



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

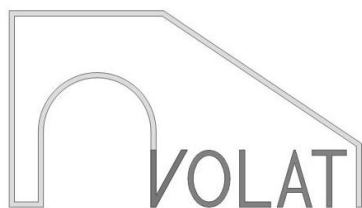
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NEIZGRAĐENOG PODRUČJA
U SV. FILIP I JAKOVU
(UPU 2 – Dolac Brnine)

RADNI MATERIJAL

Izrađivač:



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, **tel/fax** 023/266-620, **mob** 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com **OIB** 92093318127 **IBAN:**HR6723600001102341599

Sv. Filip i Jakov, srpanj 2017.

mijenja se
dodaje se
~~briše se~~
nepromijenjeno

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Korištenje i namjena prostora, razgraničenje planom predviđenih namjena površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 1000 i to:

- Oznakom M1 označena je mješovita, pretežito stambena namjena
- Oznakom R2 označene su rekreacijske površine
- ~~Površine bez posebne oznake namijenjene su prometnim koridorima, u kojima se uz prometne površine mogu izvoditi i instalacije energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.~~
- Oznakom IS označe su površine infrastrukturnih sustava

Članak 5a.

Koridorima prometnica osnovne prometne mreže koja je predviđena ovim planom definirane su prostorno-razvojne cjeline unutar kojih je predviđena gradnja osnovnih sadržaja mješovite - pretežito stambene namjene.

Unutar pojedinih prostorno-razvojnih cjelina formirat će se ili su formirane građevne čestice za izgradnju građevina.

Linija razgraničenja javnih i drugih površina (regulacijski pravac) odgovara granici između građevne čestice i javno-prometne površine (koridora prometnice).

Članak 5b.

Unutar pojedinih prostornih cjelina omeđenih osnovnom prometnom mrežom definiranom ovim planom moguće je formiranje dodatnih prometnih površina - ulica, slijepih ulica i pristupnih puteva tj. kolno-pješačkih površina radi omogućavanja pristupa pojedinim građevnim česticama.

Za formiranje ovakvih puteva potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu i formirati građevnu česticu javnog puta.

Članak 5c.

Unutar mješovite namjene - pretežito stambene, dozvoljena je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina primarno namijenjenih stanovanju, pored kojih je dozvoljen i smještaj poslovnih sadržaja srodnih stanovanju (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, servisnih i sl.), a koji nisu u koliziji sa stanovanjem i kojima se ne narušava i ne ometa kvaliteta stanovanja.

Članak 5d.

Unutar mješovite namjene - pretežito stambene, pored stambenih i stambeno-poslovnih građevina, dozvoljena je izgradnja i gospodarskih građevina sa sadržajima srodnim stanovanju (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, servisnih), a koji nisu u koliziji sa stanovanjem i kojima se ne narušava i ne ometa kvaliteta stanovanja. Ove građevine se moraju projektirati i graditi u skladu s odredbama iz točke 2. ovih odredbi Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Članak 5e.

Unutar mješovite namjene - pretežito stambene, dozvoljena je izgradnja i građevina društvenog standarda s odgojno-obrazovnim, upravnim, socijalnim, sportskim, kulturnim ili vjerskim sadržajima, a koji nisu u koliziji sa stanovanjem i kojima se ne narušava i ne ometa kvaliteta stanovanja. Ove građevine se moraju projektirati i graditi u skladu s odredbama iz točke 3. ovih odredbi Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

2.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Opći uvjeti smještaja pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

Gospodarske djelatnosti se mogu smjestiti u samostalne poslovne građevine izgrađene na česticama mješovite-pretežito stambene namjene sa oznakom M1 ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina. Pod pojmom poslovne građevine ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Pod pojmom stambeno-poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 7.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite, pretežito stambene namjene s oznakom M1 uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Stoga se planom zabranjuje izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od dozvoljene u stambenoj zoni, te sadržaja koji generiraju povećani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

2.2. Uvjeti smještaja poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 8.

Poslovni sadržaji mogu biti uslužne ili turističko-ugostiteljske djelatnosti, što obuhvaća sve vrste objekata iz *Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata*, te uslužne djelatnosti koje obuhvaćaju: tradicionalno zanatstvo (stolarske radionice, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.), prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija i sl.), servisne radionice, uslužno i proizvodno zanatstvo te trgovački sadržaji i tržnice.

Zabranjena je gradnja industrijskih pogona.

Članak 9.

Građevine turističko-ugostiteljske djelatnosti obuhvaćaju sve vrste objekata za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni i sl.); građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani,

picerije, barovi i sl.); prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji; objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

Maksimalna katnost navedenih građevina je Po+P+2K+krov ili Po+P+1K+Pk.

Maksimalna visina (vijenca) građevine je 10,5 m.

~~Članak 10. — briše se~~

Članak 11.

Poslovne građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz slijedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice - 400 m²
- min. širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 14,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti - $k_{ig}=0,30$
- max. koeficijent iskoristivosti - $k_{is}=0,80$
- min. udaljenost građevine od susjedne čestice je 3,0 m
- min. udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijskog pravca je 5,0 m, ako Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz članka 48.
- min. 20% površine čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći pretežito autohtone biljne vrste.

Članak 12.

Maksimalna katnost građevina uslužne djelatnosti uvjetovana je potrebnom visinom prizemne etaže (ovisno o tipu djelatnosti) i to:

- Po+P+1K+Pk - za svjetlu visinu prizemlja do 3,0 m
- Po+P+Pk - za svjetlu visinu prizemlja do 5,0 m
- Po+P - za svjetlu visinu prizemlja iznad 5,0 m

2.3. Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih zgrada gospodarskih djelatnosti

Članak 13.

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na građevnim česticama uz slijedeće uvjete: - min. površina građevne čestice - 500 m²

- max. koeficijent izgrađenosti - $k_{ig}=0,30$
- max. koeficijent iskoristivosti - $k_{is}=0,90$
- min. širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 12,0 m
- max. dozvoljena katnost je Po+P+2K+krov ili Po+P+1K+Pk
- max. visina (vijenca) građevine je 10,5 m
- min. udaljenost građevine od susjedne čestice je 3,0 m
- min. udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijskog pravca je 5,0 m, ako Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz članka 48.
- min. 20% površine čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći pretežito autohtone biljne vrste.

~~Brišu s članci 14., 15., 16., 17.~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH DJELATNOSTI

Članak 18.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja građevina društvenih djelatnosti prema odredbama iz plana višeg reda, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja. Ovdje se podrazumijevaju upravni, socijalni, odgojno-obrazovni, kulturni, vjerski i ostali slični sadržaji koji prema *Klasifikaciji vrsta građevina* (NN 11/98) nemaju stambenih sadržaja ili stambeni sadržaji zauzimaju manje od 50 % neto površine građevine.

Zabranjena je gradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 19.

Površine mješovite pretežno stambene namjene označene su planskom oznakom M1 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Pretežiti dio površina u obuhvatu plana predviđen je za mješovitu namjenu, odnosno gradnju stambenih građevina u kojima se mogu uređivati prostori poslovne namjene.

Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i pojedinačne samostojeće poslovne građevine za koje su uvjeti utvrđeni u poglavlju 2. ovih odredbi.

Osim stambenih i poslovnih zgrada na građevnim česticama u ovom području mogu se graditi i:

- zgrade javne namjene (za predškolski odgoj, zdravstvenu namjenu, domovi za smještaj starijih osoba itd.)
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci i dr.)
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze
- infrastrukturni koridori

Planom se omogućuje izgradnja, dogradnja i adaptacija građevina navedenih u prethodnom stavku. Stambene zgrade mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 20.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu, bez obzira radi li se o standardnoj prometnoj površini punog profila ili kolno-pješačkoj površini (uključujući i njegov slijepi završetak).

Minimalna udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijskog pravca je 5,0 m, ako Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom nije određeno drugačije.

U slučaju da je građevna čestica s dvije ili više strana omeđena prometnom površinom, udaljenost od pristupnog puta ili slijepice ulice može biti i 3,0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost od 5,0 m od prometnice.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe i od regulacijskog pravca može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

~~Članak 21. se briše~~

Članak 22.

Za potrebe izgradnje građevina unutar pojedine prostorno-razvojne cjeline formirat će se, ili su već formirane građevne čestice u skladu s ovim Planom.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne glavne građevine primarne namjene te pomoćnih građevina koje su u funkciji osnovne građevine. Pod pomoćnim građevinama se podrazumijevaju: garaže, ljetne kuhinje, "crne kužine", konobe, ostave, spremišta, nadstrešnice, bazeni i sl.

U slučaju gradnje osnovne i pomoćnih građevina one kumulativno moraju zadovoljiti uvjete maksimalno dozvoljene izgrađenosti parcele (k_{ig} i k_{is}).

~~Članaci 23., 24., 25. se brišu.~~

Članak 26.

Planom je dozvoljena gradnja slijedećih vrsta stambenih građevina:

- stambena zgrada tipa A - max. 2 stana
- stambena zgrada tipa B - max. 4 stana
- stambena zgrada tipa C - max. 6 stanova

Članak 27.

Stambena zgrada tipa A sukladno Odredbama ovog Plana može biti samostojeća ili dvojna građevina. Samostojeća ili jedinica dvojne stambene građevine može imati najviše dva stana uz slijedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 7,5 m.

Uvjeti gradnje stambene građevine tipa A:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m^2)	Max. koeficijent izgrađenosti K_{ig}	Max. koeficijent iskoristivosti K_{is}	Max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m^2)
Samostojeća građevina	300 m^2	0,30	0,90 m	400 m^2
Dvojna građevina	150 m^2	0,40	0,95 m	200 m^2

Članak 28.

Stambena zgrada tipa B sukladno Odredbama ovog Plana može biti samostojeća i može imati najviše četiri stana uz slijedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine 10,5 m.

Uvjeti gradnje stambene građevine tipa B:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m^2)	Max. koeficijent izgrađenosti K_{ig}	Max. koeficijent iskoristivosti K_{is}	Max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m^2)
Samostojeća građevina	500 m^2	0,30	0,90 m	500 m^2

Članak 28.a

Stambena zgrada tipa C sukladno Odredbama ovog Plana može biti samostojeća i može imati najviše šest stanova uz slijedeće uvjete:

- max. dozvojena katnost: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine 10,5 m.

Uvjeti gradnje stambene građevine tipa C:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m ²)	Max. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	Max. koeficijent iskoristivosti K _{is}	Max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
Samostojeća građevina	600 m ²	0,25	0,80 m	800 m ²

Članak 29.

Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.

Članak 29a.

Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju K_{is} se za tu površinu povećava.

Članak 30.

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici.

Članak 31.

Planom se dozvoljava gradnja pomoćnih građevina na međi, uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez otvora i da se odvodnja riješi na vlastitu česticu.

Članak 32.

Najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina iz prethodnog članka je 4 metra. Krovšte može biti koso ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 33.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj čestici.

Članak 34.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Članak 35.

Građevine se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima ili kombinacijom ravnih i kosih krovnih ploha.

Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog ili utorenog crijepa te kupe kanalice, osim za građevine društvenog standarda koje mogu koristiti i druge vrste pokrova.

Nagib kosog krova treba biti od 16° do 28°, osim za građevine društvenog standarda koje mogu imati i druge nagibe.

Krovni vijenac može biti max. 25 cm istaknut ispred pročelja građevine, a na zabatu 10 cm.

~~Članak 36. se briše.~~

Članak 37.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ogradne zidove prema prometnici i javnim površinama izvesti max. do 1,00 m u punom masivnom židu ili betonu, sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu.

~~Članak 38. se briše.~~

Članak 39.

Na građevinskoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim djelovima čestice.

Članak 40.

Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.

Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

4.2. Sport i rekreacija s oznakom R2

Članak 41.

Površine za sport i rekreaciju označene su planskom oznakom R2 na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

Članak 42.

Na površinama za rekreaciju s oznakom R2 mogu se graditi:

- otvoreni sportski tereni
- montažna gledališta uz sportske terene
- šetališta, trim i biciklističke staze, bočališta, otvorene i natrivene pozornice, dječja igrališta, prizemni montažni objekti za smještaj pratećih i ugostiteljskih sadržaja tlocrtno površine do 100 m².

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 43.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi i u zonama druge namjene, temeljem ovog Plana, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 44.

Unutar granica obuhvata plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- elektroničke komunikacije,
- energetska sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima, uvjetima pojedinih tvrtki s javnim ovlastima, pravilima struke te ovim odredbama.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javnih prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem nogostupa i drugo.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 45.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet - ulična mreža.

Ovim Planom predviđena je izgradnja osnovne ulične mreže koja će omogućiti formiranje građevnih čestica s pristupom na javnu prometnu površinu. Ukoliko se pokaže potreba, moguća je izgradnja i dodatnih prometnih površina, pristupnih putova i slijepih ulica prema uvjetima ovog Plana kojima će se osigurati pristup do svih građevinskih čestica.

Rješenje prometa i raskrižja dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu br. 2.1. *Prometna mreža* u mjerilu 1:1000.

Članak 45a.

S južne strane obuhvata Plana, nalazi se državna cesta D-8, sa zakonski određenim zaštitnim pojasom od 25 m. Za sve radnje ili radove u tom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 46.

Unutar granica obuhvata plana obavezno je, na osnovi projektno tehničke dokumentacije, ishoditi potrebne akte za gradnju i vršiti parcelaciju pojedinih etapa predviđenih prometnica te graditi iste radi ostvarivanja prilaza na građevne čestice. Istom trasom provode se i sve predviđene instalacije. Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, a u skladu s PPU-om Općine, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Unutar građevnih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*, te sve prometne površine prema važećem *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 47.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se uz prethodno odobrenje nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja akta za građenje, prema važećem *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.*

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 48.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar građevne čestice i to prema kriterijima ovih Odredbi.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (P/GM) mora se izgraditi unutar građevne čestice za svaki pojedinu građevinu ili građevine, prema sljedećim normativima:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 PM ili 1PGM po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2PM /100m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	2PM /100m ² GBP građevine
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	2PM /100m ² GBP građevine
ostali prateći sadržaji	2PM /100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Veletrgovine, skladišta	4PM /1000 m ² GBP građevine

5.1.2. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 49.

U obuhvatu plana nisu predviđeni trgovi i druge veće pješačke površine.

5.2 Uvjeti gradnje elektroničke mreže

Članak 50.

Elektronička komunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacije i energetski sustav.

Nova telekomunikacijska mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli.

"Volat" j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge

Članak 51.

Trasa DTK načelno je prikazana u grafičkom dijelu Plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor minimalne širine 1m na jednoj strani prometnice za telekomunikacije, a na drugoj strani za energetiku. Na koridorima telekomunikacijskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje ugradnja eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Cijevi DTK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima. U izgrađenu DTK potrebno je uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji završavaju u kabelskim distribucijskim ormarima u svakom građevinskom objektu.

Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se projektom dokumentacijom.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.

Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

Gradnja osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima nije dozvoljena ovim Planom.

5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 52.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 52a.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetska sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodno gospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

"Volat" j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi: - od kanalizacije najmanje 1,0 m,

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, - od TK voda najmanje 1,0 m.

U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

~~Članak 53. se briše~~

Članak 54.

Elektroenergetska mreža (distributivna elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacije i energetske sustav.

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja prijenosne elektroenergetske mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Na području obuhvata Plana određena je načelna lokacija za jednu transformatorsku stanicu. Broj transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Trafostanica 10(20)/0,4 kV će se graditi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna ili zidana slobodnostojeća građevina. Za potrebe izgradnje trafostanice treba osigurati zasebnu parcelu minimalne površine 40 m² na način da trafostanica bude minimalno udaljena 3m od prometnice i 1m od susjednih granica građevne čestice. Sve trafostanice 10(20) kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Nove trafostanice graditi će se za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu.

Elektroenergetska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima 20 kV i 1 kV naponskog nivoa. Trase vodova elektroenergetske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor minimalne širine 1m na jednoj strani prometnice za energetiku, a na drugoj strani za telekomunikacije. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishođenja dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika. Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice, u pravilu jednostrano. Prilikom

"Volat" j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge

određivanja rasporeda koridora komunalne i druge infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

Planom se omogućava korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

Članak 55.

Za postojeći nadzemni 35kV dalekovod određuje se širina zaštitnog pojasa od 10 m.

U zaštitnom pojasu nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

~~Članak 56. i 57. se brišu.~~

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 58.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 –1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolaze ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Obzirom da unutar naselja Sv. Filip i Jakov ne postoji plinoopskrbna mreža, izgradnja plinovoda se ne mora graditi ni planirati aktom za građenje do daljnje.

Članak 58a.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 58b.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl. list» br.10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti.

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 59.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice, Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu.

U korištenju nogostupa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabele koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti u *Komunalac d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi *Komunalac d.o.o. Biograd na Moru*, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.

Članak 60.

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 do profila DN110, a iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m.

Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.

Nove ulične cjevovode spojiti na postojeće cjevovode izvan obuhvata Plana.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

U AB ploči ugraditi LŽ okvir s poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu.

U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudjelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

Članak 61.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje

požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10cm.

Članak 62.

U obuhvatu plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje fekalnih otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih otpadnih voda. Ispuštanje svih otpadnih voda nakon pročišćavanja (na zajedničkom uređaju za pročišćavanje Biogradske rivijere smještenog na lokaciji „Kumenat“, koja se nalazi na području Grada Biograda na Moru), predviđa se u more Pašmanskog kanala. Planom prikazani položaj trasa odvodnje otpadnih voda je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Članak 63.

Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanali uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.

Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten).

Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, s ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom s poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost.

Potrebno je izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti *Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru*.

Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 64.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na

terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Trenutno je u izvedbi sustav javne fekalne odvodnje.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Članak 65.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (Jadransko more)poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove čestice biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

~~Članak 66. se briše.~~

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 67.

Na površinama mešovite pretežito stambene namjene s oznakom M! planom se omogućuje uređenje javnih zelenih površina u sklopu kojih je moguća gradnja:

- građevina i površina u funkciji parkova, igrališta, zaštitnog zelenila, šetnica i sl.
- pomoćnih građevina i infrastrukture u namjeni rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, uređenje pješačke i biciklističke staze, mjesta pitke vode, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina, spomenici i memorijalna obilježja i sl.)

~~Članak 68. se briše.~~

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 69.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite prirode:

- U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav u obuhvatu plana koji se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja kao važnim ekološkim osloncem
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza

"Volat" j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge

- Prilikom planiranja pojedine dijelove treba sačuvati kao zaštitne zelene površine tako da se u što većoj mjeri sačuva postojeća vegetacija
- Na svakoj čestici kojoj će se graditi treba propisati površinu koja mora ostati obrasala vegetacijom
- Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite za arheološki lokalitet rimskog akvadukta:

- na području arheološkog lokaliteta nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo ili nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju
- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Sve suhozide potrebno je čuvati o obnavljati tradicionalnim načinom zidanja „u suho“.

Zaštitu arheoloških lokaliteta treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora. Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove, dužna je prekinuti radove i obavijestiti nadležnu ustanovu.

~~Članak 70 se briše.~~

Članak 71.

Na području obuhvata plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada mora se organizirati odvozom na deponiju koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Odvoz građevinskog otpada koji će nastati izgradnjom na predmetnom prostoru zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na za to predviđenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavale život i rad ljudi odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, vode i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu sa važećim zakonima, odlukama, odredbama.

Članak 73.

Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih građevina koje bi onečišćavale zrak. Jedino onečišćenje zraka u navedenom prostoru može nastati uslijed prometa te mjere zaštite predviđene ovim Planom u tom smislu uključuju ozelenjavanje svake nove građevne čestice na kojoj će se graditi građevine, a osobito zaštitnim zelenilom između regulacijskog i građevinskog pravca.

Smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak provodi se propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU te će se njihova primjena provoditi i na predmetnom području.

Članak 74.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina. Obzirom na osnovnu namjenu prostora na području obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je danju 55 dBa, a noću 45 dBa. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala, ugradnjom bučnih uređaja na propisan način, ugradnjom prikladnih kvalitetnih otvora na građevinama te ozelenjavanjem površina uz prometnice.

~~Članak 75 se briše.~~

Članak 76.

Zaštita voda

U cilju zaštite tla i voda na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav i priključiti na postojeći javni kanalizacijski sustav Općine.

Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese. Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih kanalizacijskih građevina mora se provoditi stalna kontrola zaštite od onečišćenja otpadnim tvarima (u skladu sa zakonskim propisima).

Članak 77.

Zaštita tla

U cilju zaštite tla koje je na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav i priključiti na postojeći javni kanalizacijski sustav Općine.

Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Članak 78.

Zaštita prostora

Na poručju obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zelene površine te dijelove naselja koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

~~Članak 79. se briše~~

Članak 80.

Zaštita od požara

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Mjere zaštite od požara na području obuhvata Plana definirane su *Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe i prilaze i Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, svaka građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitni zahtjev zaštite od požara u skladu sa *Zakonom o gradnji i Zakonom o zaštiti od požara* te na temelju njih donesenih propisa, važećih pozitivnih hrvatskih propisa odnosno priznatih pravila tehničke prakse.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 80a.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana nalazi se u području najvišeg intenziteta potresa - VII° seizmičnosti prema MCS ljestvici.

Projektiranje i izgradnja građevina mora se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 80b.

Zaštita od rušenja

Sve prometne površine na području obuhvata plana treba zaštititi od zatrpavanja ruševinama u slučaju rušenja zgrada i ostalih zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 80c.

Sklanjanje stanovništva

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća*, kao temeljni dokument za izradu *Plana zaštite i spašavanja* kao i *Plana civilne zaštite*. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Unutar obuhvata plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem *Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva*.

Članak 80d.

Naselje Filip i Jakov ima manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili oni objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša. Sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* (NN 02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekte za zaštitu stanovništva na području obuhvata Plana.

~~Članci 81., 82., 83., 84. i 85. se brišu.~~

Članak 86.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza odabranih količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati konačne trase i profili vodovodne mreže uz odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačan raspored nadzemnih hidranata i konačan priključak na postojeću vodovodnu mrežu Općine.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

~~Članci 87., 88., 89. i 90. se brišu.~~

mijenja se

dodaje se

~~briše se~~

nepromijenjeno