



ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SV. FILIP I JAKOV**

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, siječanj 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV - Nositelj izrade Plana
ARHEO d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana

Sv. Filip i Jakov - Zagreb, 29.12.2014.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) nositelj izrade Plana Općina Sveti Filip i Jakov i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

O Prijedlogu

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te provedene javne rasprave o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Zadarskom listu (01.12.2014.), i na web stranici Općine Sveti Filip i Jakov – www.sv.-filipjakov.hr.

1. Javni uvid u trajanju od 08. prosinca 2014. godine do 15. prosinca 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 10. prosinca 2014. godine (srijeda) u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov s početkom u 11:00 sati.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23 210 Bigrad na Moru
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE, Ulica braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- MINISTARSTVO OBRANE; Trg kralja Petra Krešimira 1; 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH PSLOVA Pu Zadarske, Zore Dalmatinske 1, 23 000 Zadar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar

- HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 ZADAR
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 SPLIT
- ŠUMARIJA BIOGRAD NA MORU; Put Grande bb; 23 210 Biograd na Moru
- HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23 210 Biograd na Moru
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica Grada Vukovara 269d; 10000 ZAGREB
- LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Obala kralja Petra Krešimira IV bb, 23000 Zadar
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog plana ARHEO d.o.o. Zagreb, Aron Varga, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana, te stručni suradnik Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 12:50 sati.

U zakonskom roku od nadležnih institucija zaprimljeno je 2 dopisa.

U zakonskom roku pristiglo je 19 primjedbi.

U knjigu primjedbi upisano je 5 primjedbi na predmetni Plan.

Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Načelnik

Zoran Pelicarić

ARHEO d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Aron Varga, dipl.ing.arh.

 ARHEO d.o.o.
 ZAGREB – HRVATSKA

Prilozi:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu,
- Objava javne rasprave (Zadarski list 01. prosinac 2014)
- Objava javne rasprave web stranica Općina Sv. Filip i Jakov 28.11.2014 (www.sv-filipjakov.hr),
- Ispravak obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov
- Objava Ispravke obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Zadarski list 06.12.2014.)
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Pozivi na javnu raspravu - Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Obrađene primjedbe
- Pristigli dopisi i primjedbe

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/14-01/05
Urbroj: 2198/19-01-14-18
Sveti Filip i Jakov, 28. studeni 2014. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) te Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 09/14), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV
ZA JAVNU RASPRAVU

1. Utvrđuje se prijedlog 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje 8. prosinca i završava 15. prosinca 2014. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 15. prosinca 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 11:00 sati.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

– u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov.

– upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/14-01/05
Urbroj: 2198/19-01-14-19
Sveti Filip i Jakov, 28.studeni 2014. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Odluke o izradi 3.Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 09/14), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov donosi

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU 3.IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

1. Javna rasprava o prijedlogu 3.Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje **8.prosinca 2014. godine** i završava **15. prosinca 2014. godine**.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, **radnim danom od 08:00 do 14:00 sati**.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana **15.studenog 2014. godine** u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u **11:00 sati**.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

– u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.

– upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrdenog Odlukom o izradi 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Polićarić



Dražina, pripravnik muzejski pedagog, Ivana Dražić, vanjska suradnica Narodnog muzeja Zadar, kustos Lucija Vučica, vanjska suradnica Narodnog muzeja Zadar, muzejski pedagog Petra Mađaš Farčić, pripravnica kustos. (R.I.)

osigurava Narodni muzej Zadar. Radionice će trajati dva tjedna, u prostoru Etnološkog odjela Narodnog muzeja Zadar, na Narodnom trgu.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik

Klasa: 350-02/14-01/05

Urbroj: 2198/19-01-14-19

Sveti Filip i Jakov, 28. studenoga 2014. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) te Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 09/14), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov donosi

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

1. Javna rasprava o prijedlogu 3. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje 8. prosinca 2014. godine i završava 15. prosinca 2014. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kraja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 15. studenog 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 11:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u vezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - a) u pisanim oblicima tajništvo Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
 - b) u elektroničkom obliku primjedbom i prijedlogom kojemu se nalazi na mjestu uvida i izlaganja prijedloga Plana.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnošitelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov nisu predmet ove javne rasprave te se suklačno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

Pripreme za Božić započiju s prženjem ukrasa

kao i materijal za izradu uhi-
kanih božićnih čestitki. Naj-
potreban za izradu navede-
nih ukrasa i božićnih čestitki

**USUSRET 10. IZDANJU THE GARDEN FESTIVALA U TISNOM
Bonobo se vraća u Hrvatsku**

Bonobo će u DJ setu nastupiti u klubu, a priključit će se i Leftfoot ekipi kao gost na njihovoj zabavi na brodu, kojom se slavi 10. godišnjica The Garden Festivala



I Bonobo dolazi u Tisno

USUSRET desetom i posljednjem izdanju koje će se održati od 1. do 8. srpnja 2015. na lokaciji The Garden Tisno, The Garden Festival je objavio imena partnera koji preuzimaju ravnjanje večerim u Barbara-la s klubu, kao i zabava na brodovima, a posebna novost je da se i Bonobo vraća u Hrvatsku na ovo izdanje festivala.

Bonobo će u DJ setu nastupiti u klubu, a priključit će se i Leftfoot ekipi kao gost na njihovoj zabavi na brodu, kojom se slavi 10. godišnjica. Bonobo je tako dodan prvom vanjskom imenu kojeg čine DJ Harvey, Seth Troxler, Joy Orbison, Ben UFO, Midland, Craig Richards, Greg Wilson, Crazy P (live) i Psychemagik, a svi će nastupiti na 10. izdanju The Garden Festivala.

Uz Bonoba, iduće ljeto će The Garden Festival posjetiti odlični promoteri, glazbene etikete i partneri: Beats in Space, Clairmont 56, Discos Knights, Edible, El Diablos, Faith, Flux, Futureboogie, Golf Channel, International Feel, Just Jacks, Kranbrother, Leftfoot, Louche, Magic Door, Resident, Advisor, Ransom, Note v Dance, Tunnel, Sunset Sound System, Salon Zur, Wilden, Rånate, Studio Barbus, Team Love, Tef, The Pool, Underbrett, Rec i Wolf Music.

Sigurni smo da će ostatak lineupa učiniti da je ovo najbolji The Garden Festival do sada, a potpuni popis imena objavit ćemo u siječnju, najvije je Dave Harvey iz Team Love ekipe te jedan od osnivača Love Saves The Day festivala, a koji je zadnjih pet godina

bukrao izvođače za The Garden Festival.

– Eats, everything se vraća s njegovim programom Edible, zajedno s Beats in Space koji slave 15. godišnjicu i Super zabave osiguravaju i Magic Door, Leftfoot i ekipa iz berlinskog Salon Zur, Wilden Renate, Team Love će biti domaćin jedne večeri u klubu Barbara-la s uz Seth Troxlera, Craig Richarda i još imena, pojasnio je Harvey.

The Garden Festival je objavio cijelu dnevnitu izmjenu za regiju tj. za državljane Hrvatske i Slovenije: Srbije, Bosne i Hercegovine, Makedonije, Ethic Gore i Kosova. Jednanaestak ulaznica iznosi 700 kuna, a grupna ulaznica – 16 za cijenu 5; iznosi 3500 kuna. Dnevne cijene su 90, 120, odnosno 200 kuna. Ulaznice se mogu kupiti u sustavu Entrio.

Irena JURJEVIĆ

OBAVIJESTI

11.12.14

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Javna rasprava o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje 8. prosinca 2014. godine i završava 15. prosinca 2014. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov” broj 09/14), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov donosi

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

1. Javna rasprava o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje 8. prosinca 2014. godine i završava 15. prosinca 2014. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 10. prosinca 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 11:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

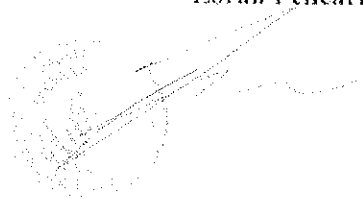
Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/14-01/05
Urbroj: 2198/19-01-14-21
Sveti Filip i Jakov, 5.prosinca 2014. godine

ISPRAVAK OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

1. Ispravlja se obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov Klasa: 350-02/14-01/05. Urbroj: 2198/19-01-14-19 objavljena u Zadarskom listu 1.prosinca 2014.godine. U točki 3. se porakala pogreška, umjesto 15.studenog treba pisati 10.prosinac 2014.godine.
2. Ostatak obavijesti ostaje nepromjenjen.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić



KLASA:061-01/14-01/01

UR.BROJ:2198/16-02-14-2

Biograd na Moru, 04. prosinca 2014. godine

zbog pitanja preferencijalnog glasanja koje do sad nije spominjao, nego tek nakon inicijative udruge »U ime obitelji«. Predsjednik je na zadarskoj tribini pojasnio kako je »neke stvari vidio kroz proreke godine«.

Koncept Ustava

Tako je i na zadarskoj tribini svo vrijeme u zraku visjelo pitanje zašto, sve ovo o čemu govori, nije inicirao za dosadašnjeg mandata.

– Zašto prije nisam prođao ovo? Trebalo je vremena da i ja vidim neke stvari. Osim

toga, onog trenutka kada smo ušli u EU, dobili smo uvjete za promjenu Ustava. Zato sam početkom godine okupio tim i sačinili smo jedan koncept novog Ustava kojim sam, kao pravnik, zadovoljan. Ciljevi su mi više demokracije i više zdrave ekonomije – poručio je Josipović.

Što se tiče rješenja i usmjerenja kampanje na održivi razvoj i tu se Predsjednik pozvao na protokle godine u kojima je počeo »bolje vidjeti neke stvari«. Naime, usmjerenje za njegov »pravi put« dalji su mu rezultati jedne velike an-

kete koju je provodio njegov tim, a koje je predstavio.

– Proveli smo jedno veliko istraživanje i anketu pitajući građane jesu li za preferencijalno glasanje, njih 80 posto odgovorilo je pozitivno, pitati smo ih i što misle o sustavi dužnosnika protiv kojih ih se vodi postupak, a za to je 95 posto građana. Na pitanje jesu li građani za predsjednika koji je neovisan o politici, čak 95 posto građana je za – pojasnio je Josipović na kraju tribine, zaključivši još jednom da su »ustavne promjene koje on predlaže – pravi put«.



Josipovića su pozdravili brojni simpatizeri

Na temelju članka 13. i 14. Odluke o javnim priznanjima Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/06. i 8/09.), Odbor za dodjelu javnih priznanja Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru, upućuje

DOPUNU JAVNOG POZIVA

za predlaganje kandidata/kandidatkinja za dodjelu javnih priznanja Grada Biograda na Moru u 2014. godini

U Javnom pozivu za predlaganje kandidata /kandidatkinja za dodjelu javnih priznanja Grada Biograda na Moru u 2014. godini (KLASA: 061-01/14-01/01, UR.BROJ: 2198/16-02-14-1 od 19. studenoga 2014. godine), t. 2. dopunjuje se sljedećim tekstom:

Po jedna Nagrada Grada Biograda na Moru za životno djelo dodijeliti će se:

a) fizičkoj osobi koja živi i djeluje u gradu Biogradu na Moru i

b) fizičkoj osobi koja djeluje i živi izvan grada Biograda na Moru sa prebivalištem u Republici Hrvatskoj, a njezino je djelo značajno za grad Biograd na Moru.

Prijedlozi se, u pisanom obliku s obrazloženjem i potrebnom dokumentacijom u zatvorenoj omočnici i s naznakom "ne otvaraj" dostavljaju do 20. prosinca 2014. godine, na adresu: ODBOR ZA DODJELU JAVNIH PRIZANJA GRADSKOG VIJEĆA GRADA BIOGRADA NA MORU, Tig kralja Tomislava 5, 23 210 BIOGRAD NA MORU. Prijedlozi koji nisu podneseni na propisan način i u određenom roku neće se uzeti u razmatranje.

Odbor za dodjelu javnih priznanja Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

Klasa: 350-02/14-01/05

Urbroj: 2198/19-01-14-21

Sveti Filip i Jakov, 5. prosinca 2014. godine

**ISPRAVAK OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

- 1. Ispravlja se obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov Klasa: 350-02/14-01/05, Urbroj: 2198/19-01-14-19 objavljena u Zadarskom listu 1. prosinca 2014. godine. U točki 3. se potkrpala pogreška umjesto 15. studenog treba pisati 10. prosinac 2014. godine.
- 2. Ostatak obavijesti ostaje nepromijenjen.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

SDP: Razgovorano sa strankama i ljudima

našim ljudima po mjesnim odborima. Oni su ipak ti koji tu žive i čije mišljenje treba saslušati – kaže Dvorski.

Obzirom da pregovori traju već više od mjesec dana, pitali smo ga jesu li zadovoljni onim što su dosad riješili? – Najvažnije je da kvartovi postave su svoje uvjete za koalciju pa su potrajali i pre-mum time i grad. Na kraju govori oko nje.

SDP su odbacili već u startu zbog velikih ideoloških razlika, tako da im je na kraju ipak ostao HDZ, kao i oni kojima. Da dogovor nije konačan no postignut otvorili bi put SDP-u za koaliranje s nezavisnim listama i pruzimajući vlasti u nekim mjesnim odborima.

Marina VLAKIĆ

ZAPISNIK
sa javnog izlaganja
o Načrtu prijedloga 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
općine Sveti Filip i Jakov

Javna rasprava je provedena u trajanju od 8 dana i to od 8.prosinca 2014. godine do 15.prosinca 2014. godine, a javno izlaganje je provedeno 10.prosinca 2014.godine u 11:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov.

Nositelj izrade:
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Jedinstveni upravni odjel

Izrađivač plana:
ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
Zagreb

Temeljem čl. 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) Općina Sveti Filip i Jakov objavljuje javnu raspravu o 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov u sklopu koje se provodi i javno izlaganje prema članku 99.spomenutog Zakona.

Započeto: u 11,00 sati.

Sudionici:

- predstavnici Općine Sveti Filip i Jakov: Zoran Pelicarić-općinski načelnik, Darinka Zorić-pročelnica, Jure Jelenić-dipl.ing.grad.
- predstavnici Arhea d.o.o.- gosp. Aron Varga i gosp. Patrik Filaković
- svi zainteresirani za ovo javno izlaganje prostornog plana (popis sudionika u prilogu ovog zapisnika)

Predmet ovog javnog izlaganja su 3. izmjena i dopuna prostornog plana Općine sv. Filip i Jakov.

Javno izlaganje započinje načelnik Općine sv. Filip i Jakov - gosp. Zoran Pelicarić

Gosp. Zoran Pelicarić zahvaljuje se svim nazočnima koji su našli vremena da dođu na ovu raspravu posebno predstavnicima Zadarske županije, napominje kako je on očekivao veći broj ljudi jer ipak se radi o prostornom planu cijele Općine Sv. Filip i Jakov.

Naglašava kako je prošli prostorni plan koji je donesen u veljači 2014. godine, napravljen s ciljem da se zatvori taj jedan ciklus, ta jedna agonija koja je trajala 7 godina - da se ljudima izade susret, i da se odmah krenulo u izradu novog prostornog plana i već sada najavljuje kako će se opet mijenjati prostorni plan, i smatra kako bih se trebao mijenjati bar svakih godinu-dvije kako bih se zadovoljile potrebe ljudi. Zahvaljuje predstavnicima Zadarske županije na podršci i na tome što su dali sve od sebe kako bi pomogli Općini u donošenju prostornog plana.

Napominje kako ovaj prostorni plan ne ide toliko u dubinu nego je više usklađivanje sa županijskim prostornim planom. Ovim prostornim planom su se riješile neke situacije koje su bile od velike važnosti - i što se tiče priobalja i što se tiče zaobalja.

Neke situacije su se riješile već i prošlim prostornim planom, a ostale će se pokušati riješiti ovim prostornim planom. Veliki problem u zaobalju je što je bilo puno UPU-a - koji su se ovim prostornim planom maknuli i omogućili ljudima gradnju ali isto tako neke situacije će se naknadno riješavati. Napominje kako će se opet morati raditi neke ispravke na planu - npr. što se tiče trafostanice i neke druge manje preinake.

Što se tiče priobalja - počinje od Sv. Filip i Jakova - definirani su novi UPU-i: prvi je što se tiče plaže iza Banja gdje se paralelno radi na UPU-u i građevinskoj dozvoli i drugi UPU koji se tiče luke za javni promet lokalnog značaja gdje se radi na pripremi dokumentacije za glavni projekt. Ovo sve se naglašava kako bih se shvatilo koliko je sve ovo zapravo ozbiljno, ipak se radi o velikim investicijama. Što se tiče Sv. Filip i Jakova - on sada izgleda kao jedna homogena cijelina. Sve ono što se moglo staviti u žutu (građevinsku) zonu je stavljeno - išlo se do maksimuma da se sve iskoristi ali jednostavno neke stvari ne mogu proći jer se moraju uskladiti sa županijskim planom - i baš mu je drago što su predstavnici županije ovdje kako bih se mogli izjasniti oko nekih situacija. Općina je željela da svi budu zadovoljni sa ovim prostornim planom, ali neke situacije jednostavno se ne mogu omogućiti, vrlo je važno da se ovaj prostorni plan brzo usvoji jer je uvjetovan i vrlo važnim investicijama.

Što se tiče Turnja - tu se nije mnogo toga mijenjalo, želi se definirati i 100 m morskog dijela kako bih se omogućilo proširenje plaže, žala i ostale infrastrukture. Prvi put se svjetlopolavom bojom obuhvatilo kako morski dio luke tako i plaže, naravno da se planira i izgradnja luke u Turnju.

Što se tiče Sv. Petra - prvi put se može imati luku, stvorili su se neki novi UPU-i, novi zakon o legalizaciji nam je pomogao da izbacimo neke nepotrebne UPU-e, a sve u svrhu da se ljudima olakša gradnja.

Napominje kako na Babeu nisu moguća sidrišta, i naglašava kako snije moguće širenje građevinskog područja - jednostavno Zakon ne dozvoljava i tu se mora stati, širenje više nije moguće.

To je otprilike to što se tiče prostornog plana. Zanimljivo se što je dozvoljeno i da se općinski plan nađe u kamp odmorista uz prometnice, izvan zone naselja i to sve u vidu turizma.

Također, otvara se pitanje kampova. Načelnik naglašava kako je to od velike važnosti, posebno za Sv. Petar i Turanj gdje ljudi žive od tih kampova. Moli da se uzme u razmatranje prijedlog da se u naseljima vrati kvadratura koja je bila prijašnjih godina, a to je ~ 600 kvadrata, bar u centru mjesta.

To je želja velike većine ljudi a i struke, puno je ljudi uključeno u to - radi se otprilike oko 30-ak kampova, naglašava kako je to trenutno jedan od najvećih problema u našoj Općini, i još jedanput moli da se to uzme u obzir.

Svoje predavanje završava naglašavajući kako je ovaj prostorni plan u skladu sa županijskim prostornim planom, i da nam je županija puno dozvolila što se tiče prihvalja ali i zaoblja jer je i to dio na koji se nesmije zaboraviti. Opet napominje kako će se nakon nekog vremena ići na nove izmjene i dopune, jer ne želi da se mještani iz nekog nezadovoljstva odsele negdje drugdje.

Nakon što je načelnik završio, nazočnima se obraća gosp. Aron Varga, pozdravlja sve prisutne u ime poduzeća Arheo d.o.o., napominje kako je on glavni i odgovorni voditelj izrade prostornog plana Općine te kako je sam načelnik u uvodnom izlaganju objasnio zašto se išlo na 3. izmjene i dopune prostornog plana. Riječ daje svom pomoćniku gosp. Patriku Filakoviću koji detaljno navodi što se sve s ovim prostornim planom želi postići a to je: uskladenje sa Zakonom o prostornom uređenju, uskladenje sa prostornim planom Zadarske županije, usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, revizija obuhvata UPU-a, revizija obuhvata DPU-a, revidiranje izgrađenog, neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata plana, prenamjena površine javne i društvene namjene u površinu poslovne namjene, mogućnost formiranja novih zona ugostiteljsko - turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.

Nakon što je završeno uvodno obraćanje načelnika i predstavnika poduzeća Arheo d.o.o. počinje rasprava.

Javlja se gosp. Milivoj Vuletić, koji svoje pitanje o kampovima upućuje predstavnicima Zavoda, zanima ga zašto se kvadratura kampova ograničava na površinu od 2000 kvadrata kad je Zakon nigdje ne ograničava? Naglašava kako je ovo pitanje od velike važnosti za nas, jer upravo od kampova obitelji mogu dobro zarađivati.

Na njega se nadovezuje gosp. Filip Dudić, koji se isto tako ne slaže sa ograničavanjem kvadrature kampova, napominje kako postoji Pravilnik o razvrstavanju kampova, kojeg se trebamo pridržavati- pa neka svatko sam za sebe donese odluku o veličini svog kampa a ne da to određuje Zavod, još pogotovo kad takva odluka nije u skladu sa Zakonom tj. Zakon ne daje nikakva ograničenja za kampove. Navodi i druge općine i gradove kao primjere gdje kvadratura nije ograničena.

Na njega se nadovezuje gđa. Jovita Pirović, koja se također slaže s njima, i opet ponavlja kako nije potrebno definirati kvadraturu kampova, jer ispada da se opet pogoduje „velikim igraćima“ i da opet

malu čovjek ne može nista stvarati za selo - napr. kako je ovaj prostorni plan - razvojni plan sela - u tom smjeru razvoja treba ići i ukazati uslovi veliki broj ljudi mjestana kad su u pitanju kampovi.

Smatra da se treba poštovati Zakon.

Predstavlja se gđa. Nevena Rosan (pomoćnica ravnateljice za prostorno uređenje) - predstavlja i gđu Enu Bajlo koja je također pomoćnica ravnateljice. Zakonske ovlasti Zavoda su da daje suglasnost da li je prostorni plan u skladu sa Zakonom i da li je u skladu sa prostornim planom županije. Nakon što dobiju prostorni plan oni će se na isti i očitovati. Oni su tu da daju upute, preporuke i savjete. Oni predlažu, a na Općini je da li će te prijedloge prihvatiti ili ne. Posebno daju preporuke i savjete vezano za građevinska područja unutar Općine.

Kad je riječ da li će turistička namjena kao jedna vrsta kampova biti moguća u naselju - zavod kaže - zašto ne, ali je pitanje kako i gdje.

Naglašava kako smo često svjedoči da nešto što je minimum na kraju postane optimum, navodi primjer kvadrature za građevinsku česticu. Zavod je tu samo kako bih savjetovao i ukazao na neke probleme koji se mogu javiti kasnije, o kojima sad trenutno ne razmišljamo. Npr. kad se uvjetuje kvadratura za kampove - mora se misliti i na druge ljude koji žive oko tih kampova i na njihove potrebe. Napominje kako nije isto u svim općinama i gradovima - jer svako se mjesto razlikuje i svako je mjesto priča za sebe. Općina će uvijek morati surađivati sa Zavodom i ne može se pobjeći od njihovog mišljenja - možda sad općina misli da se njih koči, ali nije tako - opet naglašava kako će se očitovati na plan kad ga dobiju.

Javlja se ponovno gosp. Milivoj Valetić koji pita gđu. Rosan koje je njeno osobno mišljenje na stav načelnika da se vrati kvadratura od 600 kvadrata za kampove s obzirom na veliki broj kampova u Sv. Petru, Turnju i malo manje u Sv. Filip i Jakovu gdje kampovi postoje još od prije rata i koji su ljudima jedini izvor prihoda, također se nadovezuje gosp. Dindić koji naglašava kako ima veliki broj parcela koje stoje prazne i neiskorištene.

Gđa. Rosan - odgovara kako ona ne može tek tako prosuditi da li je 600 kvadrata dovoljno ili nije. Isto tako ne može reći ni dali je 800 ili 1000 kvadrata dovoljno - prostor se treba analizirati i tek se onda mogu donijeti nekakve odluke a ne tek tako.

Gosp. Valetić i gosp. Dindić zaključuju kako nije važno na koliko će se smanjiti samo da se smanji, da prostor ne stoji zapušten zbog takvih preporuka. S njima se slaže i gđa. Pirović koja napominje kako je ta brojka od 2000 kvadrata prihvaćena prošli put samo iz razloga da prođe prostorni plan u većači ove godine, i da je rečeno onda kako će se to morati mijenjati.

Na njih se nadovezuje i načelnik gosp. Pelicarić - koji podržava mještane kad je u pitanju ovaj problem oko kampova, i zahvaljuje im što su se toliko angažirali oko svega toga, napominje kako je on tu prvenstveno radi ljudi i zadovoljavanja njihovih potreba i kako je prošli plan usvojen na brzinu kako bih se mogli riješiti ondašnji problemi, ali je mišljenja kako se sad mora riješiti ovaj veliki problem koji je nastao oko kampova. Spominje i kamp odmorišta koja su ovim prostornim planom omogućena, ali i ta kamp odmorišta su definirana sa brojkom od 1000 kvadrata i više - to je jedna sasvim nova priča koja je ovakom mjestu bila potrebna, tu se kamp vozila mogu zadržavati 72 sata.

Gđa. Rosan - napominje kako je zanimljivo da zeleno svjetlo za kamp odmah iz luke smatraju da svaka općina ili grad moraju to imati i da li su mogućnosti ili općine i gradovi sami definirati ta područja, ali joj nije poznato gdje to piše kolika kvadratura za to mora biti.

Opet se nadovezuje gosp. Vuletić koji govori kako su se i kamp kućice danas promijenile - kako su one danas puno veće i da zauzimaju puno više mjesta, kako se i o tome mora voditi računa - jednostavno - prostor se mora povećati.

Na to odgovara gđa. Rosan koja opet napominje kako se sve mora analizirati i tek onda donijeti nekakvu preporuku, jednostavno ne smije se dopustiti da se ide ispod nekakvog minimuma.

Načelnik naglašava kako se neće ići mimo Zakona - samo želi zamoliti da se ovo sve uzme u obzir, smatra kako je naš brend napravljen na zbijenosti - malo mjesto koje nema zbijenost ono nema ni svoju dušu nema ni svoje draži, jednostavno mi smo navikli biti jedni kraj drugih i to je naš način življenja.

Na to mu odgovara gđa. Rosan - koja smatra da je to tako prije bilo jer su se radile male kuće, nije bilo sredstava za prijevoz i da je danas situacija skroz drugačija.

Naglašava kako je županija tu samo zbog savjetovanja i preporuka, ali da smo mi - ti koji će živjeti na ovom prostoru i da neki minimumi moraju postojati.

Nastavlja gđa. Jovita Pirović - upućuje pitanje izradivaču prostornog plana o Babac. Kad već nije moguće širenje - da li je moguće imati kakav kamp dolje? Ljudi bi se snašli za prijevoz i kamp kućica i prijevoz ljudi. Zanima je da li je što od toga moguće napraviti za Babac.

Na to odgovara gosp. Varga i kaže kako je Babac do maksimuma iskorišten i da za širenje nema šanse.

Gosp. Željko Marović - smatra da bi se problem kampova mogao riješiti uvođenjem zvjezdica sa oznakama pa se tako definirati koliko koji kamp ima kvadrata.

Pitanje načelniku upućuje gosp. Marko Pelicarić: Ako se može ukratko pojasniti što se tiče pomorskog dijela - vidi se da je na jednom kratkom dijelu planirana izgradnja 3 lučice, ako se može ukratko objasniti što svaka od njih znači?

Na pitanje mu odgovara načelnik gosp. Pelicarić - što se tiče samih luka želja je sljedeća: tri mjesta - tri luke.

„Sve luke su definirane kao luke za javni promet otvorenog karaktera. Smatramo da svakom mjestu treba luka - jer su one jako značajne kad je u pitanju i predsezona i podsezona, ali sa sobom donose i niz drugih mogućnosti, kao npr. zapošljavanje - ne želimo biti nerealni, znamo da je u takvoj luci dovoljno oko 10-ak zaposlenika ali nama je svaki čovjek važan, ali indirektno može utjecati i na druge ljude i njihov razvoj. Ta luka dosta utječe na jedno mjesto i donosi puno toga pozitivnog za mjesto.

Što se tiče pomorskog dijela, kod nas nikakav pomak već 100 godina nije bio napravljen, a budimo realni i pogledajmo naše susjede kako se oni razvijaju - zašto ne bi iskoristili položaj u kojem se nalazimo?

Mi se nalazimo u jednom urbanom kanalu koji počinje sa Guženicom, a završava u Biogradu, moramo to iskoristiti.

Smatram da se projekti na ovaj način ulagati ne sme. U slučaju infrastrukturnih luka (zapravo infrastrukturni promeniča i ostali) ako imamo i u ovom momentu iskorišćiti ono što nam je već postojalo - moramo misliti na našu budućnost. Smatram da ta naša tri mesta imaju pravo na život. Kao tako - napominjem kako ovo nisu ledene luke - ovo su mjesovite luke koje obuhvataju i komunalne vezove i komercijalne vezove - ribarski vez, turistički vez i tranzitni vez. To je program što se tiče luke - i to je želja većine ljudi, jer su ljudi ovo sve i podržali."

Krenuti će od Turaja - Turaj je mesto poznato po svojim malim muličima (83 muliča) - zato se islo na jednu glavnu luku.

Želi da se ljudima omogući da nešto uprihoduju.

Javlja se gđa. Jovita Pirović - koja tek sad uočava da je s ovim prostornim planom izbačena plaža iz centra mesta, i postavlja pitanje- zašto je to napravljeno i zašto je izbačen UPU?

Načelnik gosp. Pelicarić odgovara da se sada mogu na to sve očitovati, a na što gđa. Pirović odgovara da to jednostavno ne može biti tako - da je ostavljeno malo plaže a da su ostalo samo privezista što nikako nije u redu jer se opet pogoduje Filipjakovu koji će imati koristi od svega dok Turaj neće jer nama su ostavljena sidrišta i ko će imati koristi od toga- opet privatnici?!

Načelnik završava svoj odgovor o lukama govoreći kako svi oni koji će ulagati u ovu luku prvo moraju i nešto ostaviti zajednici (nekih 25%) i nakon 20, 25 godina kad istekne koncesijsko odobrenje - sva infrastruktura ostaje zajednici - smatra da moramo misliti na to i na budućnost, ovo je luka u kojoj nema ni dizalica nego se radi isključivo o privezistima - ovdje će ljudi dolaziti tokom cijele godine, produžiti će se i predsezona i podsezona, sad je važna i nautika i sport.

Javlja se gosp. Marko Pelicarić koji odgovara načelniku da on nije pitao za njegovu filozofiju nego je pitao za karakter luka i što one znače, te koliko je planirano vezova. Ne podržava načelnika kad su u pitanju luke jer smatra da se novi mogu uprihodovati na neke druge načine, a ne na ovaj način gdje se uništava naše najveće prirodno bogatstvo a to je naše more.

Smatra da će u budućnosti od ove luke biti više štete nego što će od nje biti koristi.

Načelnik mu odgovara na pitanje o broju vezova - planirano je (otprilike) komercijalnih vezova oko 135, komunalnih oko 270, ribarskih 2-3 i tranzitnih 7-8.

Javlja se gđa. Jovita Pirović koja postavlja pitanje načelniku - ... Kod nas u Turaju ste planirali luku otvorenu za javni promet, a ja vas sad pitam - ko je lud da će tu ulagati ako nema komercijalne isplativosti kako vi kažete, stavili ste dvije lučice za nautički turizam za koje već sada znamo da će se raspisati natječaj za koncesije, zar vi mislite da će se naći investitor koji će ulagati podjednako u sva tri mjesta?

Drugo pitanje - ... Ko je taj koji je nacrtao ovakav plan mimo UPU-a koji postoji, po kojem se nije ni pokušalo raditi? Ko je odlučija da se to ovako promijeni?"

Načelnik odgovara gđi. Joviti Pirović da nije dobro razumijela pojam luke otvorene za javni promet - one u sebi već sadrže komercijalne vezove pored komunalnih. Dio vezova se konzumira za komercijalne

vezova, a dio za komunalne koji ostaju župniji. Ona također može imati i javni promet, ali to nije mogućnost u podnizjem staviti komercijalni vez.

To je odgovor na prvo pitanje. Što se tiče drugoga - UPU obalnog pojasa Turanj (odluč. V. i samo neka se zna- kada sam dosao postojelo je nekoje vrste vezanosti za taj UPU - doručena odluka o donošenju UPU-a, a dokumentacija nije bila dostavljena od izradivača zbog nepodmirenih obveza.

Gđa. Pirović odgovara kako to sad nije tema za javnu raspravu i nije bitno, keriva su vaši prethodnici koji to nisu obavili kako treba.

Načelnik odgovara kako je vrlo bitno jer želi da se sve zna - dogovorno se sa izradivačem i duplo umanjio cijenu samo kako bi taj UPU fizički donio u općinu. Što se tiče samog UPU-a, on je bio tako napravljen da se za njega nije moglo naći investitora - sami znate kako je danas teško naći investitora jer ljudi imaju svoju računnicu - da li im se nešto isplati ili ne. One zajednice koje su prihvaćale investicije - to su zajednice koje su napredovale.

Nije mu jasno kako ljudi u ovom svemu ne razumiju da mi kao općina možemo nešto i uprihodovati - moramo biti svjesni da s druge strane postoji mnoštvo izdataka koji se moraju rješavati - pa tu je škola, tu je socijala, tu je vrtić i mnoštvo drugih rashoda. Pa s čim ćemo sve to zadovoljiti?!

Ovo sve još nije gotovo - sve će ovo ići na javne rasprave, ali onda neka u budućnosti svak snosi krivicu. Slaže se s gosp. Pelicarićem da se treba misliti na prirodna bogatstva - ali s druge strane treba se i misliti na ljude, njihova radna mjesta, plaće i ostalo - jer što će nam sva bogatstva ako nema ljudi, jer ljudi ako nema posla idu dalje. I što će nam onda ovo sve?

Pogledajmo malo oko sebe - sve lokalne zajednice koje su ovo napravile, napravile su jedan korak više - a što smo mi napravili?! Ništa, stojimo uvijek na istom mjestu dok se drugi oko nas razvijaju.

Javlja se gđa. Pirović koja nadodaje kako je UPU obalnog pojasa Turanj izglasan u 11.-om mjesecu i kako on nije fizički bio u općini samo zato što se izradivaču nije plaćilo, ali to nije tema ove rasprave. UPU postoji i kod izmjena županijskog prostornog plana - je rečeno da će se dirati samo onaj plavi (morski) dio i da će se ići u dubinu - a ja vas opet pitam: ... Ko je taj koji je nama otkinuo pola plaže nadi luke otvorene za javni promet za koju ste sami rekli kako nema velike mogućnosti za zapošljavanje? Onda je i ta lučica trebala biti dio nautičke ako ćemo već gledati razvoj i budućnost. Mi smo željeli realizirati UPU onako kako su mještani htjeli, a ovo je sad promjenjeno bez odobrenja ikoga, mimo svih mještana, s nama se nitko nije konzultirao."

Načelnik odgovara kako se o luci priča već dva - tri mjeseca i kako dosta ljudi zna za ovo sve, ali sve će to biti prezentirano pa neka ljudi odluče što žele. Sljediti će želje većine ljudi i za to će se boriti.

Nadovezuje se gđa. Eneć Bajlo iz zavoda za prostorno uređenje - napominje kako će oni dobiti plan i da će se na njega očitovati. Govori kako je općina dobila odobrenje za napraviti luku otvorenu za javni promet na području Sv. Petra, Sv. Filip i Jakova i Turanja i temeljem toga su određena lučka područja. Gledajući u ovaj prostorni plan uočava kako su ta lučka područja izmijenjena - smatra kako je za Sv. Filip i Jakov dosta promjenjeno i da nije u skladu sa smjernicama koje su dobili od županije. Za sve treba postojati UPU, i mi moramo imati na umu da nad svim lukama gospodar i lučka kapetanija kojoj

su prioriteti komunalni vezovi - manjima pa tek onda komercijalni vezovi koji se onda mogu dati u koncesiju. U PU oni će se odrediti koliko je potrebno komunalnih vezova - tek onda komercijalnih vezova. Pohvaljuje što se ovdje misli namjena mora - govori kako je po dosadašnjem planu u Turpu dozvoljena jedna luka nautičkog turizma - jedna koncesija i misli da je tako dozvoljeno u Sv. Petru. Zahvaljuje joj se gosp. Marko Pelicarić na odgovoru jer je to zapravo ono što je on želio pitati i postaviti pitanje načelniku zašto se ide u izradu luke mimo svih UPU-a koji su donošeni i mimo zupanijskog prostornog plana i govori kako dosada nijedan investitor nije uložio u nikakvu projektnu dokumentaciju i da li se to smatra bacanjem novca?

Javlja se načelnik koji govori kako je na javnoj raspravi veći broj ljudi koji koče bilo kakvu aktivnost u ovoj općini i koji su protiv bilo kakvog razvoja - to su ljudi koji ruše objekte i koji uzimaju ljudima kruh iz usta. Želi da i drugi ovdje prisutni budu svjesni s kim danas ovdje sjede. Napominje kako su njega izabrali njegovi mještani i kako je on tu da ljudima pomogne, ako je luka želja većine mještana onda će on napraviti sve da to i omogući. Njegov prioritet su nova radna mjesta - pa i ako su ta radna mjesta na štetu prirode - moramo biti svjesni da ako ljudi nisu situirani i ako nemaju posao - s čim će oni sebi priuštiti da uživaju u tim prirodnim bogatstvima?! Napominje kako je on tu da bih se borio za svoje ljude. Govori kako su se lučka područja mjenjala i kako samo čekaju pečat ministarstva i da je to gotova stvar.

Nadovezuje se gđa. Rosan koja naglašava kako su oni tu kako bih pomogli i tumačili zupanijski prostorni plan. Zakoni se mogu mjenjati ali se isto tako moraju uvažavati dok su važeći. Zupanijski prostorni plan je postavio kao obavezu u slučaju intervencije u obalnom pojasu da mora postojati UPU, ali to je izradivač radova trebao pročitati u zupanijskom prostornom planu, to je onako kako piše i kako treba biti i mi vas moramo na to upozoriti.

Javlja se gosp. Furga koji kaže da je luka uskladena s idejnim rješenjem luke koji radi gosp. Galasso - ona je crtna detaljnije nego što treba, napominje kako su vršni kapaciteti uskladeni s zupanijskim prostornim planom, ali napominje kako to ne znači da će baš tako biti.

Nadovezuje se načelnik - zahvaljuje se predstavnicima zavoda jer su mu puno pomogli do sada, ali sad jednostavno nije mogao čekati i išao je ravno do ministricke Mrak-Čaritaš i tek u suradnji s njom plan je nekako napravljen. Neka se predstavnici zavoda ne ljute, ali ipak oni daju samo svoje mišljenje na plan, na što se nadovezuje gđa. Rosan koja govori kako bez njihovog pozitivnog mišljenja plan teško može proći.

Načelnik odgovara kako mu je drago da su to čuli svi prisutni jer ipak bez pozitivnog mišljenja zavoda neke se stvari ne mogu realizirati, smatra da se mora iskoristiti položaj u kojem se nalazimo i napokon se nešto i napraviti u ovoj općini. Na to mu gđa. Rosan odgovara kako su se očito krivo razumijeli jer zavod ne koči njihov razvoj samo što strategija razvoja mora biti - dobra, usvojena i pozitivna.

Javlja se gosp. Željko Morović koji ima pitanje za gosp. Marka Pelicarića -... Kad već ne valja projekt luke i uvođenje reda - kako opravdava ono što se napravilo ispod njegovog kampa gdje se vezivaju

brodovi i nagdiuje se izgled plaže i mora. Kako bi bilo da se ovaj prostor dođe u napravi
vezve? Što o tome misli?"

Gosp. Murko Pelicarić misli da to nije tema ove rasprave ali ako se bus mora zadržati smatra da je to jedna
anarhija koja je dozvoljena, a od koje niko nema koristi niti njegova familija na tome zaraduje.

Na kraju ove rasprave javlja se gđa. Jovita Pirović koja govori kako se treba poštovati način izrade
prvo UPU, a tek onda prostorni plan. Smatra kako je ovo sve krenulo u krivom smjeru – od privanili pa
do stranačkih prepucavanja, umjesto da se pozabavimo ovom jako važnom temom

Završeno u 12:50 sati

Zapisnik sastavila:

Sanja Milat, dipl.oec.

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/14-02/05

Urbroj: 2198/19-03-14-24

Sv. Filip i Jakov, 15. prosinac 2014. godine

VIŠI STRUČNI SURADNIK JUO
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV
Jure Jelenić, dipl.ing.grad.

VODITELJ IZRADI PLANA














Aron Varga, dipl.ing.arh

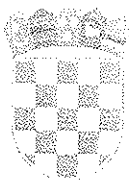


POPIS SUDIOMIKA

Sastanak- JAVNO IZLAGANJE PROSTORNOG PLANA

10. prosinca 2014., Vijećnica Općine Sveti Filip i Jakov

Redni broj	Ime i prezime	Kontakt broj	Potpis
01.	MILICA PERIĆ	091 222 222	
02.	BRANKO PERIĆ	091 222 222	
03.	FILIP PERIĆ	091 222 222	
04.	ANITA PERIĆ	091 222 222	
05.	MARCO PERIĆ	091 222 222	
06.	ANNA PERIĆ	091 222 222	
07.	LENA PERIĆ	091 222 222	
08.	IVANA PERIĆ	091 222 222	
09.	ZORAN PERIĆ	091 222 222	
10.	MEDAN PERIĆ	091 222 222	
11.	LORE PERIĆ	091 222 222	
12.	MARIJA PERIĆ	091 222 222	
13.	ANITA PERIĆ	091 222 222	
14.			
15.			
16.			



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/14-01/05
Urbroj: 2198/19-03-14-20
Sv. Filip i Jakov, 28. studeni 2014. godine

**PREDMET: 3. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine
Sveti Filip i Jakov, posebna obavijest - dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov koja započinje 8. prosinca 2014. godine i završava 15. prosinca 2014. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati, kao i na internet stranicama Općine www.opcina-svfilipjakov.hr.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 10. prosinca 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 11:00 sati.

S poštovanjem,

Uz ovlaštenje:
Viši stručni suradnik za graditeljstvo
i prostorno planiranje
Jure Jelenić, dipl.ing. građ

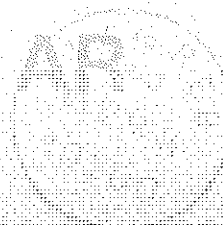


Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za provedbu
dokumenata prostornog uređenja
Dr. Franje Tuđmana 82a
23210 Biograd na moru
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE
Ulice braće Vranjanina 11
23000 Zadar
3. MINISTARSTVO OBRANE
Trg kralja Petra Krešimira 1
10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU Zadarska
Zore Dalmatinske 1
23000 Zadar
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured Zadar
Andrije Hebranga 11c
23000 Zadar
6. HRVATSKE CESTE
Odjel projektiranja i razvoja
Vončinina 3
10 000 Zagreb
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE
Zrinsko Frankopanska 10/2
23000 Zadar
8. HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 Split
9. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma podružnica Split
Kralja Zvonimira 35
21000 Split
10. ŠUMARIJA BIOGRAD NA MORU
Put Grande bb
23210 Biograd na Moru
11. HEP d.o.o.
DP Elektra Zadar
Kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar
12. HAKOM
Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Jurišićeva 13
10000 Zagreb
13. MINISTARSTVO KULTURE
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3

- 23000 Zadar
14. KOMUNALAC d.o.o.
Kralja Petra Svačića bb
23210 Biograd na Moru
 15. ODAŠILJAČI I VEZEI d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269d
10000 Zagreb
 16. LUČKA KAPETANIJA ZADAR
Obala kralja Petra Krešimira IV bb
23000 Zadar
 17. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
Liburnska obala 6/5
23000 Zadar

10/10/79



[Faded, illegible text block]

[Large, very faded and illegible text block]

[Faded, illegible text block]

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

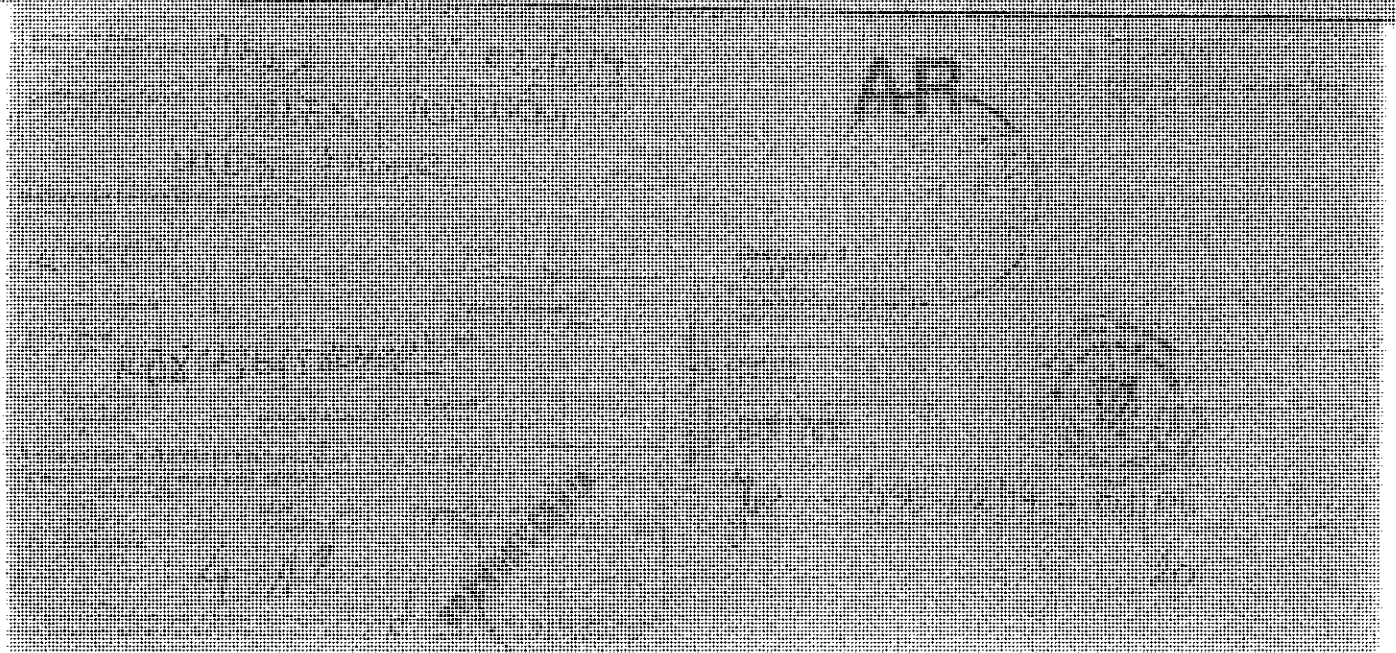
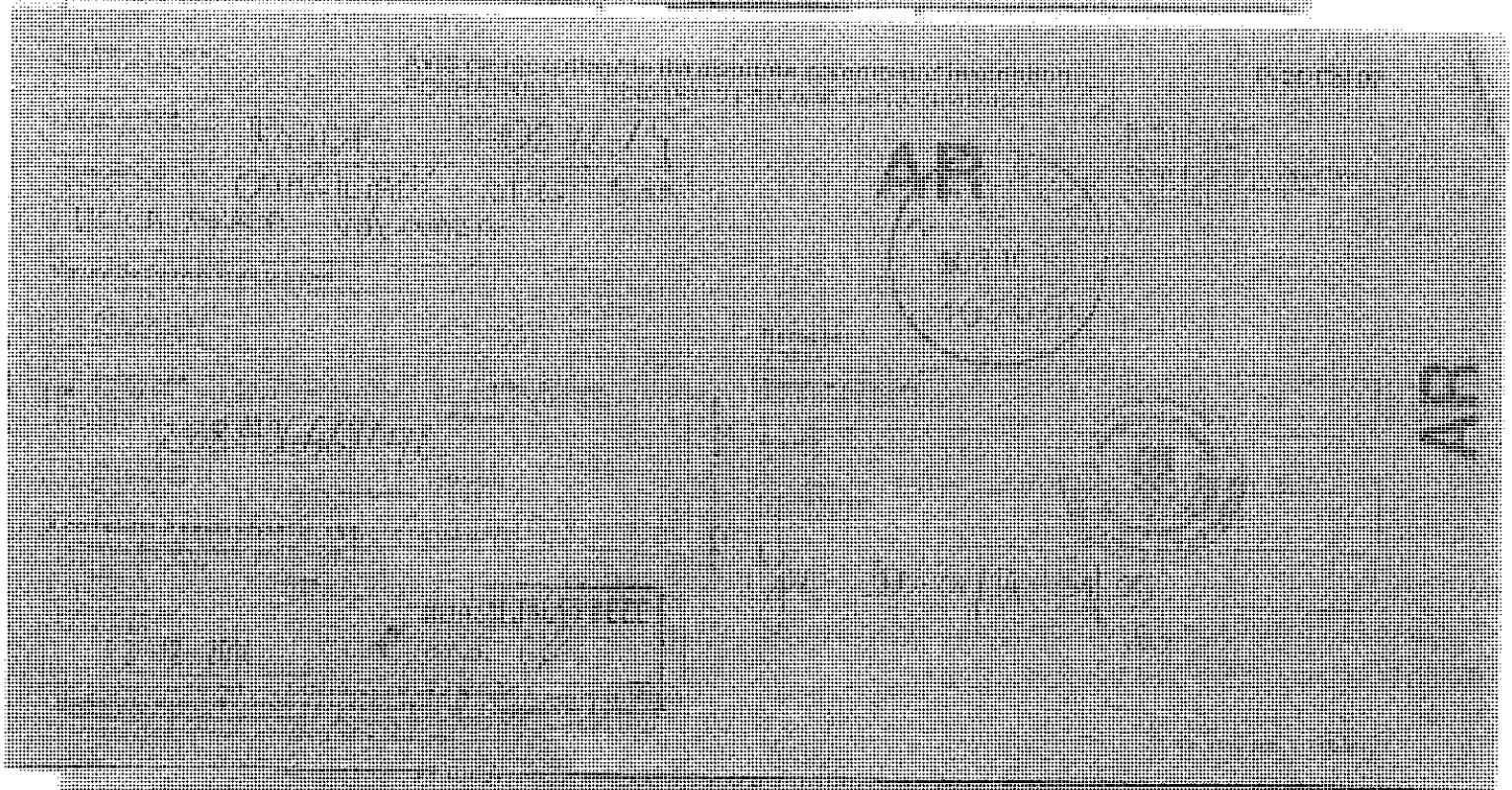
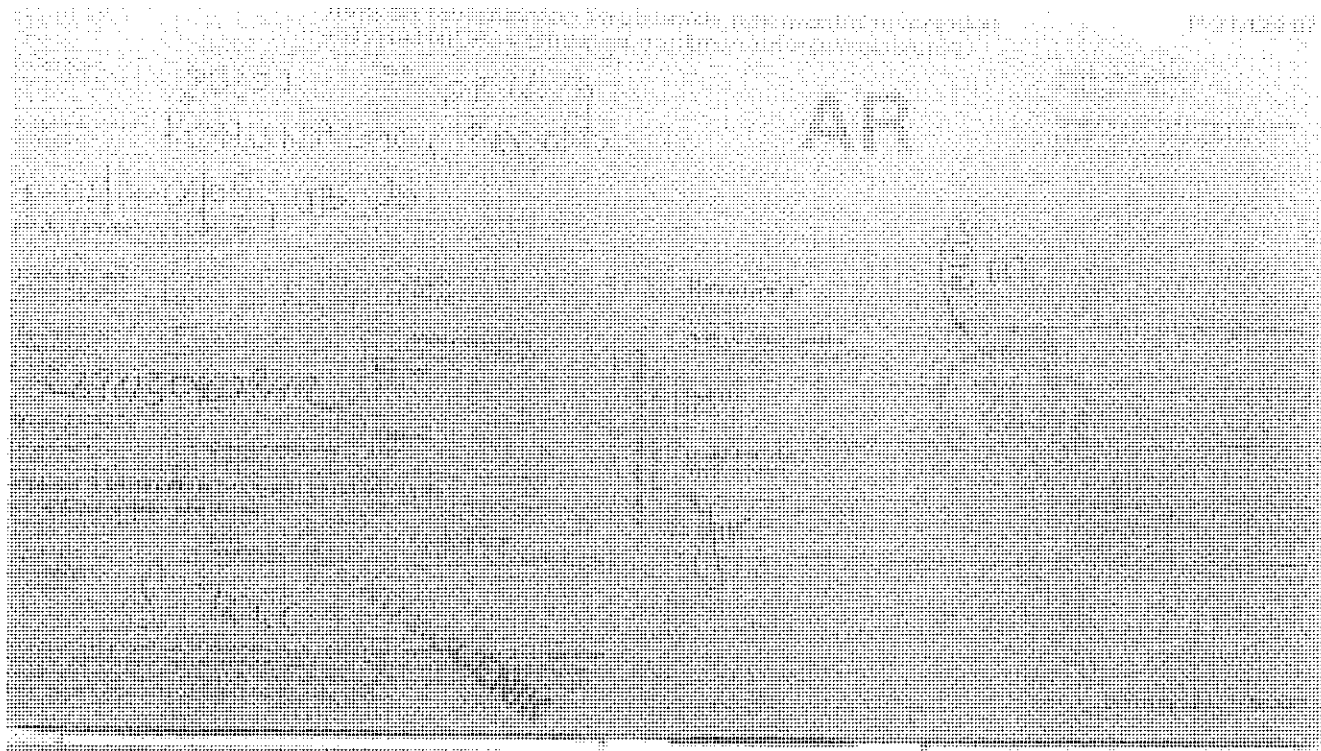
2023

2024

2025

AR

AR

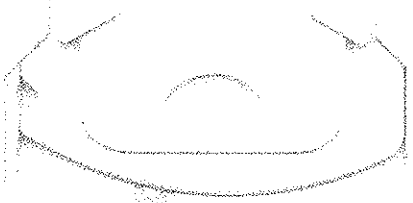
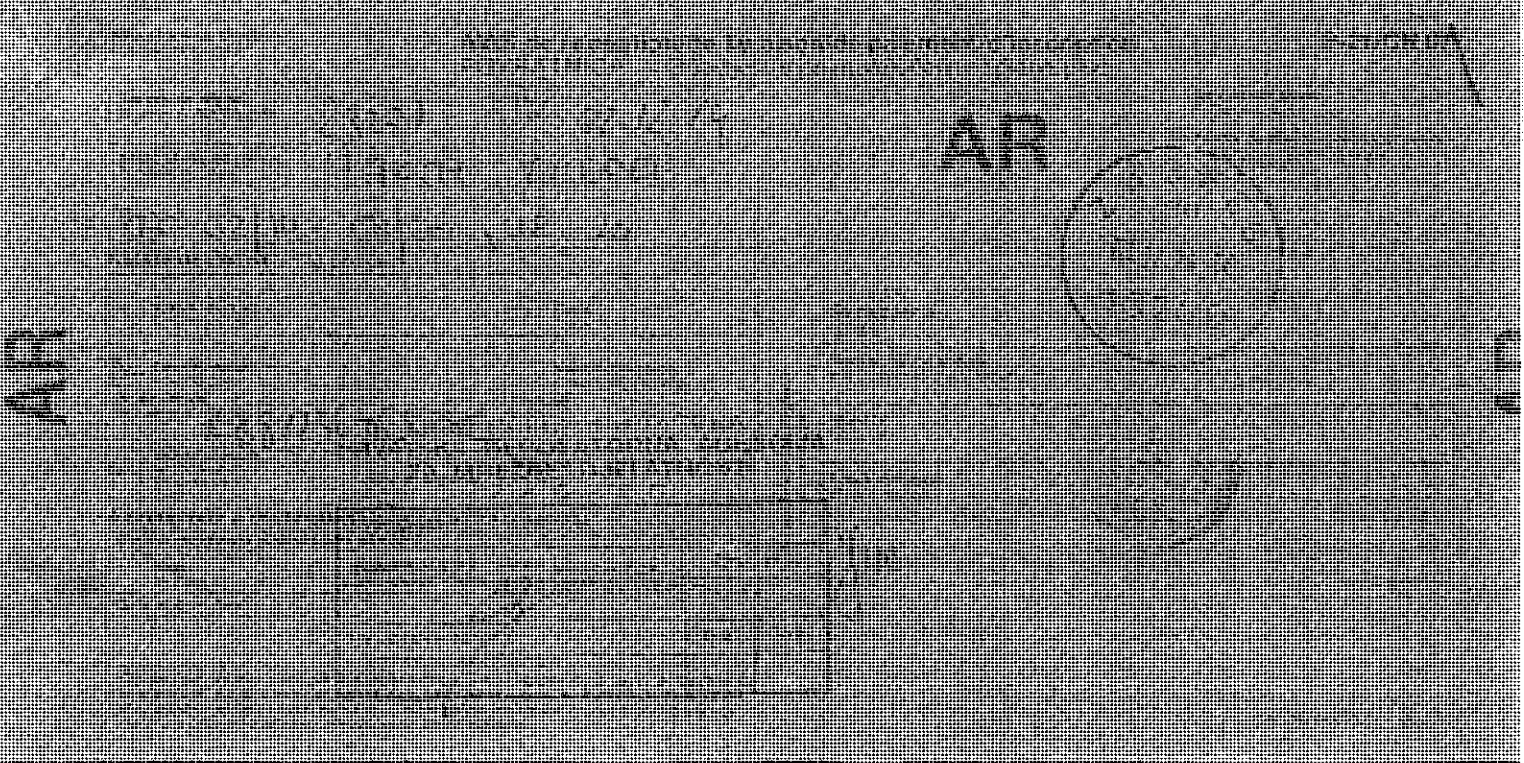
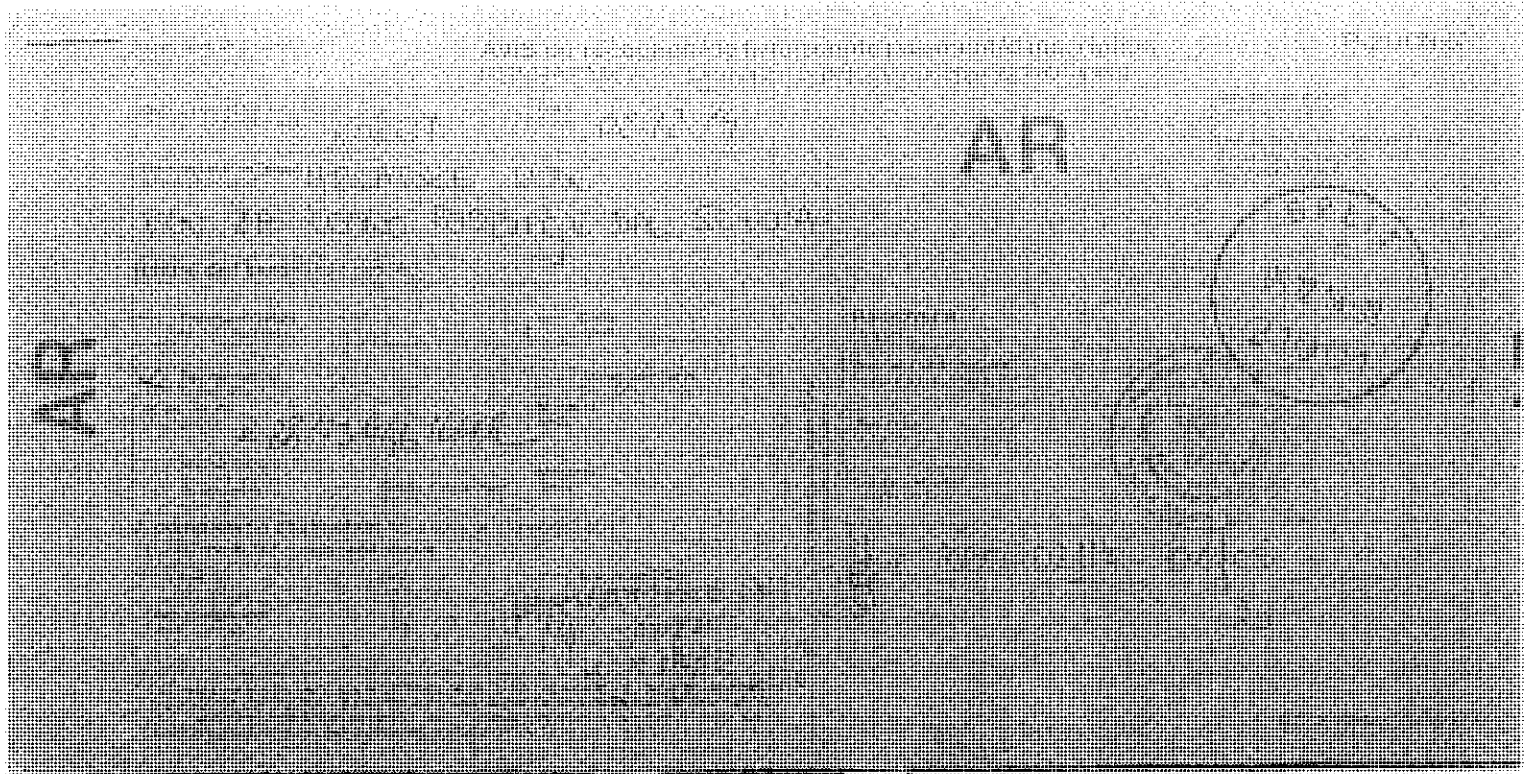


AR



AR

AR



POPIS PRISTIGLIH DOPISA

Dopis 1: (Urbroj: 512M3-020201-14-4)

MINISTARSTVO OBRANE

Uprava za materijalne resurske

Nema zona posebne namjene. Nemaju zahtjeva tijekom izrade Plana.

Dopis 2: (Urbroj: 2198-1-86-03-14-1-1)

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar

Dala Suglasnost.

POPIS PRISTIGLIH PRIMJEDBI

Primjedba 1: (URBROJ 2198/19-01-14-17)

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Mole da se u Plan uvrste slijedeći prijedlozi:

1. U Odredbama za provođenje, odnosno tekstulanom dijelu omogućiti u R3 zonama (uređena plažna obala) postavljanje/uređivanje ploha za dodjeljivanje koncesijskih odobrenja površina 50 i 100 kvadrata.
2. Ucertati i kategorizirati prometnice na području Općine.
3. Označiti pozicije kamp odmorišta.
4. Obrisati idejno rješenje luke otvorene za javni promet te ostaviti samo granice obuhvata lučkog područja i oznake namjene prema Izmjenama i dopunama Županijskog Plana.

Primjedbe se prihvaćaju.

Primjedba 2:

Nediljko Colić

Darijo Colić

Živko Dragaš

Ul. Kralja P. Krešimira IV br. 21, 23205 BIBINJE

Vlasnici nekretnina na k.č.586, 587/1 i 587/4 K.O. Turanj.

Traže ispravak obuhvata definiranih zona građevinskog područja. Napominju da je susjedna čestica č.z.587/5 zadržana u ranijem statusu – opravdavaju, te traže isto.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 3:

Filip Đinđić

Put primorja 165, 23207 Sv. Filip i Jakov

Odredbe – traži promjenu minimalne površine čestice kampa od 2.000 m² u zoni T3 u naselju na površinu od cca 1.000 m² ili kao uvjet samo citirati Pravilnik o kategorizaciji.

Primjedba se prihvaća. Izmjene napravljene u Članku 153. Odredbi.

Primjedba 4:

Zdravko Kolman

Štrigova 55 a, 40312 ŠTRIGOVA

Odredbe – uvrsti izmjena čl. 60. (čl. 45. Izmjena i dopuna iz 2014.). Iz navedenog članka brisati riječi „može imati 1 stan“ te se na taj način ne ograničava dvojna zgrada u broju stanova.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5:

Mara Prtenjača (Vice)

Put Primorja 8a, 23207 Sv. Filip i Jakov

Primjedba za kčbr. 1498.

Odredbe – članak 35. radi se o mogućnosti gradnje u građevinskom području naselja gdje se ne spominju turistički objekti T1, T2 i T3, spominju se kasnije.

Predlaže da se u zonama T3 omogući alternativa mogućnosti T2 i T3 direktno na osnovu PP – postoji potreba i interes da se ne bi trebalo ići u izmjenu PP.

Za T2 – da se omogući visina objekata (P0 P-,P2 Potrk.)

Prelazne i završne odredbe – predvidjeti mogućnost rekonstrukcije dogradnje i sl. za objekta a radi poboljšanja uvjeta (za objekte vezane za kamp).

Primjedba se djelomično prihvaća. Dio navedene čestice na kojoj se nalazi objekt izbačen je iz T3 zone i uvršten u mješovitu namjenu.

Primjedba 6:

Marina Barbaroša

Put Primorja 30, 23207 Sv. Filip i Jakov

Vlasnica parcele k.č.1582

Prigovor na propisanu površinu za registraciju kampa od 2.000 m². Ograničenje nepotrebno – zanemaruje potencijale malih iznajmljivača. (Pravilnikom ne postoji takvo ograničenje)

Primjedba se prihvaća. Izmjene napravljene u Članku 153. Odredbi.

Primjedba 7:

Milivoj Pikunić

Petra Zoranića br. 3, 23207 Sv. Filip i Jakov

Vlasnik parcele k.č. 1601 i 1602 K.O. Filip i Jakov

Da se parcela vrati u stanje zadnjih 30 godina.

- parcela van T3 zone, nije uopće obuhvaćena Planom

Primjedba se odbija. Navedene čestice nisu bile unutar građevinskog područja naselja niti unutar T3 zone, a prema Članku 47. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, širenje građevinskog područja naselja nije moguće.

Primjedba 8:

Nevio Pelicarić

Put Primorja 8, 23207 Sv. Filip i Jakov

Predlaže da se doda odredba za max izgrađenost 5% morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov (R3) – P=12,64 ha.

Primjedba se odbija. Unutar R3 zona nisu dozvoljeni veliki građevinski zahvati. Dozvoljen je samo smještaj montažnih objekata do 12 m² na uređenim ploham do 100 m².

Primjedba 9:

Jovita Pirović

Dalmatinska ulica 1, Turanj

Primjedbe daje u svojstvu Općinskog vijećnika

1. Predlaže da se luke označe kao i u Sv. Filipu i Jakvu: postojeća luka da bude komunalni vez i otvorena za javni promet, a planirano proširenje da bude LN – nautička luka.

Primjedba se djelomično prihvaća. Luke su označene na nivou Prostornog plana, a sve u skladu sa Prostornim Planom Zadarske županije.

2. Nema potrebe da se minimalna površina auto kampova (sada 2.000 m²) uopće određuje u PPU Općine. (uvjetovano uredbom o turističkoj djelatnosti) (Pravilnikom ne postoji takvo ograničenje)

Primjedba se djelomično prihvaća. Izmjene napravljene u Članku 153. Odredbi.

Primjedba 10:

Boris Benić

Mojmir Benić

Dora Dragaš

Živko Dragaš

Ul. Kralja P. Krešimira IV br. 21, 23205 BIBINJE

Suvlasnici k.č.525,577,578 i 579 K.O. Turanj

Navedene parcele ubaciti u neizgrađeni dio (kao što su 573 i 574) zajednički interes da naprave put s jedne ili s druge strane – već dogovoreno.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 11:

Dragan Morović

Liburnska ul. 5, 23207 Sv. Filip i Jakov

Ne slaže se sa samom lokacijom novoplanirane luke (ispred rive) u Sv. Filipu i Jakovu.

(radi postojećih lučkih instalacija koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela, stvara se novo prometno žarište – nemogućnost stvaranja pješačke zone u samom Sv. Filipu i Jakvu, protiv gradnje lukobrana naslonjenog na kulturnu plažu „Mustafa“, izgradnju novoplanirane luke planirati na lokaciji gdje je moguće izgraditi kvalitetnu komunikaciju s glavnom prometnicom – Jadranskom magistralom, izgradnja luke ispred samog centra mjesta narušava vizualni identitet cijelog mjesta-taj dio registriran kao zaštićeno kulturno dobro)

Predlaže da se doda članak gdje će se studija zahtijevati prije izrade UPU-a obalnog pojaska – ukoliko je namjera gradnje luke vršnog kapaciteta većeg od 100 vezova.

Primjedba se odbija. Luke su definirane Prostornim planom Zadarske županije.

Primjedba 12:

Dušan i Martina Janžek

Dravska pot 14, 2204 Miklavž, Slovenija

Suvlasnici parcele 1958/4 K.O. Turanj od 350 m²

Da se za navedenu parcelu uključujući i čestice u blizini izradu UPU kako bi ispunjavali uvjete za dobivanje potrebne dokumentacije za gradnju stambene zgrade.

Za navedenu česticu kao i okolne određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 4).

Primjedba 13:

Filip Đinđić

Put Primorja 165, 23207 Sv. Filip i Jakov

Vlasnik parcele k.č. 1586 K.O. Filip Jakov (predio Primorje) – označena kao T3 zona Traži da se parcela uvrsti u neizgrađeni ili izgrađeni dio GP naselja.

Primjedba se odbija. Ne postoji pristupni put do navedene čestice.

Da se ne ograničava min. građevna čestica kampa (sada 2.000 m²) (Pravilnikom ne postoji takvo ograničenje) te da se umanjuje barem na 1.500 m² i citira samo Pravilnik.

Primjedba se prihvata. Izmjene napravljene u Članku 153. Odredbi.

Primjedba 14:

Ivan Matulj

Vlasnik k.č. 2148 K.O. Turanj

Moli da se parcela uvrsti u neizgrađeno područje naselja jer na istu postoji pristupni put (k.č. 2148 graniči s k.č. 2141 i 2155 s kojim ima dogovor za proširenje postojećeg puta)

Primjedba se odbija. Radi kvalitetnog prometnog rješenja čitave zone (UPU 3) potrebna je i za navedenu česticu izrada Urbanističkog plana uređenja.

Primjedba 15:

Ivan Matulj

Goran – Jakov Matulj

Silvija Kovač

Ivana Brkljača

Iva Matulj

Moli da se parcela uvrsti u neizgrađeno područje naselja jer na istu postoji pristupni put (k.č. 2148 – podijeljena na 4 dijela a graniči s k.č. 2141 i 2155 s kojim ima dogovor za proširenje postojećeg puta)

Primjedba se odbija. Radi kvalitetnog prometnog rješenja čitave zone (UPU 3) potrebna je i za navedenu česticu izrada Urbanističkog plana uređenja.

Primjedba 16:

Milivoj Mikas

Vladimir Đinđić

23207 Sv. Filip i Jakov

Parcele na k.č.br. 1589 i 1590 K.O. Filip Jakov

Prostornim planom Županija parcela je izvan obuhvata T3 – sada je opet kao zona T3

Traže da se parcele uvrste uvrste u neizgrađeni ili izgrađeni dio GP naselja.

Primjedba se odbija. Ne postoji pristupni put do navedene čestice.

Traže smanjenje min. građ. čestice kampa (sada 2.000 m²)

Primjedba se prihvaća. Izmjene napravljene u Članku 153. Odredbi.

Primjedba 17:

Mitrović Šime

Kneza Šubića Bribirskih 16, 23000 Zadar

Vlasnik parcele na k.č. 67/15 i 68/1 po novoj izmjeri 1674 uvrste u građevinsko područje, ista u procesu legalizacije.

Čestica se već nalazi u građevinskom području naselja.

Primjedba 18:

Miran Županović

23207 Sv. Filip i Jakov

Predlaže da se k.č. br. 2499 odredi kao kamp odmorište.

Primjedba se odbija. Planom su definirane lokacije kamp odmorišta, a prema Zakonu o prostornom uređenju može se kamp odmorište smjestiti i na drugim lokacijama uz suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Primjedba 19:

Eve Eškinja Filkin

Moli da se na karti GP Sikovo proširi neizgrađeno područje naselja na k.č. 3452 K.O. Turanj odmah do k.č.br. 3453 K.O. Turanj. (na navedenoj lokaciji postoji objekat koji trenutno nije u funkciji).

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI

Primjedba 1:

Zokan Mitrović

Kneza Bribirskih 2, Biograd na Moru

Moli da se cijela k.č.br. 1680 K.O. Raštane Gornje stavi u građevinsku zonu.

Primjedba se odbija. Dio čestice je već u građevinskom području naselja, a uvrštenje ostatka čestice može se zatražiti prilikom sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana.

Primjedba 2:

Kristijan Galešić

Mladen Peraić

k.č.br. 616 (stari broj k.č. 950/1, 950/2, 956,13)

Protive se prijedlogu prolaska puta u južnom dijelu. (put dolazi do k.č.br. 617. Prestaje na međi te završnim dijelom prema sjevernom dijelu tj. k.č.br. 616., k.č.br. 601 – put ucrtan u naravi 1,80 m u vlasništvu je Općine Sv. Filip i Jakov – vodi se spor na Općinskom sudu).

Žele da se kat.čest. 601 vrati u prvobitno stanje gdje bi se vlasnici dogovorili i zadovoljili građevinskim uvjetima.

Primjedba se odbija. Nije tema Prostornog plana.

Primjedba 3:

Neven Mikulić

Traži da se k.č.br. 2070 – nove izmjene – K.O. Raštane Gornji Mikulići uvrsti u građevinsku namjenu.

Primjedba se odbija. Uvrštenje navedene čestice u građevinsko područje naselja može se zatražiti prilikom sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana.

Primjedba 4:

Miće Birkić

Staviti u građevinsku namjenu k.č. označenu u prilogu.

Primjedba se odbija. Uvrštenje navedenih čestica u građevinsko područje naselja može se zatražiti prilikom sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana.

Primjedba 5:

Slavko Jurišić

Traži da se k.č.br. 453/1 K.O. Turanj na kojoj se nalazi štala, proglašeni zonom poljoprivredne namjene.

Primjedba se odbija. Nije moguće mijenjanje granica građevinskih područja unutar ZOP-a.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/14-01/217
URBROJ: 512M3-020201-14-3
Zagreb, 12. prosinac 2014. g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prostorni plan uređenja
Općine Sveti Filip i Jakov,
3. Izmjena i dopuna
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/05
Urbroj: 2198/19-03-14-20
od 28. studenog 2014. godine

Aktom iz veze predmeta dostavili ste posebnu obavijest o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPU Općine Sveti Filip i Jakov.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da u području obuhvata plana nema zona posebne namjene.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23091, Zenska Frankopanska 146/14b, 1327531 o. n. e. d. o. o., Županijsko: 023 250 500 / 023 250 501 (centrala) i tel. 023 250 509, (javni telefon) 023 250 500, telex i elektronička pošta: 023 250 502 i fax: 023 254 502

KLASA: 340-03/14-03-2498

UR. BROJ: 2198-1-86-03-14-1-1

Zadar, 10. prosinca 2014. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 148/13) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV, Jedinštveni upravni odjel (Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov), od 03. prosinca 2014. godine, izdaje se sljedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na 3. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

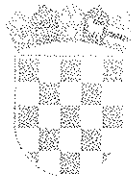
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OBALA KRALJA TOMISLAVA

12. 12. 2014.

350-02/14-01/05

18-14-22





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/14-01/06
URBROJ: 2198/19-01-14-17
Sveti Filip i Jakov, 15.prosinac 2014. godine

Arheo d.o.o.
Tomislavova 11
10000 Zagreb

Predmet: Primjedbe na 3.izmjene i dopune prostornog plana

Poštovani,

Molim da se u 3. izmjene i dopune prostornog plana uvrste sljedeći prijedlozi:

- U Odredbama za provođenje, odnosno u tekstualnom dijelu omogućiti u R3 zonama (uređena plažna obala) postavljanje/uređivanje ploha za dodjeljivanje koncesijskih odobrenja površina 50 i 100 kvadrata
- Ucertati i kategorizirati prometnice na području općine
- Označiti pozicije kamp odmorišta
- Obrisati idejno rješenje luke otvorene za javni promet te ostaviti samo granice obuhvata lučkog područja i oznake namjene prema Izmjenama i dopunama županijskog plana

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

Nediljko Colić - tel. 391-047
Darijo Colić - tel. 091 9219 23 73
Živko Dragaš - tel. 098 272 019
(vlasnici nekretnina u k.o. Turanj, naselje Sv. Petar)
Ul. Kralja P. Krešimira IV br. 21
23205 Bibinje

Zadar 12.12.2014. godine

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnja
Ispostava Sv. Filip Jakov

Predmet : Prigovor na grafički prikaz prostornog plana s granicama obuhvata neuređenog dijela Građevinskog područja naselja Sv. Petar, k.o. Turanj

U otvorenom roku opravdano izjavljujem prigovor na navedeno rješenje izmjena i dopuna Prostornog plana Republika Hrvatska, ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog s granicama obuhvata neuređenog dijela Građevinskog područja naselja Sv. Petar, k.o. Turanj k.č. 586, 587/1 i 587/4, u dijelu gdje smo mi suvlasnici ovakvim izmjenama i dopunama oštećeni u odnosu na dosadašnje stanje granica izgrađenog građevinskog zemljišta (uz napomenu da je susjedna č.z. 587/5 ispravno zadržana u ranijem statusu što i mi opravdano tražimo za navedene k.č.), te nas se s ovim izmjenama i dopunama stavlja u znatno ne povoljniju situaciju pri postupku ishodenje odobrenja za gradnju za koji spremamo dokumentaciju.

Obrazloženje :

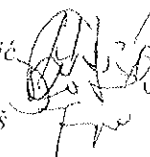
1. Uvidom u prostorni plan uočili smo izmjene kojim bi bili oštećeni u odnosu na dosadašnji status parcela te opravdano prigovarano na isti.

Kako je gore navedeno u spornom rješenju izmjena i dopuna Prostornog plana opravdano tražimo da se izvrši ispravak obuhvata definiranih zona građevinskog područja ispravi na dijelu navedenih k.č. na način da u istom zadrže isti pravni status kao i do donošenja ovih novih izmjena i dopuna.

S poštovanjem !

U Zadru, 12.12. 2014. godine,

Nediljko Colić
Darijo Colić
Živko Dragaš



DR. FILIP ĐINDIĆ
PUT PALMOTIA 465
28207 SV. FILIP I JAKOV

15. 12. 2016
za info-2/16
1511-11-6


OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
OBALA KRALJA TOMISLAVA 16

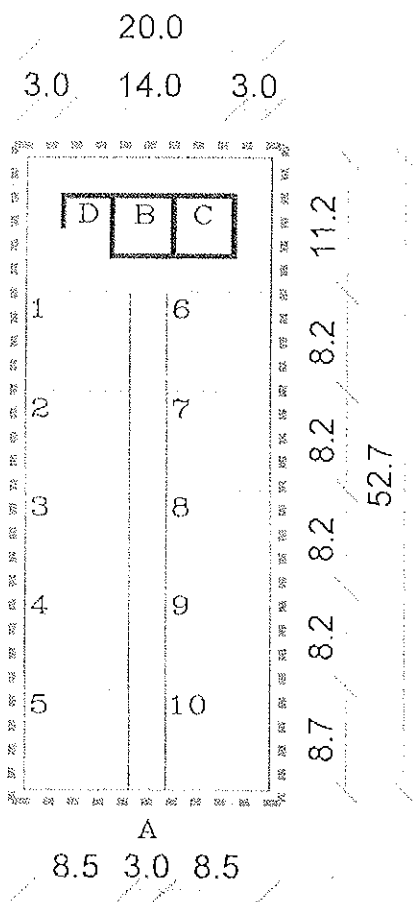
PREDMET: PREDLOG NA 3 IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

MOLIM DA SE ODREDBA U VAŽEĆEM
TEKSTUALNOM DJELU PROSTORNOG PLANA KOJA
ZAHTEVA MINIMALNU PLOVRSINU ČESTICE KAMPA
OD 2000 KVADRATA PROMJENI,
BUDUĆI KVADRATURA ZA KAMP NIJE PROPISANA
U PLANOVIMA VIŠEG REDA MINIMALNU ČESTICU
JE MOGUĆE SAMANJITI.
U PRIVITKU SKICA KAMPA OD 3/4 ZVJEZDICE
KOJI JE MOGUĆE PLANIRATI NA PARCELI OD
1054 KVADRATA (SKICU IZRADILA ANA ĐINDIĆ, dipl. inž. arh.)
STOGA PREDLAŽEM MINIMALNU PLOVRSINU KAMPA
U ZONI T-3 U NASELJU OHOGUŠTI NA
PLOVRSINI OD (CA. 1000 KVADRATA ILI
KAO UVJET SAMO CITIRATI PRAVILNIK
O KATEGORIZACJI.

S POSTOVANJEM

FILIP ĐINDIĆ





- A ULAZ U KAMP
- B RECEPCIJA I UPRAVA
- C SANITARJE
- D PROSTOR ZA ROŠTIJE

1-10 KAMP JEDINICE
(KAMP PARCELA S PROSTOROM ZA PARKIRANJE)

Površina kamp parcele je 70 m²

što odgovara kvadratima za kategorizaciju vrste kamp

Ukupna površina čestice kampa je 1054 m²



KAMP SA 3*(3*)
SITUACIJA M 1 : 600

Zdravko Kolman
Štrigova 55 a
40 312 Štrigova

Općina Sveti Filip i Jakov

Predmet: Primjedba na 3. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja općine Sv. Filip i Jakov

- dostavlja se

Molim naslov da se u 3. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja općine Sv. Filip i Jakov uvrsti izmjena čl. 60. (čl. 45. Izmjena i dopuna iz 2014. godine) u kojem se navodi da dvojna zgrada može imati samo jedan stan, što je u praksi nelogično.

Predlažem da se iz navedenog članka brišu riječi: „može imati 1 stan“, te da se na taj način ne ograničava dvojna zgrada što se tiče broja stanova i da se uzima u obzir i zgrade u nizu.

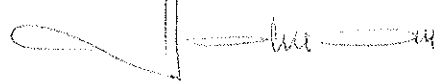
Na katnost i maksimalnu visinu građevine nemam primjedbe.

Smatram da moja primjedba ni na koji način ne može narušiti Prostorni plan Općine, ali u mnogome može pomoći sadašnjim i budućim zainteresiranim, te da može doprinijeti racionalnijem korištenju prostora naše Općine.

Unaprijed zahvaljujem.
Sa poštovanjem.

U Štrigovi 12.12.2014.

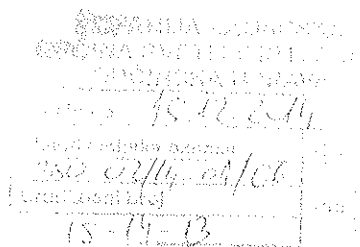
Predlagatelj: Zdravko Kolman



REPUBLIKA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

datum 15. 12. 2014	
Uzelske oznake	Org. ka.
350-02/14-01/01	
stan broj	
15-14-9	

MARA PRTENJAČA (Vice)
Put Primorja 8a
23207 Sv. Filip i Jakov
JMBG: 1301969386155
OIB : 16511194128
Tel / Fax : 023/389-196 mob: 092-205-25-22



POGLAVARSTVO
OPĆINE SV. FILIP JAKOV

PREDMET : PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE SV.FILIP I JAKOV

Moramo se obratiti vama jer ucrtana zgrada sanitarnog čvora (u kojem je jedan dio stambeni)
na katastarskoj čestici 1498 nalazi se u T3.

1. Načelna primjedba

U čl.35 koji govori o mogućnosti gradnje u građevinskom područja naselja.
U čl. se ne spominju turistički objekti T1,T2 i T3,premda se spominju u kasnijim
člancima.mišlimo da bi to bilo dobro radi opasnosti da se ODLUKA KASNIJE
DRUGAČIJE TUMAČI.

2. PRIJEDLOG

1. Da se u zonama T3 predloženih prijedlogom izmjena i dopuna a u kojima se
postupa direktno na osnovu PP omogući alternativna mogućnost T2 i T3
direktno na osnovu PP.
2. Z to postoji potreba a i interes a kako se nebi trebalo ponovno ići u izmjeni PP.
3. Propozicije za T2 mogu se iščitati iz odgovarajućih članaka Odluke
ime da se omogući visina objekata za T2 (Po P-,P2 Potkr.)
4. Kako su sada objekti vezani za kamp pravno sređeni kroz legalizaciju
mišljenja smo da bi u prelaznim i završnim odredbama trebalo predvidjeti
mogućnost rekonstrukcije dogradnje isl.za te objekte a radi poboljšanja uvijeta.

Unaprijed zahvaljujem na razumjevanju !

Mara Prtenjača

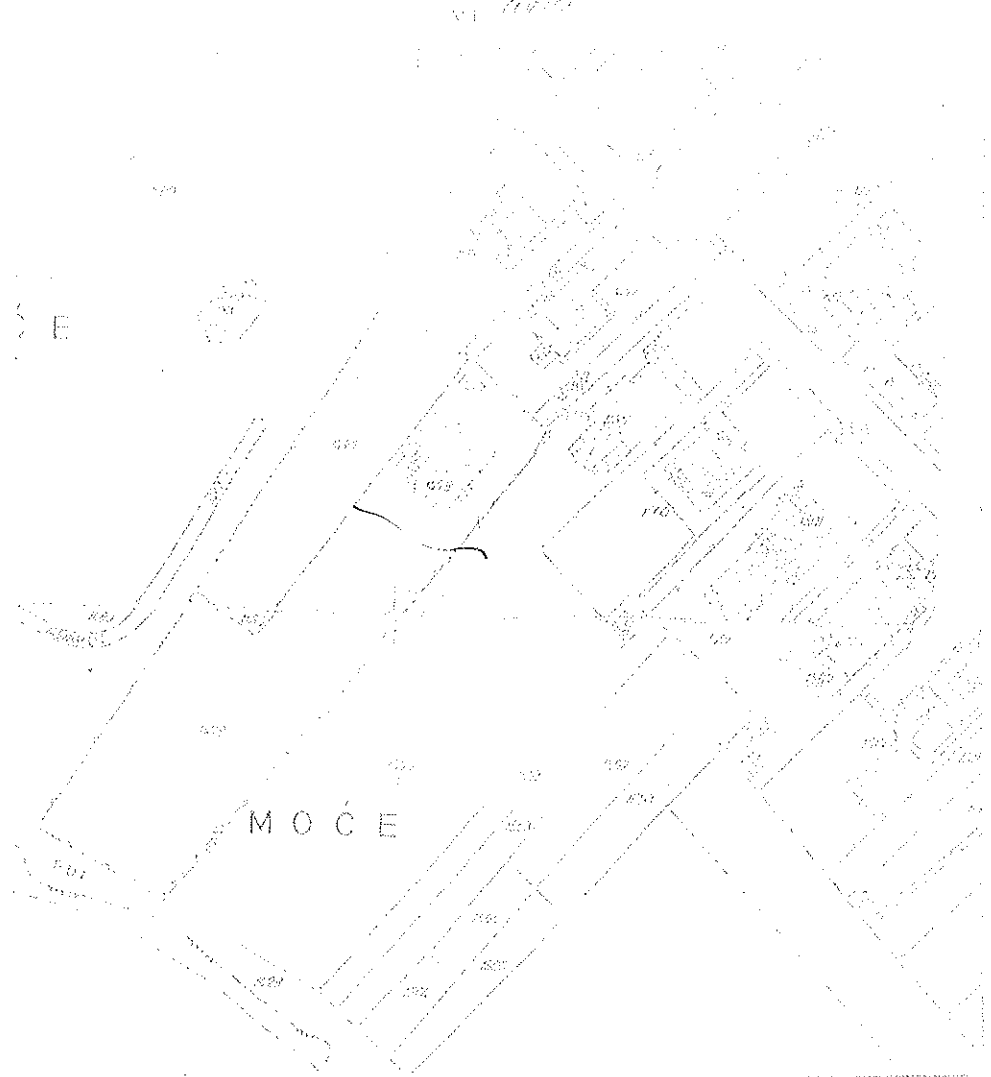
U Sv. Filipu I Jakovu ,15.prosinca.2014

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
 PRAVNIM PREDMETIMA
 "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PREDMETIMA"
 "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PREDMETIMA"

100
 100

KLASA: 005/00-10-01/1
 URBINUM: 10/000/01/10

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA



Ukupna površina: 10,00 kv
 Lb 1: 20,00 kv
 Lb 55: 20,00 kv
 Naknada za svake troškove
 materijala: 30,00 kn

Ime i prezime	Prihod	Prihod
1998/19		

Preslik izradio:

U Biogradu

2010 god.

Voditelj ispitivanja:
 E. Blažević, dipl. inženjer

Marina Barbaroša
Put Primoža 30
23207 sv. Filip i Jakov
mail: barbarosamarina@gmail.com
tel.: 099 40 222 18
(v.č. 4528 (k.o. Filip i Jakov))
9. prosinac 2014.

10. 12. 2014
350-01/14-01/06
15-14-2

Općina Sv. Filip i Jakov

Predmet: primjedba na 3. izmjene i dopune prostornog plana Općine Sv. Filip i Jakov

Poštovani,

Molim Vas da izmijenite stavku u tekstualnom djelu prostornog plana Općine Sv. Filip i Jakov u kojem je propisana površina za registraciju kampa 2000m².

Kako u Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji kampova (NN 75/08;45/09) ne postoji takvo ograničenje a kako isto ne nalazim ni u minimalnim uvjetima za kamp odmorište i u minimalnim uvjetima za kategorizaciju kampa u domaćinstvu dolazim do zaključka kako je propisana površina vezana isključivo za prostorni plan Općine Sv. Filip i Jakov te nam je to i jedina prepreka kod planirane gradnje kampa. Naime po Zakonu minimalna površina ^{veće} parcele je 50m², kod kampa u domaćinstvu najviše je 7 smještajnih jedinica dozvoljeno što nam pruža velike mogućnosti za osmišljavanje kampa s obzirom da imamo više no dovoljno prostora za izgradnju istog.

S obzirom na veliki potencijal naše ^(v.č. 4528) parcele spremnost ka ulaganjima kao i na osobne kvalifikacije, stručnost i zanimanje smatram kako je ovo ograničenje nepotrebno te pogoduje velikim "igračima" a zanemaruje potencijale malih iznajmljivača..

U nadi da ćete razmotriti moju primjedbu i omogućiti mi da uložim vlastita sredstva i pokrenem vlastiti posao.

Srdačan pozdrav

Marina Barbaroša, dip. tur. kom.

Marina Barbaroša

Milivoj Pikunić

Petra Zoranića br.3

SV. FILIP I JAKOV

ZUPANIJA LJUBLJANSKA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA
Ljubljana, 12. 12. 2014.
18. 12. 2014.

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Obala kralja Tomislava 16

Predmet: Primjedba na 3. Izmjene i Dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, daje se

Uvidom u Prostorni plan Općine Sv. Filip i Jakov moja parcela na k.č. 1601 i 1602 k.o. Filipjakov je van obuhvata T3 zone, tj. nije uopće obuhvaćena Prostornim planom??? Moja parcela je uvijek bila u zoni kampova, a sada je Van plana?

Tražim da se moja parcela vrati u Prostorni plan u kojem je bila zadnjih 30 godina.

Napominjem da je čak iza nas auto kamp ADRIA koji je izgrađen po Prostornom planu iz 2002.godine.

MILIVOJ PIKUNIĆ



NEVIO PELICARIĆ
Put Primorja 8
Sv. Filip i Jakov
14. prosinca 2014.

10. 12. 2014
200-02/14-04/06
15. 11. 18.

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

PREDMET: Primjedbe na izmjene i dopune Prostornog plana
Općine Sveti Filip i Jakov

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sv. Filip i Jakov, budući da sam domicilni stanovnik mjesta Sv. Filip i Jakov i arhitekt koji projektira po Prostornom planu navodim slijedeću primjedbu:
predlažem da se doda odredba za max izgrađenost 5 % morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov (R3) - P=12,64 ha

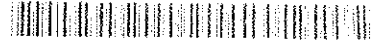
S poštovanjem,

NEVIO PELICARIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

R
POSREDOVANJE
RIB 81 550 998 4 HR



PRILAGA

AR

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OBALA KRALJICA TOMISLAV
16
23 209 SVETI FILIP I JAKOV

AR

JOVITA PIROVIĆ
TURANJ

Dalmatinska ulica 1
Turanj, 12. prosinac 2014. god.

15.12.2014
15.12.2014

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
OPĆINSKI NAČELNIK ZORAN PELICARIĆ

PREDMET: Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov

Poštovani,

Uvidom u izloženi prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Sv. Filip i Jakov na javnoj raspravi uočila sam da je u obalnom pojasu u mjestu Turanj došlo do značajnih promjena u odnosu na UPU obalnog pojasa Turanj koji je na snazi. Budući da sam kao predsjednik sa ostalim članovima Mjesnog odbora o tipu luka i njihovom obuhvatu kao i o usklađenju sa PP Zadarske županije u više navrata razgovarala sa Načelnikom poznato mi je da je dogovoreno da se što se tiče planirane luke u samom centru mjesta ide na proširenje obuhvata ali samo u dubinu, nikako na ovaj način da se gotovo cijela riva u središtu mjesta stavi u funkciju luke otvorene za javni promet. Načelnik je vjerovatno samoinicijativno imajući svoju viziju luka ne poštujući volju mještana koji su bez ikakvih primjedbi prihvatili postojeći UPU radio na tome da dođe do ovakvih izmjena.

Ovim izmjenama potpuno se mijenja plan uređenja samog centra mjesta, upitno je uređenje centralnog trga i pripadajuće infrastrukture, a plaže uopće nisu planirane od Morovičke sve do Škrapa što je nedopustivo i sve se stavlja u funkciju luke otvorene za javni promet. To se nikako ne može nazvati ni razvojni projekt niti projekt važan za otvaranje radnih mjesta budući da se zna da lukama tog tipa upravlja Županijska lučka uprava i da je mogućnost za komercijalne vezove u koje se isplati ulagati vrlo mala i neisplativa. Kako bi UPU bio provediv i koristan za širu zajednicu bilo bi u redu da se postuje dogovor i plan te da se luke označe kao i u Sv. Filipu i Jakovu: postojeća luka da bude komunalni vez i otvorena za javni promet, a planirano proširenje da bude LN-nautička luka.

Na taj način bi se izbjegli i novi troškovi ponovne izrade UPU-a obalnog pojasa koji bi se opet trebao usklađivati sa novim Prostornim planom Općine.

Molim da se obuhvat i označavanje luka napravi u skladu sa zakonom vodeći računa o sveopćem interesu i budućnosti mjesta kao i o očuvanju prirodnog bogatstva kao što je naše more.

Druga primjedba odnosi se na minimalnu veličinu parcele u svrhu otvaranja auto kampova koja je do sada bila uvjetovana na 2000 m². Takvom odredbom koja nije nigdje u zakonu predviđena niti obvezujuća onemogućava se ljudima, malim vlasnicima kampova da iste legaliziraju i posluju u skladu sa zakonom. Kategorizacija i uređenje istih ionako je uvjetovano uredbom o turističkoj djelatnosti pa smatram da nema potrebe da se minimalna površina uopće određuje u PPU Općine.

Navedene primjedbe dajem u svojstvu općinskog vijećnika, a na iste sam ukazala sudjelujući na javnoj raspravi 10. prosinca.

Sa poštovanjem,

Boris Benić
Mojmir Benić
Dora Dragaš - tel. 095 833 7321
Živko Dragaš - tel. 098 272 019
(vlasnici nekretnina u k.o. Turanj, naselje Sv. Petar)
Ul. Kralja P. Krešimira IV br. 21
23205 Bibinje

13.12.15
13.12.15

Zadar, 15.12.2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za provedbu
dokumenata prostornog
uređenja i gradnja
ISPOSTAVA SV. FILIP I JAKOV

PREDMET: Prigovor na grafički prikaz prostornog plana s granicama obuhvata neuređenog
Dijela Građevinskog područja naselja Sv. Petar, k.o. Turanj

U otvorenom roku opravdano izjavljujem prigovor na navedeno rješenje
izmjena i dopuna Prostornog plana Republika Hrvatska, ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni
odjel za provedbu dokumenata prostornog s granicama obuhvata dijela Građevinskog
područja naselja Sv. Petar, k.o. Turanj k.č. 525, 577, 578 i 579 u dijelu gdje smo mi
suvlasnici.

Mi Vas molimo da navedene parcele ubacite u neizgrađeni dio kao što su 573 i
574 koje su vezane po istom pravcu i što bi bilo logično jer nam je zajednički interes da
napravimo put s jedne ili s druge strane koje smo već skupa dogovorili.

Sa poštovanjem,

Boris Benić

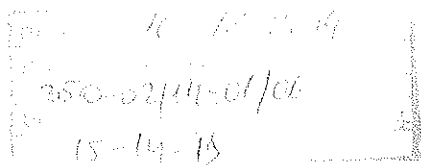
Mojmir Benić

Dora Dragaš

Živko Dragaš

Boris Benić
Mojmir Benić
Dora Dragaš
Živko Dragaš

Dragan Morović
Liburaska ul. 5
23207 Sv. Filip i Jakov



Općina Sv. Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16

23207 Sv. Filip i Jakov

Predmet: Primjedba na izmjenu prostornog plana općine Sv. Filip i Jakov

Poštovani,

molim vas da razmotrite sljedeće primjedbe, te ukoliko ustanovite da su osnovane, uvrstite ih kao punopravni dio u novi prostorni plan.

Osnovna primjedba se odnosi na samu lokaciju novoplanirane luke (ispred rive) u Sv. Filip i Jakovu koju smatram pogrešnom iz više razloga:

- 1) Lokacija novoplanirane luke nalaže pristup luci preko postojećih lučkih instalacija koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela što u mnogočemu ograničava buduću funkcionalnost same luke. Osim pristupa, novogradnjom u neposrednoj blizini postojećih zaštićenih lučkih instalacija narušio bi se vizualni identitet istih. Bitnost poštivanja kulturne baštine ste i sami prepoznali pa ste to i uvrstili u članak 207. Ograničenja konzervatorske struke mogla bi u velikoj mjeri poremetiti funkcionalnost i financijsku isplativost gradnje luke naslonjene na postojeće zaštićene lučke instalacije.
- 2) Tendencija svih urbanih sredina je da od svog središta stvaraju pješačke zone, što godinama ljeti pokušavamo i u samome Sv. Filip i Jakovu. Međutim lokacija novoplanirane luke koja svojom namjenom iziskuje potrebu za danonoćnom komunikacijom stvara novo žarište prometa u samome centru te samim time nemogućnost stvaranja pješačke zone u tome dijelu.
- 3) Gradnju lukobrana naslonjenog na za Sv. Filip i Jakov kulturnu plažu „Mustafić“ smatram jednom vrstom kulturocida jer navedena plaža ima veliki sociološki značaj u zajednici te svaka gradnja u njenoj blizini bi narušila njeni značaj i vizualni identitet. Osim mogućeg ekološkog onečišćenja čije posljedice na turizam kao glavnu aktivnost zajednice nije potrebno dodatno spominjati sami povećani promet brodova ispred kupališta imao bi negativan utjecaj na kakvoću mora i kvalitetu samog kupališta. Sami značaj plaže u turističkom mjestu ste i sami prepoznali te ste u članku 87.a. u novom

stavku (3) podstavak 5 napisali da je potrebno onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže. Smatram da je planiranje lukobrana naslonjenog na kulnu plažu „Mustafa“ te izgradnja luke u neposrednoj blizini iste upravo u koliziji sa gore navedenim člankom 87.a.

- 4) Izgradnju novoplanirane luke u Sv. Filip i Jakovu je potrebno planirati na lokaciji gdje je moguće izgraditi kvalitetnu komunikaciju sa glavnom prometnicom što u našem slučaju znači sa Jadranskom magistralom. Smatram da je postojeća lokacija nepodobna za ostvariti kvalitetnu komunikaciju jer je smještena u samome centru pa je ne moguće izvesti novu prometnicu dok postojeća ne zadovoljava postojeće potrebe a kamoli nove nametnute samom namjenom i kapacitetom novo planirane luke.
- 5) Izgradnjom luke ispred samoga centra mjesta uvelike bi se narušio vizualni identitet cijeloga mjesta. Budući da je taj dio naselja registriran kao zaštićeno kulturno nepokretno dobro te kao takvo novim izmjenama uvršteno u prostorni plan (članak 207) potrebno je konzultirati Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Zadru da donese svoje mišljenje o prikladnosti same lokacije za gradnju luke.

Prema gore navedenim primjedbama smatram da odabrana lokacija za izgradnju luke u Sv. Filip i Jakovu nije prikladna te da bi novu lokaciju za izgradnju luke trebalo odrediti na temelju studije koja će u sebi uključivati prometnu, urbanističku, sociološku i ekološku komponentu. Također predlažm da se u prostorni plan doda članak kojom će se gore navedena studija zahtjevati prije izrade UPU-a obalnog pojasa ukoliko je riječ o namjeri gradnje luke vršnog kapaciteta većeg od 100 vezova. S time bi se postigla veća transparentnost prilikom odabira lokacije te bi se prevenirale sve moguće negativne posljedice koje bi eventualno mogle biti učinjene pogrešnim odabirom lokacije.

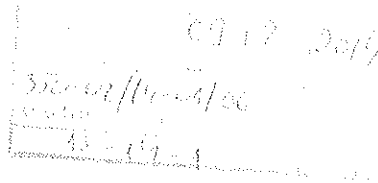
Sv. Filip i Jakov, 13.12.2014.

Dragan Morović



Dušan i Martina Janžek
Dravska pot 14,
2204 Miklavž
Slovenija
e-mail: dušan.janzek@gmail.com

Općina Sveti Filip i Jakov
Obala kralja Tomislava 17
23307 Sveti Filip i Jakov



PREDMET: *Primedbe na izradu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov.*

Potpisana Janžek Dušan i Martina, smo suvlasnika parcele br. 1958/4, katastar Turanj, u ukupnoj veličini od 350 m². Parcela je smještena u prostornom planu na neizgrađeno građevno zemljište. Za ovaj dio nije napravljen detaljni prostorni plan. Na parceli bih željela izgraditi stambenu zgradu, pa predlažemo;

- da se za ovo područje uredi djelomični detaljni prostorni plan, koji će uključivati čestice u blizini, s čime bi ispunjavala uvjete za dobivanje potrebne dokumentacije za granju stambene zgrade.

Unaprijed zahvalna.

S poštovanjem,

U Miklavžu na Drav. Polju, 09.12.2014

Dušan Janžek

Martina Janžek

Dodatak:

-skica čestice

mr.sc. Filip Đindić (OIB: 60581571570)

Put Primorja 165

23 207 Sv. Filip i Jakov

10. 12. 2016.
15. 11. 2016.
15. 11. 2016.

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Predmet: Primjedba na 3. Izmjene i Dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, *dostavlja se*

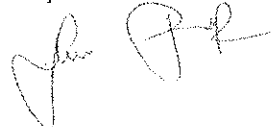
Uvidom u kartografski dio GP Sv. Filip i Jakov moja parcela k.č. 1586 k.o. Filipjakov (predio Primorje) označena je kao zona T3, što nije u skladu sa Županijskim planom u kojem je razvidno da ne postoji ograničenje da to nužno mora biti T3 zona. Budući je rečeno kada se promjeni PPŽ da će ta promjena biti moguća, ovim putem ponovo tražim sljedeće:

1. tražim da se moja parcela uvrsti u neizgrađeni ili izgrađeni dio GP naselja!
2. Isto tako ovim putem tražim da se izmjeni odredba plana u članku 125. gdje je propisano da minimalna građevina čestica kampa iznosi 2000 m². Takva odredba od 2000 m² ne postoji u planovima višeg reda stoga ne postoji potreba za takvom vrstom ograničenja!

Predlažem da se ta kvadratura umanja barem na 1500m². ili da se taj članak preformulira tako da ne postoji ograničenje po kvadraturi već da se citira samo „Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata...“ u kojem se već navode uvjeti. Nije pravedno da se pogoduje samo velikim kampovima.

S poštovanjem

Filip Đindić



GEODETSKA PODLOGA

M 1:1000

K.O. FILIP JAKOV
D.L. 11



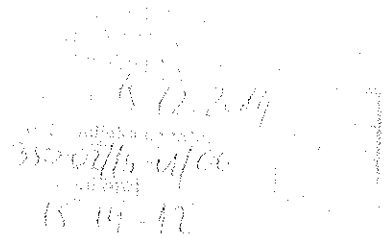
Legenda:

- kopija kat.plana
- stvarno stanje na terenu

Izradio: Lovre Burčul dipl. ing. geod.

U Biogradu, 07.12.2009.

ZAHTJEV ZA 3. IZMJENOM I DOPUNOM PROSTORNOG PLANA I UREĐENJA



MOLIM DA SE K.Č.ČESTICA BROJ 2148 G.P TURANJ UVRSTI U NEIZGRADENO PODRUČJE NASELJA JER NA ISTU POSTOJI PRISTUPNI PUT, KOJI JE VIDI JIV I ŠALJEM VAM GA U PRILOGU.

OBJAŠNENJE:

K.Č. BR 2148 KOJA GRANIČI SA K.Č BR 2141 I SA K.Č. 2155 SU U VLASNIŠTVU JEDNOG VLASNIKA S KOJIM IMAMO DOGOVOR U VEZI PROŠIRENJA POSTOJEĆEG PUTA NA ONOLIKO KOLIKO PUT ZAKONSKI TRIBA DA BUDE, S TOGA NE VIDIM NIKAKVU ZAPREKU DA SE TE KATASTARSKE ČESTICE NE UBACE U NEIZGRADENO PODRUČJE NASELJA.

IVAN MATULJ

ZAHTJEV ZA 3. IZMIJENOM I DOPUNOM PROSTORNOG PLANA I UREĐENJA

IZJAVLJENJE
PRILOG
15.12.2014
382.07/14-07/00
15-19-11

MOLIM DA SE K.Č.ČESTICA BROJ 2148 G.P TURANJ UVRS TI U NEIZGRAĐENO PODRUČJE NASELJA JER
NA ISTU POSTOJI PRISTUPNI PUT, KOJI JE VIDLJIV I ŠALJEM VAM GA U PRILOGU.

OBJAŠNJE:

K.Č. BR 2148 KOJA GRANIČI SA K.Č. BR 2141 I SA K.Č. 2155 SU U VLASNIŠTVU JEDNOG VLASNIKA S
KOJIM IMAMO DOGOVOR U VEZI PROŠIRENJA POSTOJEĆEG PUTA NA ONOLIKO KOLIKO PUT
ZAKONSKI TRIBA DA BUDE, S TOGA NE VIDIM NIKAKVU ZAPREKU DA SE TE KATASTARSKE ČESTICE NE
UBACE U NEIZGRAĐENO PODRUČJE NASELJA. K.Č. BR 2148 JE PODJELJENA NA ČETIRI MANJA DJELA I
NIJE SAMA PO SEBI VIŠE VELIKA ŠTO JE PREDSTAVLJALO PROBLEME PRIJAŠNIM IZMIJENAMA I
DOPUNAMA, ZNAČI TO JE JOŠ JEDAN PLUS DA SE OSTVARI NAŠA MOLBA.

IVAN MATULJ

GORAN -- JAKOV MATULJ

SILVIJA KOVAČ

IVANA BRKLIJAČA

IVA MATULJ

Sadržaj Pretraga

Digitalni katastarski plan

Katastarski ured/Ispostava:

Odaberite katastarski ured/Ispostavu

Katastarska općina:

Odaberite katastarsku općinu

Broj čestice:

Upišite broj čestice

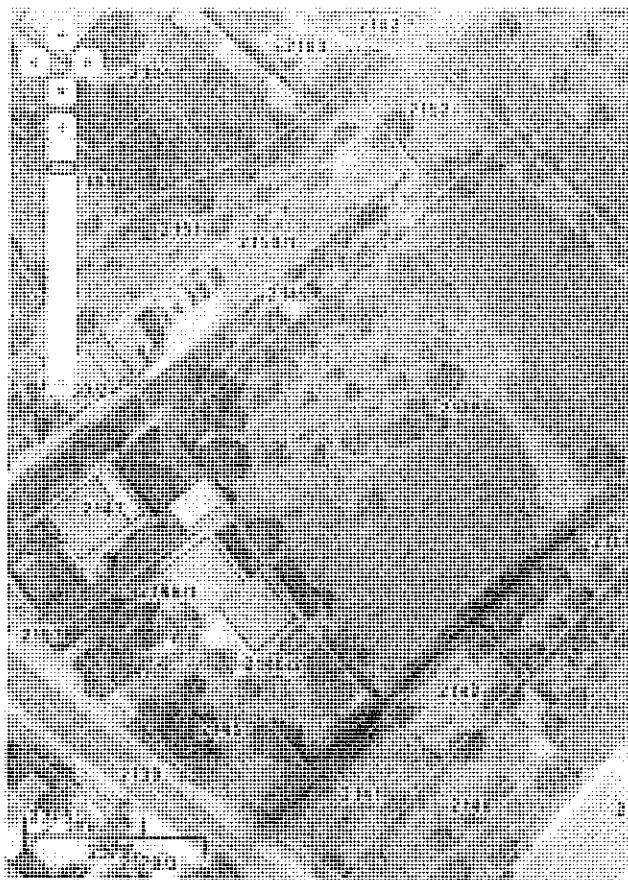
Pretraga:

Središnji registar prostornih jedinica

Pregledna karta



Mjerna 1:1000



Koordinate (ITRS96): E = 412532.1, N = 4870496.9 | $\varphi = 43.969255$, $\lambda = 15.4$

MILIVOJ MIKAS
OIB: 96843033784
20RE DALMATINSKE 23
23 207 SV. FILIP I JAKOV
VLADIMIR ĐINDIĆ

(punomoćnik Milivoj Mikas)

SV. FILIP I JAKOV

10. 12. 2014.
SV. FILIP I JAKOV
15. 11. 14

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Obala kralja Tomislava 16

Predmet: Primjedba na 3. Izmjene i Dopune Prostornog plana uređenja Općine

Sv. Filip i Jakov

Uvidom u kartografski dio GP Sv. Filip i Jakov (predio Primorje) naše parcele k.č. 1589 i 1590 k.o. Filipjakov koje su po Prostornom planu Prostornog plana Županije van obuhvata T3 zone, označene su opet kao zona T3??

1. Tražimo da se gore navedene parcele uvrste u neizgrađeni ili izgrađeni dio GP naselja! (skica u prilogu).
2. Isto tako ovim putem tražimo da se izmjeni odredba plana u tekstualnom djelu članku gdje je propisano da minimalna građevina čestica kampa iznosi 2000 m², tj. da se potrebna površina čestice smanji.

Milivoj Mikas



Vladimir Đindić

LEGENDA

GRANIČNE LINIJE
 - općine
 - katastarske
 - građevinske

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
3. IZMENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

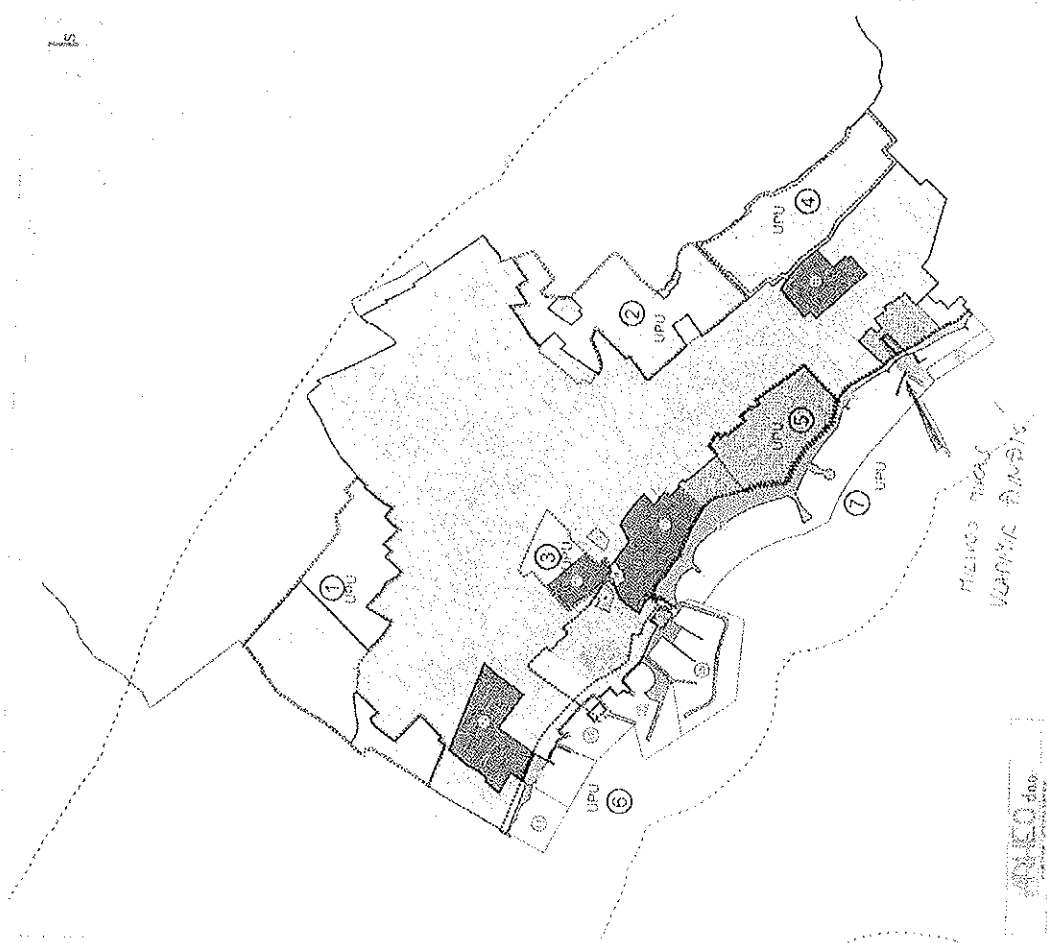
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
 - objekti u postupku izdavanja
 - objekti u postupku izdavanja



1:500

Mitrović Šime

Kneza Šubića Bribirskih 16

Zadar

18.12.2011
18.12.11

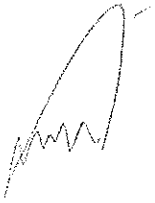
Općina Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava

Prigovor na prostorni plan

Molimo Vas da prilikom 3. Izmjena i dopuna uvrstite našu parcelu k.č.67/15 i 68/1, po novoj izmjeri 1674 uvrstite u građevinsko područje, budući da je ista u procesu legalizacije.

Hvala.



MIRAN ŽUPANOVIĆ
23207 Sv.Filip i Jakov

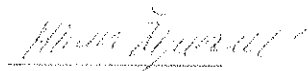
15.11.16
250-02/14-01/06
15.11.16

Općinskom vijeću
Općine Sv.Filip i Jakov

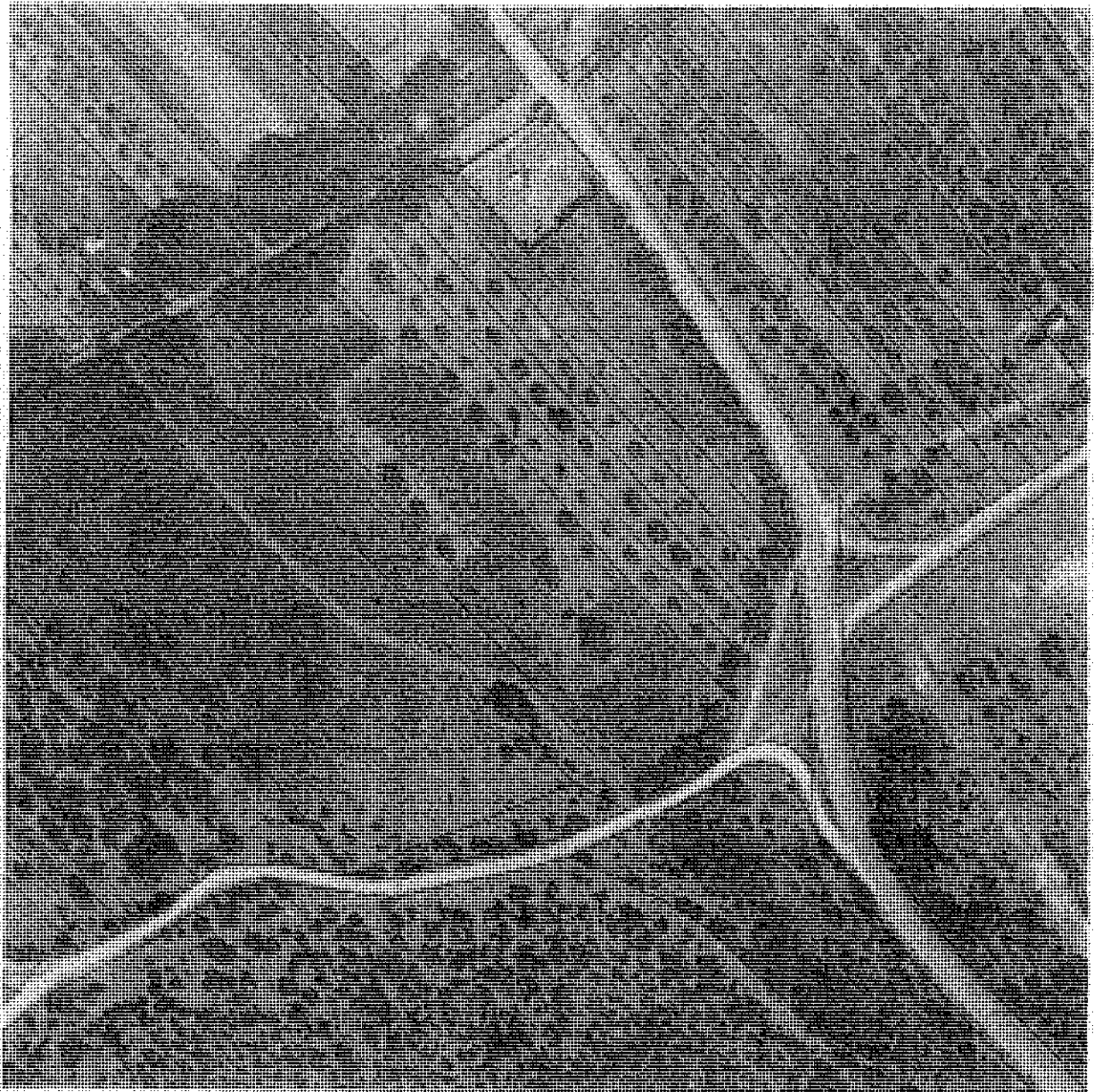
PREDMET : Primjedbe na 3 izmjenu i dopunu Prostornog plana
Općine Sveti Filip i Jakov.

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sv.Filip i Jakov, predlažem da se na katas.čestici br. 2499 odredi kao kamp odredište.

S poštovanjem ,



/Miran Županović/



Ive Eškinja Filkin



Općina Sveti Filip i Jakov
Obala kralja Tomislava 16

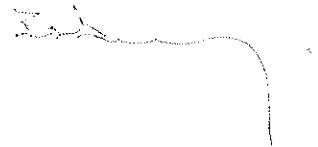
Predmet: Prijedlog za 3. Izmjene i dopune prostornog plana općine Sveti Filip i Jakov

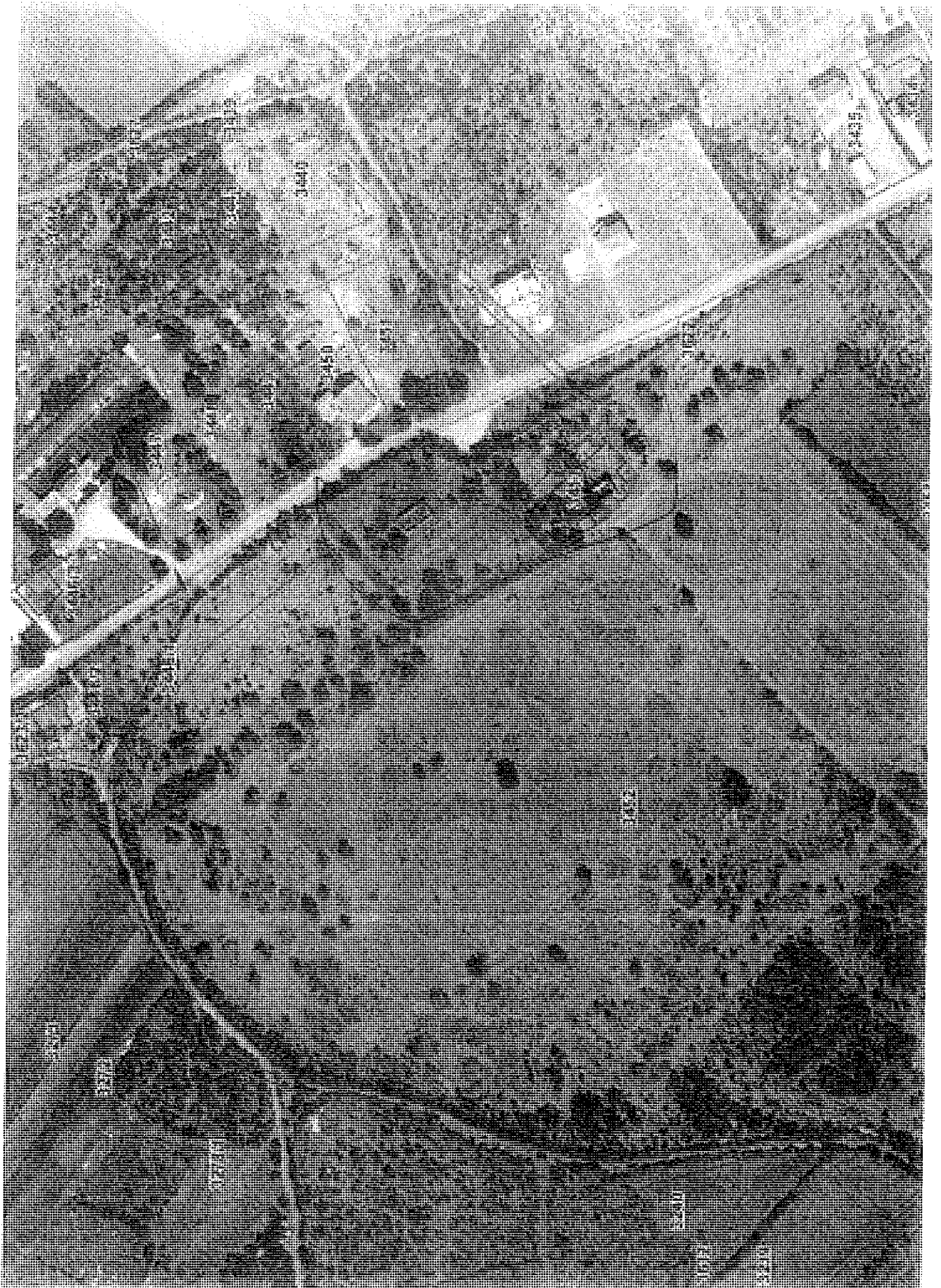
Poštovani,

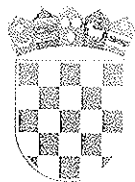
Molim da se na karti GP Sikovo proširi neizgrađeno područje naselja na katastarskoj čestici 3452 k.o. odmah do k.č. 3453 k.o.Turanj prema skici u prilogu. Napominjem da na navedenoj lokaciji postoji objekat koji trenutno nije u funkciji.

Unaprijed zahvaljujem.

Ive Eškinja







REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

od 8.prosinca do 15. prosinca 2014. godine

KNJIGA PRIMJEDBI

3. 11. 1980.
ZEM. ČESTICE 1680, 154033314231
BIOGEAN UH. PLOŠĆA BRIBIKSIII 2
U SVEZI UH. ČESTICE I DOPUNE
PROSTORNOG PLOŠĆA I UREĐENJE
OPĆINE SV. FILIP I JAKOV ŽELINA
DA SE KAT. BK. ČESTICE 1680
STAVI U GRADJEVIJSKU ZONU
A NE CISEPAUEN PARCELE 1680.
PROTIVIM SE FORMIRANJU TAKVOG
PROSTORNOG PLOŠĆA U USTKB
MOJE ZEM. ČESTICE. 1680. KIC.
LASTAVE GORUJE.

[Handwritten signature]

10. 11. 2014.

REGISTRAR GRADNJE, IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

MAJKA FERAIĆ

U SVJETU IZMJENE I DOPUNE PROJEKTA DOKA U PRIL. NACRTU,
NASELJU SV. PETAR ŽELIM UKAZATI DA ZA KATASTRALNOJ ČESTICI BR.

616 (~~STARI~~ BROJ KAT. ČESTICE 950/1, 950/2, 950/13) NE PODŽALU

TY. NE ODOBRAVAM PRIMEDLOG PROMJENA PUTA U JUŽNOM DIELU

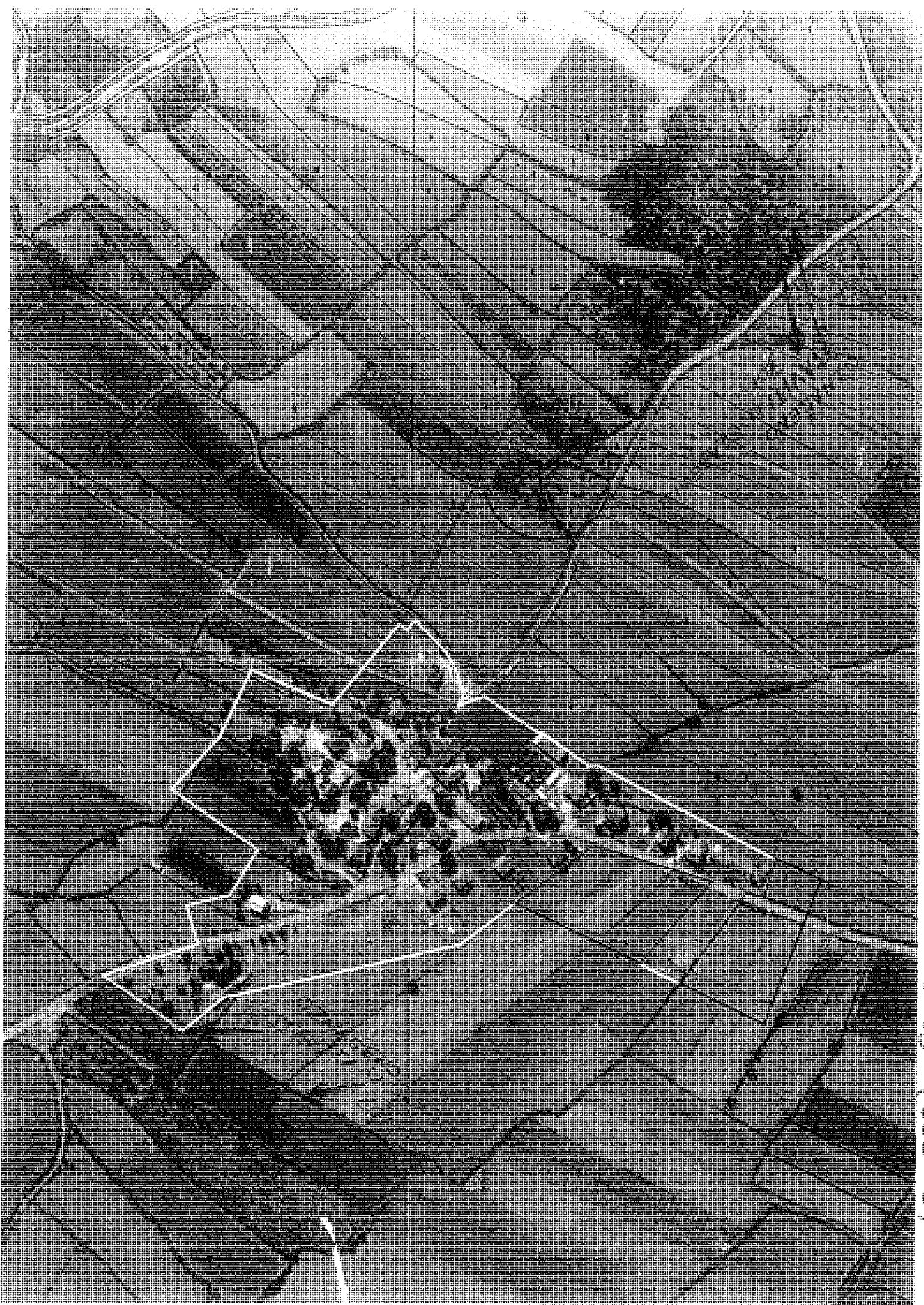
ČESTICE IZ NEKOJKO ČIJEVIKA:

AD 1.) PUT KOJI JE TREBATO UVRTAN U TOM DIELU DOAZI DO
SUSJEDNE PARCELE (KAT. ČESTICA BR. 617) TE PRESTATI NA SAMOJ
HEBI TE ZAVRŠNIM DIELOM SMJERA PUTA PREMA SJEVERNOM
DIELU DO ISTOJ ČESTICI BR. 616.

AD 2.) KAT. ČESTICA BR. 601 (PUT U DUKAVI 1,80M) U VLASNIŠTVU
OPEKNE SV. FILIP I JAKOV. ~~MAJKA FERAIĆ~~
PUT JE U KATASTRALNO IZMJERI ŠIRINE 5M TE JE PREOSTA
DIELOM UZURPIRANU TE SE TREBATO SPOR VODI NA
OPEKNSKOM SUDU (BROJ PREDMETA: POSL. BR.: P-324/13).

AD 3.) ŽELIMO DE SE KAT. ČESTICA 601 VRATI U PRVOBITNO STANJE
NAKON ČEGA BI SE MI ZEHLYGOSREDNICI (KAT. ČESTICA BR.
622; 616, 617) MEDUSOBNO DOGOVORILI I OSIGURALI
PUT KOJI BI ZADOVOLJIO GRAĐEVINSKIM UVJETIMA.

AD 4.) U PRIOGU OŠTAVLJAMO PRIMEDLOG NACRTA PLANA
KOJEG NE PODŽALUJEM ^{TY. SAMO DIELOM ~~MAJKA FERAIĆ~~ KAT. ČESTICOM BR. 601.} (DOK. # 7482).



K.O. TURANJ (NOVA IZMJENA)
D.L. 14,19

1
@
1:1

GEODETSKA PODLOGA

M 1:1000



LEGENDA:

- katastarske međe
- stvarno stanje na terenu
- električni vod
- električni stup
- 8.19 front
- ▭ prijedlog parcelacije

Prijedlog parcelacije po Slavku Jurišiću

	K.Č.	m ²	Primjedba
A-B-C-D-E-F	dio 453/1	2370	Hrvatske šume
	UKUPNO	2370	

Napomena: dio k.č. 453/1 (P=2370 m²) nove izmjere odnosi se na dio č.zem.956/4 (P=1596 m²) i dio 1242/1 (P=774m²) stare izmjere k.o. Turanj

U Biogradu, 28.02.2012

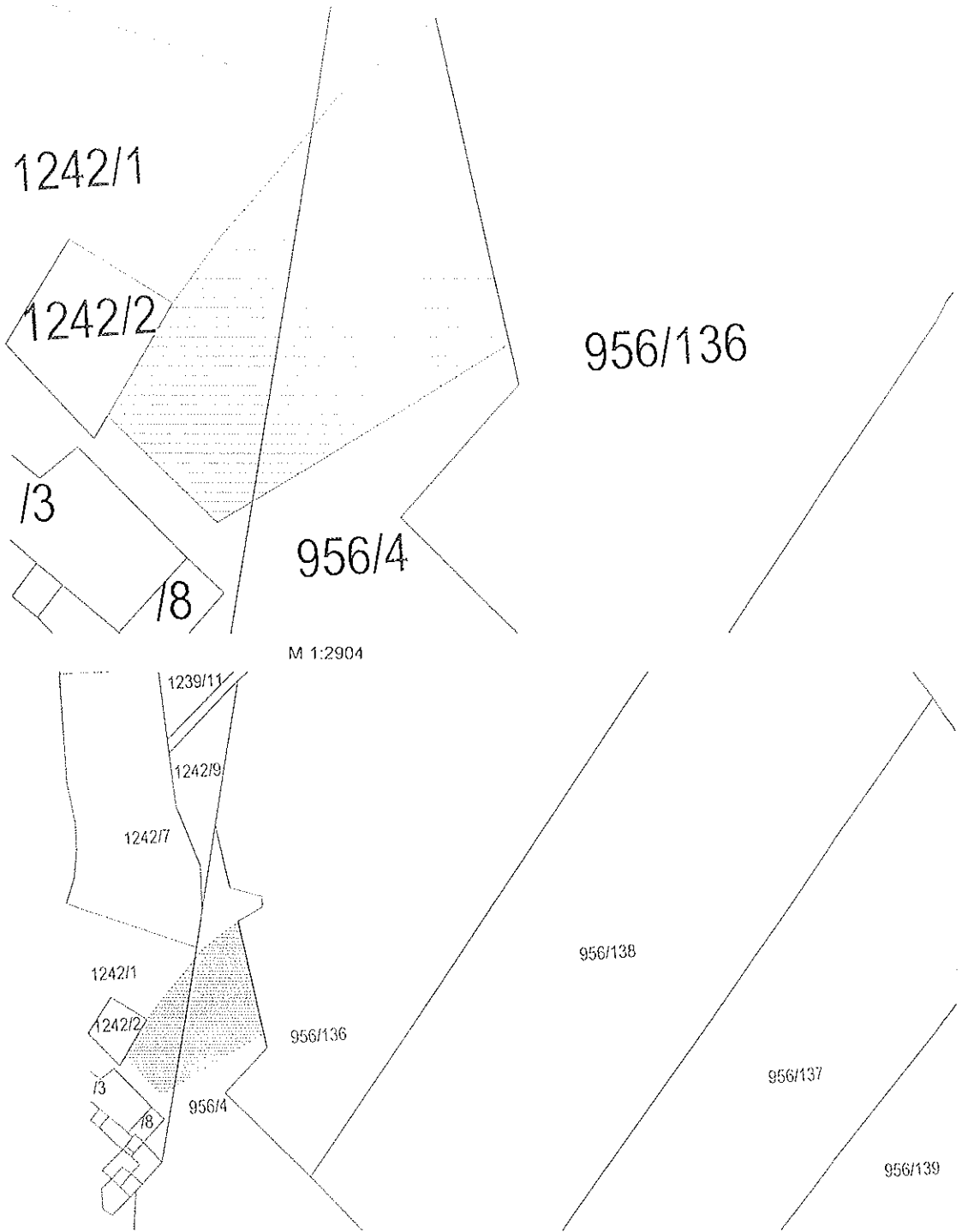
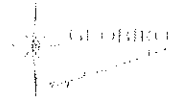
Izradio:
Domagoj Kujundžić, ing.geod.

Domagoj Kujundžić
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODIRO BIOGRAD NA
MORU d.o.o.
Biograd na moru

GEODETSKA PODLOGA

K.O. TURANJ (STARA IZMJERA)
D.L. 14,19

M 1:1000



LEGENDA:

..... mede čestica stare izmjere

..... prijedlog parcelacije

Izradio:

Domagoj Kujundžić, ing. geod.
Domagoj Kujundžić
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODIRIO BIOGRAD NA
MORU d.o.o.
Biorad 1/1

U Biogradu, 28.02.2012

STARA IZMJERA

Č.Z.	m ²	Primjedba
dio 956/4	1596	Republika Hrvatska
dio 1242/1	774	Općenarodna imovina
UKUPNO	2370	

Odnosi se na Prijedlog parcelacije po Slavku Jurišiću izraden za k.č. 453/1 (P=2370m²) nove izmjere.