----------------------	--	--------

III.

Ponuda na natječaj mora obavezno sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe,
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u kunama,
- vrijeme za koje se traži u zakup javna površina
- namjenu, to jest djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati.

Uz ponudu sudionici natječaja moraju dostaviti:

- potvrdu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Općini Sveti Filip i Jakov, koja ne smije biti starija od 8 (osam) dana, od dana raspisivanja natječaja,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne stariju od 30 (trideset) dana
- potvrdu da nema nepodmirenih dugovanja prema trgovačkim društvima, ustanovama i udrugama koje je osnivač/suosnivač Općina Sveti Filip i Jakov
- original ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana,
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičku osobu.
- presliku izvoda iz sudskog, odnosno obrtničkog registra, ili drugi jednakovrijedni dokument iz kojeg je razvidno da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena na javnoj površini za koju se natječe, u izvorniku ili ovjerenom preslici ne starijoj od šest mjeseci do dana objave natječaja; (obrtnicu ili Rješenje o upisu obrta u Obrtni registar ili Rješenje o upisu OPG-a u Registar poljoprivrednika)
- dokaz o uplati jamčevine u iznos od 25% od utvrđene početne cijene koji se uplaćuje na žiro-račun HR0624020061842800003, poziv na broj HR68 7706 – OIB.

IV.

Ponude se primaju u roku od petnaest (15) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku „Zadarski list“, a dostavljaju se Općini Sveti Filip i Jakov, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom „za natječaj za zakup javne površine – mjesto - ne otvaraj“ preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Sveti Filip i Jakov.

Zadnji dan za dostavu ponuda putem pošte ili dostavom na pisarnicu je 19. svibnja 2022. godine.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obaveze prema Općini Sveti Filip i Jakov, Poreznoj upravi odnosno trgovačkim društvima, ustanovama i udrugama koje je osnivač/suosnivač Općina Sveti Filip i Jakov.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zapremljena na pisarnici Općine.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.

V.

Vrijeme na koje se površina daje u zakup je maksimalno 1 godina osim lokacije označene kao:

- K2 (Obala kralja Tomislava – riva) Sveti Filip i Jakov koja se daje na rok od 5 godina.

VI.

Otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Općine Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava br. 16, dana 24. svibnja 2022. godine, s početkom u 09:00 sati.

VII.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine.

Ako natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a natječaj za tu lokaciju će se ponoviti.

VIII.

Rok za sklapanje Ugovora o zakupu je 15 dana od obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zoran Pelicarić