

Nositelj izrade Plana:

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI**

**SV. FILIP I JAKOV
(UPU I2)**

(PRIJEDLOG PLANA)

Stručni izrađivač Plana:

KONUS d.o.o. Dobropoljana , Zrinsko-Frankopanska 38a ZADAR

Tel: 023/251-151 , E-mail: konus@zd.t-com.hr

Direktor:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.


Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Dean Ferdinar građ.teh.

Stručna suradnja na izradi Plana:

Božidar Škara, dipl.ing.el.

Zadar, lipanj 2015.

<p>Županija:</p> <p>ZADARSKA ŽUPANIJA</p>	<p>Općina:</p>  <p>OPĆINA SV. FILIP I JAKOV</p>
<p>Naziv prostornog Plana:</p> <p align="center">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SV. FILIP I JAKOV (UPU I2)</p>	
<p>Naziv priloga:</p> <p>TEKSTUALNI DIO</p>	<p>Etapa:</p> <p>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</p>
<p>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Službeni glasnik općine Sv. Filip i Jakov", br. 14/2014</p>	<p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik općine Sv. Filip i Jakov", br. Klasa: Ur.broj:</p>
<p>JAVNA RASPRAVA (datum objave) :</p>	<p>Javni uvid održan:</p>
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</p> <p align="center">M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</p> <p>Jure Jelenić, dipl. ing. građ</p> <p align="right">_____ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:</p> <p align="center">KONUS d.o.o. Dobropoljana</p> <p align="center">Zrinsko Frankopanska 38/a, 23000 Zadar, tel: +385/23 251 151, fax: +385/23 254 214</p>	
<p>Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo Plan:</p>	<p>Pečat odgovorne osobe:</p>
<p>Pravna osoba:</p> <p>KONUS d.o.o. Dobropoljana</p> <p align="center">M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba:</p> <p>Vice Tadić, dipl. Ing. građ.</p> <p align="right">_____ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Koordinator plana i glavni Planer:</p> <p>Mario Svaguša, dipl.ing.arh. _____</p>	
<p>Stručni tim u izradi Plana:</p> <p>Mario Svaguša, dipl.ing.arh.</p> <p>Vice Tadić, dipl. Ing. građ.</p> <p>Dean Ferdinar, građ. teh.</p>	<p>Stručna suradnja na izradi Plana:</p> <p>Božidar Škara, dipl.ing.el.</p>
<p>Pečat predstavničkog tijela:</p> <p align="center">M.P.</p>	<p>Predsjednik predstavničkog tijela:</p> <p align="right">_____ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava:</p> <p align="right">_____ (ime, prezime i potpis)</p>	<p>Pečat nadležnog tijela:</p> <p align="center">M.P.</p>

SADRŽAJ

A. OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja
- Zahtjevi, podaci i planske smjernice tijela i osoba određenih posebnim propisima

B. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD.....	1
I. OBRAZLOŽENJE	2
1. POLAZIŠTA.....	2
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	3
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	4
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost.....	4
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijetalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	5
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora.....	6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	6
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	6
2.1.1. Demografski razvoj.....	7
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	7
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	7
2.2. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	15
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	15
2.4. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cijelina.....	16
2.5. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.....	16

3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	17
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora.....	17
3.2.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	18
3.3.	Osnovna namjena prostora	19
3.4.	Prometna i ulična mreža.....	20
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	22
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	23
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	23
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kult.-pov. i amb. Cjelina	24
3.7.	Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.....	24
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	32
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	32
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	33
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	36
4.	UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA	36
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	36
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	36
5.1.1.	Javna parkirališta i garaže.....	38
5.1.2.	Trgovi i druge veće pješačke površine	38
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	38
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	39
5.3.1.	Vodovodna mreža	39
5.3.2.	Odvodnja otpadnih voda	41
5.3.3.	Elektroenergetska mreža	42
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	44
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	44
8.	POSTUPANJE SA OTPADOM	44

9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	45
9.1.	Zaštita tla i podzemnih voda.....	45
9.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka.....	46
9.3.	Zaštita od prekomjerne buke.....	46
9.4.	Zaštita od požara i eksplozija	46
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	47
III.	ZAVRŠNE ODREDBE.....	48

C. GRAFIČKI DIO PLANA

1.	Postojeće stanje	MJ. 1:1000
2.	Detaljna namjena površina.....	MJ. 1:1000
3.1.	Prometna infrastrukturna mreža.....	MJ. 1:1000
3.2.	Vodopskrba i odvodnja.....	MJ. 1:1000
3.3.	Elektroopskrba i telekomunikacija.....	MJ. 1:1000
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ. 1:1000
5.	Način i uvjeti gradnje	MJ. 1:1000

A) OPĆI DIO

SUBJEKT UPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

TVRTKA/NAZIV:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 KONUS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Dobropoljana

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 45 - Građevinarstvo
1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom
1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
1 52.48.2 - Trgovina na malo satovima
1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 1 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 1 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 1 55.1 - Hoteli
- 1 55.22 - Kampovi i kampirališta
- 1 55.23.1 - Ostali smještaj za boravak turista
- 1 55.23.4 - Ostali smještaj
- 1 55.3 - Restorani
- 1 55.4 - Barovi
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Usluge vještaka
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza
- 2 * - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije
- 2 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti
- 2 * - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 3 Sara Tadić, OIB: 39859803132
Zadar, Puntamička 4
- 3 - jedini član d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Vice Tadić, OIB: 75938688558
Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 1 Marijan Ladić, OIB: 34036991428
Zadar, Široka Ulica 6/V
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

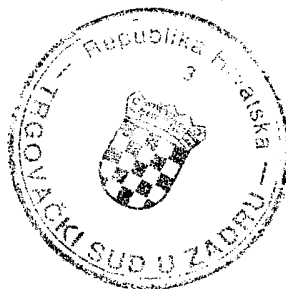
1 RUL: I-4100

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru

U Zadru, 12. siječnja 2011.

Ovlaštena osoba:



Rubić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/46

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. listopada 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „KONUS“ d.o.o. iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, zastupan po direktoru: Vice Tadić, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. „KONUS“ d.o.o. – u iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„KONUS“ d.o.o. – u iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2872,
- Goran Glavan, dipl.ing.arh.
- Vice Tadić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „KONUS“ d.o.o. – Dobropoljana, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/03-01/ 2872
Urbroj: 314-01-03-1
Zagreb, 10. veljače 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 05.02.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis SVAGUŠA MARIJA, dipl.ing.arh., ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **SVAGUŠA MARIO**, dipl.ing.arh., KOŽINO, ZADAR, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2872**, s danom upisa **05.02.2003.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **SVAGUŠA MARIO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

SVAGUŠA MARIO, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 05.02.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
dr.sc. BERNARD FRANKOVIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, 23231 PETRČANE, ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a,
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13.), te članku 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 02/09 i 01/13) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 11. sjednici održanoj dana 11. prosinca 2014. godine donosi:

ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SVETI FILIP I JAKOV

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi urbanističkog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja urbanističkog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ br. 2/02, 3/06, 02/14)

RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje zone zanatskih i servisnih djelatnosti
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je na kartografskim prikazima 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov ("Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov", . 2/02, 3/06, 02/14).

OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana u naravi je izdvojeno neizgrađeno građevinsko područje naselja, prometno i komunalno neopremljeno premda se nasljanja na opremljenu industrijsku zonu Grada Biograda na Moru.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za izradu Plana koristit će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
- MINISTARSTVO OBRANE; Trg kralja Petra Krešimira 1; 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
- HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGI Zrmanja-Zadarsko Primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- ŠUMARIJA BIOGRAD NA MORU; Put Grande bb; 23210 Biograd na Moru
- HOPS d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na Moru
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13.), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana

- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.


Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov.
Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.
Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov“

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/14-02/13
Ur.broj: 2198/19-02-14-1
Sv. Filip i Jakov, 11.prosinac 2014.godine


Predsjednik
Igor Pedisić

Fd



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/15-01/07
URBROJ: 543 - 20 - 15 - 2
ZADAR, 21. 01. 2015. god.

ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Primijeno	22. 01. 2015.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/14-02/13	Org. jed.	
Uredbeni broj	543-15-5	Prih.	Vrh.

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 16
23 207 SV. FILIP I JAKOV

**Predmet: UPU zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov
- Smjernice, prijedlozi, dostavljaju se**

Veza: Vaš dopis od 12. 01. 2015. godine:

KLASA: 350-02/14-02/14

URBROJ: 2198/19 -03-15-2

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov. Kod izrada navedenog UPU, nužno je da se ugrade slijedeći zahtjevi:

1. Nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Sv. Filip i Jakov „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Sv. Filip i Jakov“ te uvažiti ograničenja kao i uvjete koji su u njemu sadržani.
2. Uvažavajući seizmičnost u PPU općine Sv. Filip i Jakov, ugraditi zahtjeve za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta (zone zarušavanja i mogućnost pristupa)
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
4. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju korisnika objekata
5. Dati rješenje za sklanjanje korisnika objekata (zakloni)

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU zone zanatskih i uslužnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov, trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

1
PROČELNIK
Darko Tesko, dipl. ing



ZUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Prilježeno 19.01.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/14-02/13	
Urudžben/broj	Pril. Vrij.
376-15-9	

KLASA: 350-05/15-01/09
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 14. siječnja 2015.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Sveti Filip i Jakov
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 17
23207 Sveti Filip i Jakov

Predmet: Općina Sveti Filip i Jakov
UPU ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-02/14, URBROJ: 2198/19-03-15-2, od 12. siječnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

OPŠIRNA IZJAVA
KODNA IZJAVA
AVANCI IZJAVA

broj	datum
123	12.12.2023

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

P. mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Klasa :350-02/2015-01/10
Ur.br :345-558/2015-39-02
Zadar, 22.siječnja,2015.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada UPU-a zone zanatsko-servisnih djelatnosti u naselju Sv. Filip i Jakov
(nositelj izrade : Općina Sv. Filip i Jakov)

Veza: Zahtjev JUO Općine Sv. Filip i Jakov, klasa: 350-02/14-02/14, ur. br:2198/19-03-15-2, od 12.01.2015.

- POZIV NA DOPUNU -

Zaprimili smo Vaš zahtjev kojim ste u postupku izrade UPU-a zone zanatsko-servisnih djelatnosti u naselju Sv. Filip i Jakov, zatražili izdavanje planskih smjernica i drugih podataka vezanih uz državnu cestu DC 8.

S obzirom da iz dostavljene kartografske situacije nismo u mogućnosti identificirati predmetno područje i državnu cestu DC8, pozivamo Vas da dopunite Vaš zahtjev i dostavite DGU orto-foto snimak s obilježenim područjem UPU-a i DC8.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Poslovne jedinice Zadar
Ante Valentić, ing. prom.

Ante Valentić



ŽUPANIJA ZADARSKA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV OPĆINSKA UPRAVA			
Primijeno	22. 01. 2015.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/14-02/13	Org. jed.	
Uredbeni broj	345-15-7	Prih. Vrij.	

Klasa :350-02/2015-01/10
Ur.br :345-558/2015-39-04
Zadar, 03.veljače,2015.god.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada UPU-a zone zanatsko-servisnih djelatnosti u naselju Sv. Filip i Jakov
(nositelj izrade : Općina Sv. Filip i Jakov)

Veza: Zahtjev JUO Općine Sv. Filip i Jakov, klasa: 350-02/14-02/14, ur. br:2198/19-03-15-2, od 12.01.2015.

- 1.Područje izrade UPU-a nalazi se izvan zaštitnog pojasa D C8 pa za pozicioniranje građevina i sadržaja unutar područja Hrvatske ceste nemaju zahtjeva.
- 2.S obzirom da područje nema izgrađene cestovne infrastrukture, potrebno je voditi računa o lokaciji priključka na DC8, koja treba zadovoljavati kriterije definirane važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu NN95/2014.U svezi toga Hrvatske ceste stoje Vam na raspolaganju.

Obrazloženje:

Općina Sv. Filip i Jakov, u postupku izrade UPU-a zone zanatsko-servisnih djelatnosti U Sv. Filipu i Jakovu, podnijela je zahtjev za izdavanje planskih smjernica i drugih podataka vezanih uz državnu cestu DC8.

Uz zahtjev je dostavljena Odluka ,kartografski prikaz područja izrade UPU-a i naknadno po pozivu područje UPU-a na orto-foto DGU snimku.

Na temelju Zakona o cestama NN84/2011 i Zakona prostornom uređenju NN153/2013 i činjeničnog stanja, propisali smo smjernice kao u dispozitivu.

**ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA**

Primljeno	6.2.2015.	
Klas. i znak oznaka	350-02/14-02/13	Org. jed.
Uredbeni broj	345-15-13	Prij. Vrij.

Rukovoditelj Poslovne jedinice Zadar
Ante Valentić, ing. prom.

Ante Valentić





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-15-225/03

Split, 22. siječnja 2015.god.

ZUPANIJA ZADARSKA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV OPĆINSKA UPRAVA	
Primljeno 27. 01. 2015.	
K. št. Macijske oznaka 350-02/14-02/13	Org. jed.
Uredbeni broj ST-06-15-8	Prih. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone servisnih i zanatskih djelatnosti Sveti Filip i Jakov –očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za našim očitovanjem u predmetu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone servisnih i zanatskih djelatnosti Sveti Filip i Jakov od 12.siječnja 2015.god. (KL:350-02/14-02/14, Ur.br:2198/19-03-15-2), očitujemo se kako slijedi:

Izvršenim uvidom u kartografski prikaz utvrdili smo da se predmetni UPU svojim obuhvatom prostire površinom kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split, Šumarija Biograd, i to temeljem Programa gospodarenja za G.J.Turanj, odjel/odsjek 45e uređajni razred makija, u naravi makija s primjesom alepskog bora.

Mišljenja smo da gdje god okolnosti dopuštaju planirati zahvate izvan područja šume i šumskog zemljišta kako bi se spriječila degradacija i isto svelo na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

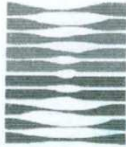
Na znanje:

-šumarija Biograd

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/15-01/0000016
Ur.broj: 374-24-1-15-4
Split, 2.03.2015.

04. 03. 2015.

350-02/14-02/13	Org. jed.
374-15-14	Pril. Vrl.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 17,
23207 Sv. Filip i Jakov

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov, Općina Sveti Filip i Jakov
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov, Općina Sveti Filip i Jakov* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“, koja je donesena na 11. sjednici Općinskog vijeća održanoj 11. prosinca 2014. godine) te granica obuhvata UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od „Komunalca“ d.o.o. Biograd.

Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da su na širem biogradskom vodoopskrbnom području proteklih nekoliko godina konstantno prisutni problemi glede podmirenja vršne potrošnje (ljetno). Slijedom navedenoga, na odgovarajućem mjestu u Odredbama za provođenje, potrebno je navesti kako slijedi:

“Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.“

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PP Zadarske županije kao i važeće prostornoplanske dokumentacije Općine, na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obvezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

S Poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.



Dostavljeno:

1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva

KOMUNALAC d.o.o.

Biograd na Moru

MB:33343

OIB:79399174783

23210 Biograd na Moru, Ul. Kralja Petra Svačića 28 – p.p. 51

Tel/fax: 023 383-510

Žiro račun: 2330003-1100010598 Splitska banka

Broj: 83/15

Biograd na Moru, 26. svibnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

Temeljem Vašeg zahtjeva, klasa: 350-02/14-02/13, urbroj: 2198/19-03-15-2 od 12. siječnja 2015. godine, priloženog nacрта prijedloga UPU-a zone obuhvata u Svetom Filip i Jakovu i Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti u naselju Sveti Filip i Jakov, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavljamo Vam uvjete za izradu Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov.

U dijelu obuhvata ovoga UPU-a nema izgrađenih komunalnih vodnih građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda koje je potrebno izgraditi. Prije uređenja prometnica nužno je u cijelosti izgraditi vodoopskrbni i kanalizacijski cjevovod.

Vodoopskrbni i kanalizacijski cjevovod vezati na postojeći cjevovod profilom koji zadovoljava planirane potrebe za vodom u obuhvatu ovog Opisa zahvata u prostoru.

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i za to mora se izgraditi mreža vanjskih hidranata. Sva vodovodna mreža mora se planirati i izvoditi skladno pravilima struke, tehničkoj regulativi i slijedećim uvjetima.

Planeri moraju izraditi funkcionalno rješenje vodoopskrbe i odvodnje predmetnog područja, uključujući potrebe za sanitarnom vodom, a potrebe za polijevanje zelenih površina ne planirati iz opskrbnog cjevovoda.

VODOVOD

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva za pitku vodu za profile veće od DN 100 mm, a za manje profile od PEHD i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama. Fazonski komadi i armature od nodularno lijeva, za radni tlak min. 10 bara s unutarnjom i vanjskom antikoroziivnom zaštitom.

Dno rova za polaganje cijevi mora biti ravno isplanirano kako bi cijev nalijegala cijelom dužinom na pripremljenu podlogu, a dubine rova izvesti prema uzdužnom profilu. Širina rova mora biti dovoljna za montažu cjevovoda u iskopu. Rov se zatrpava u slojevima pijeskom, odnosno šljunkom nakon izvedbe cjevovoda i provedene tlačne probe.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalice 60 cm od visine poklopca.

U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za

sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

Promjena u trasi cjevovoda postiže se ugradnjom odgovarajućih fazonskih komada, a horizontalne i vertikalne otklone do 5⁰ savladavaju se TYTON spojem i na tim mjestima potrebno je izvoditi betonska sidrenja cjevovoda.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima trase cjevovoda potrebno je izvesti betonska uporišta betonom tl. čvrstoće C 12/15.

Cjevovode nakon montaže nužno je usidriti te izvesti tlačnu probu, izvršiti mehaničko čišćenje cjevovoda, pranje i dezinfekciju.

Sve armature i fazonski komadi moraju se podložiti betonskim stupićem ili opekom tako da svojom težinom i silama koje se pojavljuju pri radu ne opterećuju cijevi.

Uvjete samih priključanja pojedinih objekata izdati će se nakon saznanja o potrebnim-planiranim količinama sanitarne vode.

KANALIZACIJA

Na dijelu planirane izgradnje prometnice nije izgrađen kanalizacijski kolektor kojim bi se vršila odvodnja otpadnih i fekalnih voda.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Sakupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljeno zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje.

Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama.

Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE (PEHD) koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten).

Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim stupaljka od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja.

Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE (PEHD) okno.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Opći uvjeti

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

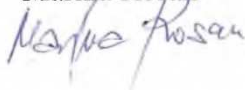
Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa **planer vodovodu treba dati prednost** u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Izrada:

Marina Rosan



Teh. direktor:

Kruno Pešić, ing.

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD NA MORU

- prilog: situacija izvedenih instalacija



DL 6

VIRAKA

VIRAKA

DL 12

VODOVOD
IZGRADJENA KANALIZACIJA

IZGRADJENA KANALIZACIJA

FODJAL

DUCNA

CETVA-182910

SITUACIJA M 1:5000

- Vodovod
- - - izgrađena kanalizacija



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/15-01/22
URBROJ: 512M3-020201-15-²
Zagreb, 20. siječanj 2015. g.

ZUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Primljeno 26. 01. 2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/14-02/13	
Uredbeni broj	Prih. dat.
512M3-15-6	

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Urbanistički plan uređenja
zone zanatskih i servisnih djelatnosti
Sveti Filip i Jakov,
- očitovanje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-02/14
Urbroj: 2198/19-03-15-2
od 12. siječnja 2015. godine**

Aktom iz veze predmeta zatražili ste podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu UPU zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da u području obuhvata plana nema zona posebne namjene.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/36
URBROJ: 517-07-2-2-15-2
Zagreb, 22. siječnja 2015.

ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Primljeno	29. 01. 2015.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/14-02/13		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
	517-15-10		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 16
23207 Sveti Filip i Jakov

PREDMET: UPU zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov,
Općina Sveti Filip i Jakov
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/14-02/14, URBROJ: 2198/19-03-15-2 od 12.1.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov na području Općine Sveti Filip i Jakov u Zadarskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti se nalazi unutar područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Vežano za ciljeve izrade predmetnog plana, određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje zone zanatskih i servisnih djelatnosti i detaljnih uvjeta uređenja i gradnje, odnosno omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode nema dodatnih uvjeta zaštite prirode, već je prilikom izrade predmetnog plana potrebno primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-274/1-15 BŠ
Zadar, 27. siječnja 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Primjeno 30. 01. 2015.	
Šifra/kategorija oznaka 350-02/14-02/13	Org. jed.
Šifra/broj 511-15-11	Pril. V

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

**Predmet: Urbanistički plan uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti
Sveti Filip i Jakov**

- očitovanje

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem !

VODITELJ SLUŽBE
Ante Milković, dipl.ing.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanin 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/15-01/02
URBROJ: 2198-1-89-15-2
Zadar, 29. siječnja 2015.

ZUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Prilježeno	2.2.2015.	Org. jed.
Klasifik. i broj oznaka	350-02/14-02/13	Pod. Vrij.
Uredbeni broj	2198/1-15-12	

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
OBALA KRALJA TOMISLAVA BB
23207 SV. FILIP I JAKOV

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov
- **podatci za izradu Plana, daju se**

Veza: Vaša KLASA: 350-03/15-01/02, URBROJ: 2198/19-03-15-2 od 12. siječnja 2015. godine

U postupku izrade urbanističkog plana u obvezi ste poštivati Zakon o prostornom uređenju (N.N. 153/13), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. br. 106/98. i 39/04.), kao i Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 15/14) za predmetno područje.

Posebno ističemo da je prilikom izrade Urbanističkog plan uređenja, u cilju kvalitetnijeg rješenja, potrebno zadovoljiti slijedeće uvjete:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju, topografske karakteristike, krajolik i morfologiju terena
- područje obuhvata UPU-a i susjednog prostora sagledati kao jedinstvenu prostornu cjelinu
- planirane prometne (infrastrukturni) koridore sačuvati u kontinuitetu
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- osigurati pristup (javni put) temeljem kojeg će se omogućiti formiranje svih potencijalnih građevnih čestica u postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju
- utvrditi moguću tipologiju gradnje primjerenu području obuhvata Plana

S poštovanjem,



Ravnateljica:

Nives Kozulić, dipl. ing. arh.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, e-mail: uzc-zadarske-zupanije@zd.t-com.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/15-03/113
UR.BROJ: 2198-1-86-03-15-1-1
Zadar, 19. siječnja 2015. godine

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Primijeno	21.1.2015		
Klasifikacijska oznaka	350-02/14-02/13	Org. jed.	
Uredžbeni broj	18-N-9	Pril.	Vrij.

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 17
23207 Sveti Filip i Jakov

PREDMET: Odgovor

U privitku dopisa vraćamo Vam vaš predmet Klasa: 350-02/14-02/14, Ur.br. 2198/19-03-15-2 kojeg smo zaprimili 15. siječnja 2015. godine, iz razloga jer predmetna prometnica ima karakter nerazvrstane prometnice kojom upravlja Jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi, a ne ova Uprava za ceste, pa shodno tome nismo dužni davati Suglasnost na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih I servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
Mile Fabijan, inž.prom.



B) TEKSTUALNI DIO

UVOD

Dokumenti kojima je utvrđena obveza izrade, granica obuhvata, te osnovni ciljevi i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti (u daljnjem tekstu : Plan) su:

- Prostorni plan Općine Sv.Filip i Jakov te izmjene i dopune istog (Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov br 2/02, 3/06 i 2/14)
- Odluke Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov (Sl.glasnik Općine Sv.Filip i Jakov br. 14/14)

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13) kao i drugim odgovarajućim zakonima i propisima koji su u primjeni tijekom izrade Plana.

Urbanistički plan uređenja za tretirani prostor razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine Sv.Filip i Jakov

Ovim Planom predviđa se izgradnja zone zanatskih i servisnih djelatnosti.

Veličina obuhvata ovog Plana je cca 20,09 ha i uglavnom je neplodni kamenjar s rijetkim biljnim pokrovom uglavnom makijom.

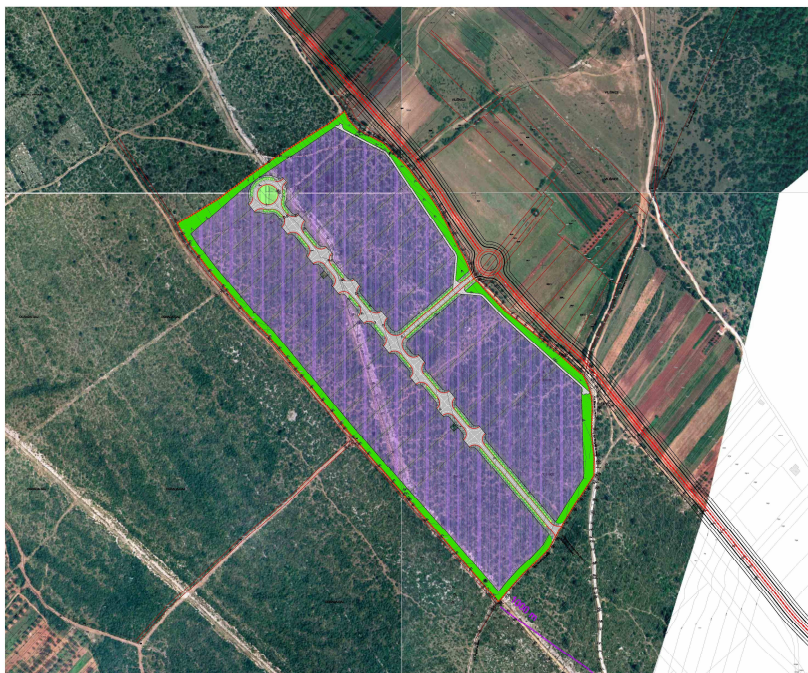
Temeljni razlozi za izradu predmetnog Urbanističkog plana uređenja su potreba sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone I2 sjeverno od naselja Sv.Filip i Jakov.

Planirana zona smještena je sjeverno od državne ceste D 8 (Zadar – Šibenik), odnosno jugoistočno od županijske ceste Ž 6046 (Sv. Filip i Jakov – Sikovo). Spomenuta prometnica Ž 6046 važna je transverzalna prometnica kojom se povezuje obalni pojas sa širim zaleđem, jer se preko prometnice Ž 6046 veže na budući cestovni pravac (županijsku cestu - zaobalna obilaznica) koji povezuje županijsku cestu Ž 6046 sa državnom cestom D 503 a koja će cjelovito povezati sve planirane zone u potezu Sv. Filip i Jakov – Biograd na moru.

Izgradnjom Jadranske auto-ceste (A1), dionice Zadar – Benkovac, planirana zona dobila je na prometnom značaju, jer je trasom D 503 preko čvora «Benkovac» udaljenog cca 15 km, povezana na Jadransku autocestu (A 1) a s tim i na sve regije i naselja koje gravitiraju na spomenutu auto-cestu.

Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske ("Narodne novine" br 109/07) pod šifrom HR10000024 Ravni Kotari kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje).

Prednost prilikom izrade Programske osnove za izradu ovog Plana svakako predstavlja stanje vlasničkih odnosa, odnosno činjenica da je cijelokupno zemljište unutar granica obuhvata u državnom vlasništvu.



Obuhvat zone i njen položaj na području Općine Sv. Filip i Jakov

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata nalazi se sjeveroistočno od naselja sv. Filip i Jakov . Sam teren se nalazi u blagoj padini prema istoku istoka, gdje je najniža kota terena (62 m.n.v.), do zapada gdje je najviša kota terena (72 m.n.v.) znači , visinska razlika je cca 10 m. Prostor obuhvata Plana je Prostornim planom Općine Sv. Filip i Jakov određen kao zona zanatskih i servisnih djelatnosti (I2). Prostor zone obrastao je mediteranskom makijom i do danas u potpunosti neizgrađen. Povezan je sa okolnim naseljima samo makadamskim putevima

Na području obuhvata nema izgrađenih struktura. S obzirom na sve činjenice može se smatrati da je planirano područje pogodno za izgradnju predviđenih sadržaja.

Fotografije postojećeg stanja lokacije :



1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor obuhvata Plana ima niz prirodnih pogodnosti i komparativnih prednosti za smještaj gospodarskih sadržaja od kojih se posebno ističe blizina autoceste A1 te državih cesta D8.

Uz navedene prometnice važna je činjenica da je obuhvat Plana relativno blizu županijskog centara Zadra kao o obližnjeg naselja Biograd na moru kao vrlo značajnog nautičkog centra.

Povezanost unutar županije i drugih dijelova Hrvatske, pogodnost zemljišta za izgradnju planiranih poslovnih kapaciteta te demografski pokazatelji, kao i činjenica da se zona nalazi nedaleko od slične poslovne zone smještene na području Grada Biograda na moru, te s time garantiraju brzi razvoj područja u njegovu osnovnu namjenu.

Predmetni Plan u odabiru prostorno razvojne strukture i postavi korištenja i namjene površina uzima u razmatranje i šire područje izvan granica obuhvata Plana te će se prema tome i formirati osnovna cestovna mreža koja determinira zone izgradnje.

U izboru osnovnih pravaca razvitka prednost treba dati onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućuju brži razvitak.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Promet

Zona zanatskih i servisnih djelatnosti koja je predmet Plana smještena je na području općine Sv. Filip i Jakov i to sjeverno od državne ceste D 8 (Zadar – Biograd na moru), odnosno jugoistočno od županijske ceste Ž 6046 (Sv. Filip i Jakov – Sikovo). Sa sjeverozapadne strane zona ima mogućnost spoja na županijsku cestu Ž 6046 i preko nje na državnu cestu D8. Ova veza moguća je tek izgradnjom "zaobalne zaobilaznice") koja spaja državnu cestu D 503 i spomenutu županijsku cestu Ž 6046.

Obzirom na prethodno izneseno, trase prometnica, stanje izgrađenosti, te funkcionalnost i povezanost prometne mreže, područje razmatranja ovog Plana ima izuzetno povoljan prometni položaj, što upućuje na značajni gospodarski potencijal.

Elektroenergetika

Unutar granica obuhvata ovog Plana nema izgrađene elektroenergetske Infrastrukture.

Telekomunikacije

Na promatranom području nema telekomunikacijskih objekata i korisnika.

Vodoopskrba

Unutar samog obuhvata Plana nema ni planirane ni izvedene vodovodne mreže. Izvan zone obuhvata sa jugozapadne strane, prolazi magistralni cjevovod DN 600. Navedeni cjevovod nije pogodan za opskrbu predmetne zone radi nedovoljnog tlaka u njemu. Vodoopskrbu planiranog područja treba rješavati u sklopu rješenja visokih zona naselja Sv. Filip i Jakov .

Odvodnja

Unutar samog obuhvata Plana nema izgrađenih cjevovoda odvodnje, te je potrebno planirati razdjelni sustav koji bi se spojio na trasu spojnog fekalnog cjevovoda te dalje na DN 500 mm kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere i to na potezu Sv.Filip i Jakov – Biograd na moru.

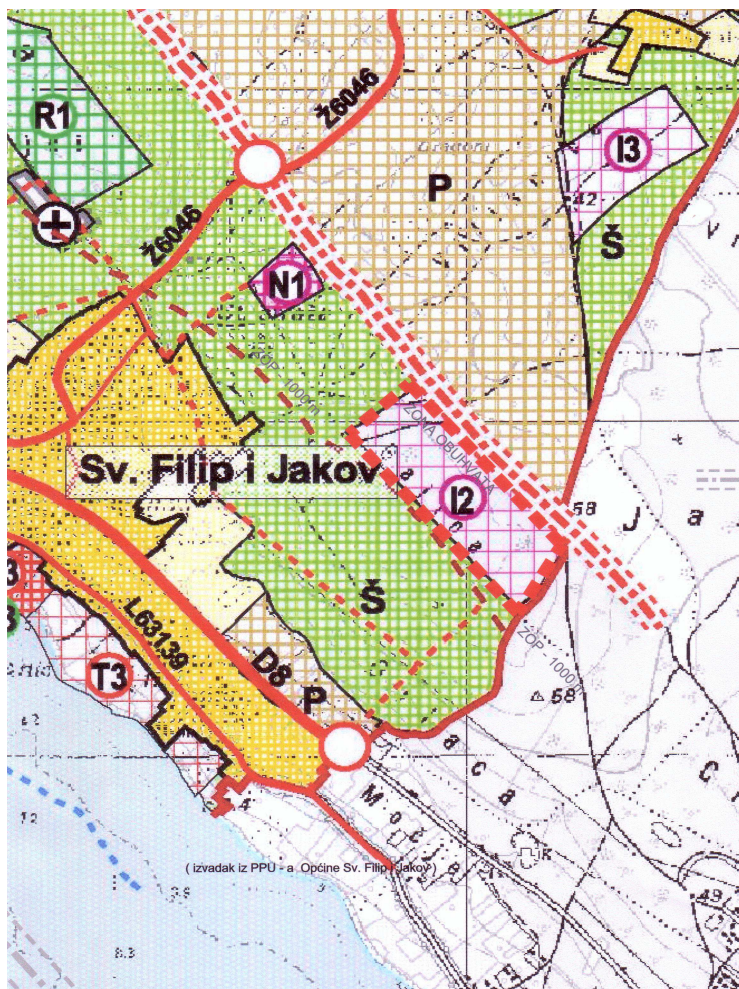
1.1.4 Zaštitne prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Predmetni prostor obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturnopovijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom Općine Sv.Filip i Jakov definirani su uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan građevinskih područja naselja. Navedenim planom definira se zona zanatskih i servisnih djelatnosti izvan građevinskog područja naselja (I2) u list br.1 Korištenja i namjena površina (1:25000) i u list br. 4 Građevinska područja naselja (1:5000). Planom se uvjetuje osigurati kvalitetnu pristupnu prometnicu do Planom utvrđenih zona, te kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar same zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti priključka svake pojedine parcele na istu.

Izvadak iz PPUO Filip i Jakov:



1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Područje unutar zone obuhvata ovog Plana prema planu višeg reda - Prostornom planu Općine Sv. Filip i Jakov – Izmjene i dopune, je zona planirana za slijedeće namjene:

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodnih pogona male privrede
- skladišta.

Osim osnovne namjene prisutna je primarna i sekundarna prometna mreža koja omogućava logično zoniranje prostora. Pri tome se planira rješenje koje omogućava etapnost izgradnje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Temeljem sagledavanja postojećeg stanja u prostoru, ograničenja koja proizlaze iz prostornih datosti i vlasničke strukture na tom prostoru, te uvažavajući odredbe Prostornog plana Općine Sv. Filip i Jakov, osnovni cilj izrade Plana je težnja da se postojeće stanje koje danas egzistira na navedenom prostoru transformira putem planskih rješenja u prostor visokoga urbanog standarda, važan za razvoj Općine. Slijedeći cilj je da se na neizgrađenom zemljištu planira smještaj građevina i sadržaja koji nedostaju Općini Sv. Filip i Jakov, prije svega obrtnički, zanatski, proizvodni, servisni i ostali slični sadržaji. Planom se formiraju ulični potezi gospodarske strukture građenja poslovnih namjena. Planiraju se nove prometnice radi pristupa na svaku pojedinu građevinsku česticu.

Plan predviđa izgradnju elektroenergetske mreže, telekomunikacijske mreže te mreže javne rasvjete.

Planira se izgradnja potpuno nove vodoopskrbne mreže, kao i hidrantske mreže.

Planira se izgradnja fekalne odvodnje s svake pojedine građevinske čestice i izgradnja oborinske odvodnje svih planiranih prometnica i ostalih građevinskih čestica.

U skladu sa Prostornim planom Općine Sv. Filip i Jakov ciljevi su:

- objedinjavanje svih poslovnih djelatnosti na predmetnoj lokaciji u svrhu planskog oblikovanja jedinstvenog urbanog prostora
- povećanje udjela radnih i uslužnih funkcija kako bi se utjecalo na povoljnija demografska kretanja i razvoj cijelog područja Općine
- postizanje skladne polifunkcionalne strukture, te izbjegavanje prenatrpanog funkcionalnog usmjeravanja ili specijalizacije na samo određene djelatnosti
- oživljavanje ekonomije temeljem kreativne integracije suvremenih potrošačkih i proizvodnih trendova
- izgradnja nove prometne komunalne infrastrukturne mreže te povezivanje iste sa širim područjem

2.1.1. Demografski razvoj

Općina Sv.Filip i Jakov imala je prema popisu stanovništva iz 1991., 4559 stanovnika, a prema popisu iz 2001. godine, imala je 4482 stanovnika.

Preoblikovanjem i izgradnjom ove zone stvaraju se preduvjeti za otvaranje velikog broja radnih mjesta, što je stimulativni čimbenik u demografskom razvoju Općine, ali i okolnog ruralnog prostora.

Može se očekivati da će se izgradnjom komunalne infrastrukture (cesta, vodovod, telefon, odvodnja, zbrinjavanje otpada), a također i urbanim opremanjem predmetnog prostora, biti stvorene pogodnosti za kvalitetniji razvoj Općine Sv.Filip i Jakov. Otvaranjem planiranih poslovnih sadržaja trebali bi se stvoriti uvjeti za zapošljavanje na teritoriju same Općine. Bolja prometna povezanost sa Zadrom, kao administrativnim, privrednim, trgovačkim, zdravstvenim, kulturnim, srednjoškolskim i visokoškolskim centrom daje veće mogućnosti za ostanak i povratak u naselja Općine, kao stalnog mjesta stanovanja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

U zoni obuhvata planira se izgradnja ekološki čistih zanatskih servisa te sadržaja kao što su skladišta, veletrgovina, trgovina, prodajnih i izložbenih salona i slično, zatim ostalih poslovnih sadržaja kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, uz prateće usluge kao što su ugostiteljski ili trgovački sadržaji.

Osim navedene namjene planira se određena prometna mreža unutar zone sa svim potrebnim infrastrukturnim elementima (vodovod, odvodnja, električna, telekomunikacije i plin).

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna mreža

Prema planu višeg reda (Prostornom planu Općine Sv. Filip i Jakov -Izmjene i dopune) sjeverno od zone obuhvata Plana predviđena je značajna prometnica županijskog karaktera tzv. "zaobalna zaobilaznica". Izgradnja te prometnice je preduvjet realizacije ovog Plana jer je prometna mreža poslovne zone isključivo orijentirana na tu prometnicu.

U obuhvatu Plana nema postojećih prometnica, objekata, ni drugih infrastrukturnih sadržaja. Plan prometnica utemeljen je na ortogonalnoj mreži koja omogućava najbolje vođenje tokova vozila do svake točke unutar zone, kruženje, lako snalaženje korisnika i etapnu realizaciju, te formiranje parcela pravilnog oblika.

Okosnicu prometne mreže čine dvije glavne prometnice koje se međusobno križaju u središnjem dijelu zone. Preko njih se ostvaruje priključak na ostalu prometnu mrežu izvan zone obuhvata.

Na rubnom, sjevernom dijelu uz zaštitnu zelenu površinu planira se pristupna servisna cesta .

Kolni priključci se u pravilu lociraju:

- da se objedinjuju kolni ulazi susjednih građevinskih čestica,
- da po mogućnosti formiraju četverokrako raskrižje,
- da građevinske čestice uz zadovoljenje prethodnih uvjeta imaju po mogućnosti dva kolna priključka,
- da su priključci locirani na rubu građevinskih čestica, jer se time olakšava prometno rješenje i pozicioniranje objekta unutar parcele,
- na način da na manjim građevinskim česticama, dva kolna priključka povoljno razmještena, omogućavaju izvedbu prometnog rješenja unutar građevinske čestice, bez potrebe za prostorom za okretanje teških kamiona.

Unutar zone nisu planirana autobusna ugibališta za javni prijevoz.

Promet u mirovanju

Planom se predviđa da se površine za promet u mirovanju osiguravaju unutar pojedinih građevnih čestica, a sukladno namjeni građevina, vrsti djelatnosti i tipu građevina.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen člankom 175. PPUO Sv.Filip i Jakov i glasi:

~ Zanatske,uslužne servisne i sl građevine.....	2PM/100 m2 neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
~ Trgovine.....	2PM/100m2 GBP građevine
~ Veletrgovine, skladišta.....	4 PM/1000 m2 GBP građevine
~ Ostali prateći sadržaji.....	2PM/100m2 neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine

Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta

- za okomito parkiranje 2,5 x 5,0 m,
- za osobe sa smanjenom pokretljivošću 3,7 x 5,0 m

Elektro mreža

Procjena potrošnje:

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake postojeće i novoplanirane građevine na elektroenergetsku mrežu, kao i mogućnost gradnje i korištenja alternativnih izvora energije. Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba u promatranom području provodi se po kategorijama potrošača:

- Poslovni potrošači –60kW po parceli (cca 33 parcele) uz faktor istovremenosti 0,85:

$$P_{ST} = 60 \times 33 \times 0,85 = 1683 \text{ kW}$$

- Javna rasvjeta:

$$P_{JR} = 10 \text{ kW}$$

i iznosi $P_u = 1693 \text{ kW}$.

Uz procijenjeni gubitak snage od 8% ukupno vršno opterećenje iznosi:

$$P_{vu} = 1828,44 \text{ kW},$$

a angažirana snaga uz faktor snage iznosi 0,95 iznosi:

$$S = 1924,673 \text{ kVA}$$

Potrebni broj transformatorskih postrojenja TS 10(20)/0,4kV za potrebe planiranih sadržaja određen je na osnovu procijenjene vršne snage unutar plana. Uzimajući u obzir procijenjeni gubitak snage od 8% te faktor snage 0,95, predviđa se izgradnja dviju trafostanica snage 1000 kVA s nazivom:

- TS 10(20)/0,4 kV P.Z. SV. FILIP I JAKOV 1
- TS 10(20)/0,4 kV P.Z. SV. FILIP I JAKOV 2

Transformatorske stanice će se graditi kao samostojeće tipske kompaktne betonske transformatorske stanice kabela izvedbe. Za planirane transformatorske stanice potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 3,0 metara, a od susjedne međe najmanje 1,0m i najmanje površine od 60,0m².

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Srednjenaponska mreža:

Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV P.Z. SV. FILIP I JAKOV 1 i TS 10(20)/0,4 kV P.Z. SV. FILIP I JAKOV 2 će se kabelski priključiti u sistemu ulaz-izlaz na projektirani SN kabel između nove TS 10(20)/0,4 kV FILIPJAKOV 6 i postojeće TS 10(20)/0,4 kV FILIPJAKOV 2.

Planirani SN vodovi se moraju izvesti kabelom tipa XHE 49-A 3x(1x185mm²), koji će se većinom položiti jednostrano u predviđene nogostupe prometnica, prema grafičkom dijelu

Plana. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm² i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima.

Niskonaponska mreža:

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A 4x185mm², XP00-A 4x150mm², XP00-A 4x95mm², XP00-A 4x35mm².

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom jednostrano položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

Vanjska rasvjeta:

Mjerenje i regulacija vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored trafostanice. Prema procjeni potrošnja javne rasvjete će biti maksimalno 10 kW. Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel tipa XP00-A minimalnog presjeka 4 x 25mm², a kao uzemljivač uže od bakra presjeka 50 mm². Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Pozicije stupova su okvirno označene u nacrtom dijelu.

Javna rasvjeta postaviti će se po trasama sa niskonaponskom mrežom koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

Osiguranje i zaštita:

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom u glavnom projektu.

Srednjenaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici više naponske razine.

Način izvođenja radova:

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice. U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø200, Ø160 ili Ø110mm u ovisnosti o vrsti kabela. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća srednjenaponska, niskonaponska i mreža javne rasvjete.

Telekomunikacije

Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže:

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake novoplanirane građevine unutar zone.

DTK kanalizacija i kabeli se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom prilogu Plana. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK mreže izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm.

Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže:

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga i tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguća je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza:

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

Vodovodna mreža

Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni na prostoru koji obuhvaća predmetni Plan prikazani su u kartografskom prikazu komunalne infrastrukturne mreže-vodopskrba i odvodnja.

Usvojena je mreža granatog tipa sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda a prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 08/06).

Predmetna zona se nalazi na visini od cca 61 m.n.m. do 72 m n.m. te je treba rješavati u sklopu vodoopskrbe visoke zone Sv. Filipa i Jakova.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektanti se moraju pridržavati slijedećih uvijeta za minimalne razmake od navedenih instalacija u horizontalnoj projekciji :

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebne tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih šahtova i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10,00 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30,00 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Ukoliko na vodovodnim priključcima pojedinih parcela pritisak u vodovodnoj mreži ne zadovoljava potrebe, investitori su dužni ugraditi uređaje za povišenje pritiska iza vodomjera.

Svaki predviđeni zasebni poslovni prostor mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjerilo te svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu) mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline.

Promjeri cjevovoda vodovoda se mogu povećati ili smanjiti ukoliko se glavnim projektima vodovodne mreže ukaže potreba.

Mjesto priključenja cijele zone na vodoopskrbni sustav može biti i na drugom mjestu ukoliko se to pokaže potrebnim u sklopu rješavanja vodoopskrbe visoke zone Sv. Filipa i Jakova.

Za svaki dio javne ulične mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti tvrtki "Komunalac" d.o.o. Biograd na moru te zatražiti tehničke uvjete za projektiranje.

ANALIZA POTREBNIH KOLIČINA VODE

Pošto krajnji korisnici u predmetnoj zoni nisu poznati u proračun se ušlo s količinom od 0,3 l/s po hektaru građevinskih parcela u danu maksimalne potrošnje. Površina građevinskih parcela iznosi 16,00 ha. U tu površinu ne ulaze površine prometnica.

Potrebne količine sanitarne vode

Maksimalna dnevna količina vode

$$Q_{\max \text{ dnevno}} = 16,00 \text{ ha} \times 0,3 \text{ l/s/ha} = 4,8 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna količina vode

$K_h=2,0$ – koeficijent satne neravnomjernosti

$$Q_{\max \text{ satno}} = K_h \times Q_{\max \text{ dnevno}} = 2,0 \times 4,8 = 9,6 \text{ l/s}$$

Potrebne količine za potrebe vodovoda i gubitke vode

Predviđeno 15% maksimalne dnevne potrošnje

$$Q_{\text{vl}} = 0,15 \times Q_{\max \text{ dnevno}} = 0,15 \times 4,8 = 0,72 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu

$$Q_{\text{uk}} = Q_{\max \text{ satno}} + Q_{\text{vl}} = 9,6 + 0,72 = 10,32 \text{ l/s}$$

Potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima

Za zaštitu objekata od požara predviđena su dva nadzemna vanjska hidranta. Za slučaj požara osigurana je količina vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno $q_{\text{pož}} = 10,0 \text{ l/s}$.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu utvrđen je prema "Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (N.N. 08/06) kao umanjena veličina $p_p = 2,5 \text{ bara}$.

Mjerodavna količina na priključku:

$$Q_{\text{požarno}} + Q_{\text{uk}} = 10 + 10,32 = 20,32 \text{ l/s}$$

Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom dato je rješenje kanalizacijske mreže sa usvojenim razdjelnim sistemom. Kanalizacijska mreža nije izgrađena, te se prihvat otpadnih voda planira na poziciji kako je prikazano u grafičkom prikazu. Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog područje, otpadne vode spojiti će se na budući sustav odvodnje naselja Sv. Filip i Jakov odnosno sustav odvodnje Biogradske rivijere.

Dio otpadnih voda sa većim zagađenjima, trebaju se prethodno tretirati i dovesti ih na nivo kvalitete kućanskih otpadnih voda prije priključenja na sustav.

Oborinske vode javnih površina i prometnica će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke unutar obuhvata Plana, te odvesti u planirani retencioni bazen i dalje, nakon tretmana u uljnom separatoru, ispuštati u prirodni recipijent (upojni bunar i sl.)

Zbrinjavanje oborinske vode sa samih građevinskih parcela investitori bi morali riješiti na samoj parceli pomoću upojnih bunara. Prije ispuštanja oborinske vode u upojni bunar ista treba proći kroz separator ulja, kojeg treba redovito održavati.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa «čistih» površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

S obzirom na velike investicije za izgradnju kanalizacije razmatranog kompleksa, predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje. Otpadne vode manjih pogona bi se priključile na vlastite septičke jame sa osiguranim redovitim pražnjenjem od izgradnje i stavljanja u pogon kompletnog planiranog sustava odvodnje.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama. Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 30 cm.

Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost u skladu sa važećim propisima. Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. Gornje ploče okana moraju biti predviđene za teški teret. U okna se također ugrađuju penjalice.

Proračun oborinske kanalizacije

Proračun se vrši samo za javne površine tj. prometnice. Ostali korisnici moraju riješiti odvodnju oborinskih voda na svojim česticama bez upuštanja u sustav javne odvodnje. Koeficijent otjecanja za asfaltirane površine iznosi $c = 0,9$ dok za zelene površine iznosi $c = 0,2$. Za povratni period $P=0,5$ godina i trajanje oborine od 10 minuta, intezitet oborina iznosi $i=189$ l/s/ha.

Oborinske vode

Za dimenzioniranje kanalizacijske mreže oborinske odvodnje mjerodavne su količine oborinskih otpadnih voda.

Proračun maksimalnog dotoka oborinskih otpadnih voda izvršen je primjenom racionalne metode po formuli:

$Q_{ob} = A * i * c$, gdje su:

- Q – Vršni (maksimalni) protok (l/s)
- A – Pripadajuća slivna površina (ha)
- i – Mjerodavni intezitet oborina (l/s/ha)
- c – Koeficijent otjecanja

Područje ovog UPU-a je podijeljeno na dva slivna područja sa dva upojna bunara.

1. slivno područje

$$c = A_1 * c_1 + A_2 * c_2 + A_3 * c_3 / \Sigma A$$

$$A_1 = 1,24 \text{ ha}$$

$$A_2 = 0,514 \text{ ha}$$

$$C_1 (\text{asfalt}) = 0,9$$

$$C_2 (\text{zelene površine}) = 0,2$$

Za povratni period $P = 0,5$ godina i trajanje oborine od 10 min, intenzitet oborina iznosi 189,0 l/s/ha.

$$c = A_1 * c_1 + A_2 * c_2 + A_3 * c_3 / \Sigma A = 0,695$$

$$Q_{ob} = A * i * c = 1,75 * 189 * 0,695 = 230,86 \text{ l/s}$$

2. slivno područje

$$c = A_1 * c_1 + A_2 * c_2 + A_3 * c_3 / \Sigma A$$

$$A_1 = 0,814 \text{ ha}$$

$$A_2 = 0,313 \text{ ha}$$

$$C_1 (\text{asfalt}) = 0,9$$

$$C_2 (\text{zelene površine}) = 0,2$$

Za povratni period $P = 0,5$ godina i trajanje oborine od 10 min, intenzitet oborina iznosi 189,0 l/s/ha.

$$c = A_1 * c_1 + A_2 * c_2 + A_3 * c_3 / \Sigma A = 0,71$$

$$Q_{ob} = A * i * c = 1,13 * 189 * 0,71 = 151,63 \text{ l/s}$$

2.2. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Osnovni cilj ovog Plana je proširenje poslovnih kapaciteta Općine Sv.Filip i Jakov, kako bi se izgradio jedinstveni kompleks te racionaliziralo korištenje prirodnih, energetskih i infrastrukturnih resursa. Sama lokacija poslovne zone sa planiranim sadržajima izvan područja naselja pridonijet će kvalitetnijem funkcioniranju kako same zone tako i cijelokupne Općine. Mikrolokacije poslovne zone, organizacija planiranog prostora te nivo razrade pojedinih zahvata u prostoru jamac su očuvanja prostornih posebnosti dijela naselja za koji se Plan izrađuje.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Analizom urbane problematike razvoja Općine Sv.Filip i Jakov a time i područja obuhvata predmetne zone, potrebno je svrhovito odrediti budući način gradnje odnosno korištenja prostora.

Osnovni cilj je osigurati dostatnu vodoopskrbu, elektroopskrbu, pokrivenost TT mrežekao i sustav odvodnje otpadnih voda za planirani broj korisnika, kao i djelatnosti koje će biti zastupljene.

2.4. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih i ambijetalnih cjelina

Ovim Planom rješava problem određenog prostora namijenjenom za planirane sadržaje na određenoj lokaciji. U smislu kvalitetnijeg razvoja gospodarskih struktura ovim se Planom inicira razvoj gradnje na području obuhvata.

Razmještajem prometnica unutar zone obuhvata formiraju se pojedine kazete u kojima je cilj grupirati sadržaje uz što manje troškove komunalnog opremanja svake pojedine kazete

Realizaciji planskih zahvata može se pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

Prostor i njegove datosti neprocjenjive su vrijednosti koje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Pri organizaciji i korištenju prostora primjenjuju se stoga načela održivog razvoja koji omogućava planirani razvoj uz obaveznu ugradnju ekoloških mjera zaštite i prevencije.

Planom se krajobraz tretira kao resurs, a zaštita okoliša je sastavni dio razvojnog procesa koji koristi raspoložive mehanizme planiranja u svrhu učinkovitog korištenja prostora.

Planom se ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

2.5. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Gradnja i uređenje cjelina koje su od posebnog interesa za Općinu ostvarivati će se putem općinskih projekata, koji se temelje na partnerstvu općine, privatnih investitora i vlasnika zemljišta.

Uređivanje pojedinih građevinskih čestica temelji se na analizi morfoloških i tipoloških odlika prostora, rezultat kojih je određivanje više ili manje homogenih morfološko-tipoloških cjelina.

Ova urbana obnova temelji se na principima koji direktno utječu na okoliš.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov – Izmjene i dopune, ovaj je prostor namijenjen za zonu zanatskih i servisnih djelatnosti.

Planom je utvrđena sekundarna prometna mreža, vezana na budući cestovni pravac (županijsku cestu - zaobalna obilaznica) koji povezuje županijsku cestu Ž 6046 sa državnom cestom D 503 i rasterećuje promet na državnoj cesti D8. Prema planu višeg reda -

Prostornom planu Općine Filip i Jakov – Izmjene i dopune, ovaj planirani alternativni cestovni pravac nije uključen u obuhvat ovog Plana.

lanom je predviđena ukupna površina od 200 852 m² (20,09 ha) od čega za zanatsko servisnu namjenu 159 839 m² (15,98 ha).

namjena površina	površina/ha	postotak/%
zanatska i servisna (I1)	15.99	79.59
komunalna infrastruktura (prometnice – IS1)	1.90	9.46
komunalna infrastruktura (kolno pješačka površina – IS2)	0.17	0.85
komunalna infrastruktura (trafostanice – IS3)	0.01	0.05
Zaštitne zelene površine (Z)	2.02	10.05
ukupno	20.09	100.00

3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

1	2	3	4	5
Oznaka parcele	Površina građevne čestice (m ²)	Površina zemljišta pod građevinom (max) (m ²)	Ukupna površina građevine (btto max) (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig 3/2
np1	5404	2161.6	2161.6	0.40
np 2	4605	1842.0	1842.0	0.40
np 3	4857	1942.8	1942.8	0.40
np 4	4766	1906.4	1906.4	0.40
np 5	4661	1864.4	1864.4	0.40
np 6	4552	1820.8	1820.8	0.40
np 7	4457	1782.8	1782.8	0.40
np 8	4348	1739.2	1739.2	0.40
np 9	3848	1539.2	1539.2	0.40
np 10	4190	1676.0	1676.0	0.40
np 11	4474	1789.6	1789.6	0.40
np12	4597	1838.8	1838.8	0.40
np 13	4761	1904.4	1904.4	0.40
np 14	4924	1969.6	1969.6	0.40
np 15	19571	7828.4	7828.4	0.40
np 16	20866	8346.4	8346.4	0.40
np 17	3321	1328.4	1328.4	0.40
np 18	3336	1334.4	1334.4	0.40
np 19	3384	1353.6	1353.6	0.40
np 20	3398	1359.2	1359.2	0.40
np 21	3400	1360.0	1360.0	0.40
np 22	3391	1356.4	1356.4	0.40
np 23	3209	1283.6	1283.6	0.40
np 24	3199	1279.6	1279.6	0.40
np 25	3190	1276.0	1276.0	0.40
np 26	3180	1272.0	1272.0	0.40
np 27	3148	1259.2	1259.2	0.40
np 28	3208	1283.2	1283.2	0.40
np 29	3262	1304.8	1304.8	0.40
np 30	3266	1306.4	1306.4	0,40
np 31	3268	1307.2	1307.2	0,40
np 32	2834	1133.6	1133.6	0,40
np 33	2964	1185.6	1185.6	0,40

ukupno	159 839	63 935.6	63 935.6
---------------	----------------	-----------------	-----------------

Prethodna tablica definira maksimalne kapacitete, što znači da razvojni parametri preneseni na građevinu u konačnosti mogu biti i manji. Na isti način označena površina za izgradnju građevine označava prostor u kojem je moguća razviti tlocrt građevine, a ne označava prostor koji se mora ili može izgraditi u potpunosti.

Zanatska i servisna zona (I2)

Unutar zone zanatskih i servisnih djelatnosti prema planu višeg reda (Prostornom planu Općine Filip i Jakov – Izmjene i dopune), dozvoljava se izgradnja i uređenje građevina i pogona sljedeće namjene:

- obrtničkih i zanatskih radionica
- proizvodnih pogona male privrede
- skladišta

Koncepcija Plana zasniva se na ortogonalnoj postavi prometnica unutar obuhvata na način da se tako formiraju 3 prostorne cjeline (kazete) . Unutar tih prostornih cjelina moguće je planirati cca 33 građevinske čestice . Na svakoj pojedinoj građevinskoj čestici smjestit će se građevina ili građevine s osnovnom namjenom, definirati kolno manipulativne površine, parking prostor i zelene površine. Moguće je smjestiti više od jedne građevine na jednoj građevnoj čestici ako građevine tvore funkcionalnu cjelinu. U takvom slučaju građevine će imati zajednički prostor za manevar prometnih vozila i smještaj prometa u mirovanju. Sukladno navedenom planu višeg reda, građevinske su čestice minimalne površine 1000 m2.

Za infrastrukturne građevine planiraju se zasebne građevinske čestice. Kapaciteti i izgradnje planiranih sadržaja moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima

3.3. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena, organizacija prostora i način korištenja površina određeni su sukladno važećim dokumentima, temeljnim ciljevima i polazištima razvitka prostornog uređenja Općine Sv.Filip i Jakov te posebnostima prostora i pogodnostima terena.

Građevinska područja planirane poslovne namjene unutar zone obuhvata (I2) namjenjena su izgradnji građevina obrtničke i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina servisnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih sadržaja.

Osnovna namjena površina dana je u grafičkom prilogu ovog Plana, list 2. Detaljna namjena površina. Unutar granica obuhvata Plana planiraju se sljedeće namjene površina:

- I2 zona poslovne namjene
- Z zaštitne zelene površine
- Z1 javne zelene površine
- IS1 komunalna infrastrukturna površina (prometnica)
- IS2 komunalna infrastrukturna površina (kolno-pješačka površina)

IS3 komunalna infrastrukturna površina (trafostanica)

Kod maksimalne izgrađenosti površine namjenjene za gradnju (40%), ukupna površina građevinskih parcela iznosila bi cca 16 ha.

Tablica 2. Osnovni uvjeti za gradnju građevina unutar obuhvata ovog Plana:

Oznaka Prostorne jedinice	Namjena	Površina Prostorne jedinice (m ²)	Najviši koeficijent izgrađenost (kig)	Najviši koeficijent iskoristivost (kis)	Najveća dozvoljen katnost	Najviša visina (m)
I2-a	Zanatsko-servisna	41 498 m ²	0,4	1,0	P	11,5
I2-b	Zanatsko-servisna	42 517 m ²	0,4	1,0	P	11,5
I2-c	Zanatsko-servisna	75 824 m ²	0,4	1,0	P	11,5
IS-3	Infrastrukturna površina trafostanica (TS)	64 m ²	0,5	0,5	P	-
IS-4	Infrastrukturna površina trafostanica (TS)	64 m ²	0,5	0,5	P	-
UKUPNO		159 967 m²	-	-	-	

3.4. Prometna i ulična mreža

Struktura prometne mreža sastoji se od nerazvrstanih prometnica. Kako je u ovom trenutku teško sagledati i procijeniti interes potencijalnih investitora za ulaganje u poslovnu zonu i sadržaje, zona je koncipirana s naglaskom na mogućnost etapne realizacije.

Prometna mreža zone koncipirana je na slijedećim osnovama:

- da se minimalizira prometna infrastruktura, te tako smanje investicijska ulaganja, uz zadovoljenje prometne funkcionalnosti zone,
- da se etapnom realizacijom prometne mreže u početnoj fazi aktiviraju čim veće površine zone uz što manja ulaganja u prometnu infrastrukturu,
- da se organizacijom prometne mreže omogući kruženje vozila zonom gdje kod nam to geometrija terena dopušta
- da se pružanjem prometnica formiraju pravilne kazete, koje omogućuju formiranje parcela po želji i potrebama investitora,

- da se dispozicija i vertikalni elementi prometnica usklade s topografijom terena, i tako stvore preduvjeti za racionalno formiranje platoa za buduće parcele i pripadajuće kolne priključke,
- da se vertikalnim vođenjem prometnica stvore predispozicije za korištenje prometnica kao infrastrukturnih koridora, prije svega oborinske i fekalne kanalizacije.

Kolne priključke u pravilu treba locirati na način:

- da se po mogućnosti formiraju četverokraka raskrižja,
- da buduće građevne čestice uz zadovoljenje prethodnih uvjeta imaju po mogućnosti dva kolna priključka,
- da su priključci locirani na rubu građevne čestice, jer se time olakšava prometno rješenje i pozicioniranje objekta unutar parcele,
- zbog zahtjevne topografije terena, dva priključka na istu česticu s različitim kotama priključenja, omogućavaju realizaciju objekata s direktnim kolnim pristupom na dvije etaže objekta,
- na manjim građevnim česticama, dva kolna priključka povoljno razmještena, omogućavaju izvedbu prometnog rješenja unutar čestice, bez potrebe za prostorom za okretanje šlepera i kamiona s prikolicom.

Na servisnim prometnicama dozvoljava se formiranje kolnih priključaka na međusobnoj osnov udaljenosti ne manjoj od 40 m. Na križanjima servisnih prometnica predviđeni radijusi $R = 15.00$ m.

Unutar zone nisu locirana autobusna ugibališta.

Promet u mirovanju

Plan uređenja predviđa da se površine za promet u mirovanju osiguravaju unutar pojedinih građevnih čestica, a sukladno namjeni građevina, vrsti djelatnosti i tipu građevina.

Unutar zaštitnog pojasa ceste moguće je planiranje parkirališta.

Za sve javne prometne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera. Promet u mirovanju je detaljno definiran Odredbama za provođenje.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodovodna mreža

Raspoloživi tlak u postojećoj vodovodnoj mreži ne zadovoljava potrebe predmetne zone. Predmetna zona se nalazi na visini od cca 61 m.n.m. do 72 m n.m. te je treba rješavati u sklopu rješavanja vodoopskrbe visoke zone Sv. Filipa i Jakova.

Usvojena je vodovodna mreža prestenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda a prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara .

Planirana trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su lijevano željezne (duktilne) cijevi za tlak od 10 bara. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom dato je rješenje kanalizacijske mreže sa usvojenim razdjelnim sistemom. Kanalizacijska mreža nije izgrađena, te se prihvat otpadnih voda planira na poziciji kako je prikazano u grafičkom prikazu (list 3.2). Otpadne vode spojit će se na budući sustav odvodnje naselja Sv. Filip i Jakov odnosno sustav odvodnje otpadnih voda Biogradske rivijere

Otpadne vode iz pogona sa većim zagađenjima, trebaju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete kućanskih , prije priključenja na sustav kanalizacije.

Oborinske vode javnih površina i prometnica će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke kompleksa obuhvaćeno Planom, te odvesti u planirani retencioni bazen odnosno u upojni bunar. Prije upuštanja u bazen za prikupljanje ili upojni bunar, oborinske vode bi morale proći predtretman kroz separator ulja.

Zbrinjavanje oborinske vode sa samih građevinskih parcela investitori bi morali riješiti na samoj parceli pomoću upojnih bunara. Prije upojnih bunara treba ugraditi separator ulja, kojeg treba redovito održavati.

S obzirom na velike investicije za izgradnju kanalizacionog sustava unutar obuhvata Plana, predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

Do izgradnje kompletnog planiranog sustava odvodnje otpadne vode iz pojedinih građevina bi se priključile na vlastite septičke jame sa osiguranim redovitim pražnjenjem.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama. Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 30 cm.

Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Prije stavljanja u funkciju pojedine etape odnosno cijelokupnog sustava , obvezatno ispitati na vodonepropusnost u skladu sa važećim propisima. Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac otporan na najveća opterećenja kolnog prometa.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti i način građenja prikazani su u grafičkom dijelu Plana (list 4, Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina)

Planirane građevine moraju se udaljiti od granice javno-prometne površine najmanje 5,0 m. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 . Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m. Dozvoljena katnost građevina je P (Prizemlje) ali se dozvoljava u sklopu prizemlja izvedba galerija odnosno podruma za potrebe tehnološkog procesa ali najviše do 30% od bruto izgrađene površine građevine .

Unutar granica građevinske čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore kao i zelene površine. Preporuča se ozelenjavanje građevinskih čestica prema javno prometnim površinama. Ograđivanje građevinskih čestica je obvezno radi sigurnosti i to adekvatnom ogradom do visine 2 m.

Oblikovanje građevina u prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima.

U okviru obuhvata Plana ne predviđaju se javne zelene površine kao zasebne parcele. Neizgrađene djelove parcela zone zanatskih i servisnih djelatnosti potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora i to :

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste
- u što većoj mjeri potrebno zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupni prirodni krajolik.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar zone obuhvata Plana moguća je izgradnja na svim građevinskim česticama u skladu sa planiranom namjenom. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 a koeficijent iskoristivosti 1,0 (prizemlje , galerija i podrum). Najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 11,5 m do vijenca a ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća.

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice je $h/2$ visine građevine na mjestu mjerenja, ali ne manje od 3,0 m.

Građevine mogu imati galerije i podrum ukoliko to zahtjeva tehnološki proces.

Unutar granica građevinske čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore kao i zelene površine.

Minimalna površina građevinske čestice je 1000 m².

Preporuča se ozelenjavanje građevinskih čestica prema javno prometnim površinama. Minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi iprirodno zelenilo.

Poželjno je ograđivanje građevinskih čestica. Oblikovanje građevina u ovoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesne i ambijentalne cjeline

Obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi:

- izgradnja mreže odvodnje
- izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima.

Preporučljivo je oplemenjivanje prostora pojedinih građevinskih parcela zelenim površinama te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem nakon izgradnje građevina

U cilju zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti način izgradnje bit će potrebno prilagoditi krajobrazu, što znači ograničenje u pogledu visinskih gabarita građevine kao i izgradnja na većim građevinskim česticama što je regulirano Odredbama za provođenje.

3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Pretpostavka svakog zahvata u prostoru jeste da se isti odvija u okvirima održivog korištenja resursa uz omogućavanje njihovog stalnog obnavljanja bez ugrožavanja temeljnih vrijednosti prostora. Očuvanje i zaštita okoliša proizlazi zato iz nužnosti da se isti očuva u takovu stanju koje omogućava visoki stupanj proizvodnosti i osigurava kvalitetno i zdravo okruženje za rad i život lokalnog stanovništva. Prema tome, svaku transformaciju prirodnog okoliša u neku drugu namjenu, odnosno njegova potencijalna ugroženost postojećim ili planiranim aktivnostima u prostoru, treba biti sagledana sa svih mogućih aspekata u cilju sprečavanja eventualnog (potencijalnog) negativnog utjecaja. Znači da je sustavna skrb o okolišu nužna kao kontinuirani proces u okviru kojega se preko prostorno-planskog dokumenta temeljenog na posebnim propisima i analizama opterećenosti i ugroženosti prostora definira optimalan razmještaj namjena i djelatnosti.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, spriječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenjem proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja te sprovesti sanaciju već ugroženih dijelova okoliša. Radi toga je planiranje gospodarenja okolišem dio je ukupnog upravljanja prostorom utvrđenog kroz prostorno-planski dokument kao temeljni akt odnosa prema okolišu, kojim se iznalaze najefikasniji načini održivog korištenja prirodnih izvora i mogućnosti sagledavanja svih čimbenika koji utječu na stanje u prostoru.

Temeljem naprijed iznesenih osnovnih postavki i smjernica, koje se realiziraju u okviru prostorno-planskog dokumenta, vezano uz problematiku zaštite okoliša, istim se utvrđuje ukupni opseg aktivnosti, uvjeta i ograničenja u korištenju prostora sa ciljem spriječavanja negativnog utjecaja na okoliš, odnosno njegovo očuvanje ili sanacija radi ostvarenja izvornog stanja i najviše razine kvalitete.

Ovim Planom uspostavljaju se mjere spriječavanja nepovoljnog utjecaja prvenstveno kroz primjenu važećeg Zakona o zaštiti okoliša i drugih pratećih propisa koji reguliraju ovu problematiku. Isto tako, djelotvorna zaštita okoliša i sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš postići će se i provedbom drugih mjera propisanih u važećoj zakonskoj regulativi, kojom se utvrđuju odnosi prema određenim dijelovima okoliša.

Prema tome, spriječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš postiže se djelotvorno kroz izradu, praćenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, pri čemu se korištenje i uređivanje prostora provodi i usmjerava na način da se omogućavaju takve djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš.

Obzirom na specifičnosti predviđene namjene prostora kao zone proizvodne namjene (I2) moguće je očekivati određeni manji utjecaj na okoliš, koji se međutim kroz primjenu posebnih mjera treba zadržati u Zakonom utvrđenim maksimalno dozvoljenim razinama.

Zaštita od buke

Unutar planirane zone očekuje povećana razina buke koja je dopuštena i u okvirima Zakonom utvrđenih standarda. Naime, maksimalna razina buke ograničava se u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi, kojima su propisane najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

Osim buke koja ima svoj izvor unutar zone, ovo područje će se nalaziti i pod utjecajem prometne buke sa buduće planirane županijske ceste (zaobalne zaobilaznice). Temeljem empirijskih pokazatelja buka uz navedene ceste obzirom na intenzitet i strukturu prometa na udaljenosti do 300 m iznosi oko 60-65 dBA, što znači da će čitavo područje biti pod utjecajem prometne buke sa razinom u okviru Zakonom utvrđenih maksimalnih ograničenja. Unatoč tome, prilikom projektiranja zanatsko servisnih građevina vezano uz vrstu djelatnosti i proizvodno-tehnološki proces, treba primjenom određenih tehnologija, materijala i projektantsko-građevinskih rješenja osigurati da proizvedena buka ne pređe dozvoljene granice od 50 odnosno 65 dBA.

Zaštita zraka

U svom dosadašnjem korištenju predmetno je područje u pogledu kvalitete zraka nije ugroženo. Buduće očuvanje ovog segmenta okoliša kao i spriječavanje nepovoljnih utjecaja na taj dio okoliša prilikom djelovanja čovjeka u prostoru (i neadekvatnog korištenja prostora) ostvaruje se prvenstveno primjenom planskih mjera (u okvirima namjene površina, režima i provedbenih odredbi ovog Plana), ali i primjenom zakonskih propisa (važeći Zakon o zaštiti zraka) kojima je točno određena dopustiva razina nepovoljnog utjecaja na pojedine temeljne vrijednosti okoliša.

Temeljem iznesenog, prilikom izbora i odobravanja lokacije određenih proizvodno-poslovnih djelatnosti treba eliminirati sve one koje mogu imati veći utjecaj na intenzitet i razinu zagađenja zraka. Radi toga se u okviru projektne dokumentacije trebaju predvidjeti sve mjere (suvremena tehnologija, filteri i dr.) koje utjecaj pojedinog objekta ili djelatnosti na kvalitetu zraka zadržavaju na Zakonom utvrđenoj razini.

Zaštita voda

Unutar razmatranog područja nema vodotoka. U cilju zaštite voda u okolnim kanalima te drugih podzemnih voda i okolnog poljoprivrednog zemljišta obavezna je izvedba zatvorenog javnog kanalizacijskog sustava za prihvatanje otpadnih voda ove zone. Prihvaćene otpadne vode zone se putem javne kanalizacijske mreže usmjeravaju prema planiranom kanalizacijskom sustavu Biogradske rivijere čiji su glavni objekti već izgrađeni (dugi podmorski ispust, uređaj za pročišćavanje, mreža glavnih kolektora). Unutar ove zone nije dozvoljena izgradnja pojedinačnih uređaja za pročišćavanje, te nekontrolirano ispuštanje otpadnih voda u

podzemlje ili okolne lateralne kanale, već se njihovo zbrinjavanje osigurava putem navedenog sustava javne kanalizacije predviđenog za čitavu zonu . Uređenjem površina unutar zone znatno će se promijeniti njihova ranija struktura te smanjiti mogućnost upijanja oborinske vode. Radi povećanih količina oborinskih voda postoji opasnost nekontroliranog oticanja zauljenih oborinskih voda u okolni teren, pa je neophodna izvedba kanalizacijske mreže za prihvat tih voda.

Oborinska kanalizacija izvodi se u svim javno-prometnim površinama te prihvaća i oborinske vode sa prostora uređenih parcela i gospodarskih objekata. Oborinske vode se preko javne kanalizacije usmjeravaju najkraćim putem prema recipijentima – upojnim bunarima. Prije upuštanja tih voda u upojne bunare iste se obavezno pročišćavaju na separatoru masti-ulja i drugih krutih čestica (pijesak i sl.).

Zaštita od požara i eksplozije

Na području zone Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade daljnje dokumentacije obavezno je potrebno koristiti odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
 - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti dozvoljene - samo ograničene količine zapaljivih tekućina i plinova za potrebe proizvodnog procesa moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima,
 - unutar zone nije dopušten smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.
- Osnovne preventivne mjere zaštite u oblasti zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaki pojedini objekt u sklopu projektne dokumentacije te osiguranje potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti objekata. U cilju nemogućavanja nastanka i sprečavanja širenja požara, osnovne preventivne mjere u okviru uređenja prostora sadržavaju slijedeće mjere: izgradnja hidrantske protupožarne mreže na javnim površinama i u sklopu svih parcela
- zoniranje izgradnje na način da se osigura slobodan prilaz vatrogasnim vozilima preko javnih prometnih površina do svakog objekta,
 - osiguranje protupožarnih puteva na svakoj pojedinoj parceli
 - poštivanje minimalnih udaljenosti između objekata i prema javno-prometnoj površini i drugim objektima
 - ograničena visina objekata
 - primjena većeg stupnja vatrootpornosti objekata i izvedbu požarnih zidova za objekte većeg požarnog opterećenja
 - ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opterećenjem i opasnostima, izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Izgradnja skloništa

Područje ove zone smješteno je izvan urbanog prostora naselja. Planirani sadržaji zanatsko servisnih djelatnosti su relativno manjih kapaciteta. Obzirom na takvu strukturu namjene i izgradnje ista ne predstavlja značajan cilj eventualnog ratnog razaranja. Također i broj zaposlenih osoba je ograničen (oko min 5 do max 10 po pojedinoj parceli/objektu).

Obzirom na izneseno, unutar razmatranog područja malog intenziteta korištenja prostora nije planirana izgradnja skloništa.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 32. Statuta Općine Sv.Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov, br. 02/09 i 01/13), i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone Zanatskih I Servisnih Djelatnosti (UPU I2) (Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov, br. 14/14, Općinsko vijeće Općine Sv.Filip i Jakov na, na svojoj sjednici, održanoj 2015., donijela je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja

ZONA ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SV. FILIP I JAKOV

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja ZONA ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SV.FILIP I JAKOV (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka "Konus" d.o.o. Dobropoljana, u koordinaciji s Nositeljem izrade (Općina Sv.Filip i Jakov). Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sv.Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv.Filip i Jakov, sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Područje obuhvata predmetnog Plana omeđeno je:

- sa sjevera, nerazvrstanom prometnicom (poljski put)
- sa istoka, granicom Općine Sv.Filip i Jakov
- s juga i zapada, šumskim područjem (makija)

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 20,09 ha.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

U obuhvatu Plana gradit će se gospodarske (obrtničke, zanatske, servisne, proizvodne i skladišne) građevine i pomoćne građevine u funkciji osnovnih te će se urediti prometne i javno zelene površine.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Sv.Filip i Jakov, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Ovaj Plan sadržava tekstualni i grafički dio i to kako slijedi:

A) Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

LIST 1.	Postojeće stanje s granicom obuhvata.....	MJ 1:1000
LIST 2.	Detaljna namjena površina.....	MJ 1:1000
LIST 3.1.	Plan prometne mreže.....	MJ 1:1000
LIST 3.2.	Vodoopskrba i odvodnja.....	MJ 1:1000
LIST 3.3.	Elektroopskrba i telekomunikacija.....	MJ 1:1000
LIST 4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 5.	Uvjeti gradnje.....	MJ 1:1000

Definicije pojmova

Regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.), te je mjesto priključka na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Okoliš je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, uključivši i trase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže osim kada se na istim rješava promet u mirovanju) i ukupne površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih i pomoćnih i gospodarskih građevina na građevinskoj čestici.

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Koeficijent iskoristivosti (k_{isN}) je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

Osnovna građevina je svaka građevina koja služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa,

Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica,

Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,

Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana,

Zaštita prostora je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Namjena površina utvrđena je na grafičkome prikazu (list 1 , Korištenje i namjena površina) te je ista u skladu je sa prostornim planom višeg reda (PPUO Sv.Filip i Jakov) . Na području Plana određene su zone slijedeće namjene:

I2 zona zanatskih i servisnih djelatnosti

Z..... zaštitne zelene površine

Z1..... javne zelene površine

IS1-IS3.....zone infrastrukturnih površina i sustava (prometnice, vodovod, odvodnja, elektro- mreža sa trafostanicama

I2 zona zanatskih i servisnih djelatnosti

U zonama zanatskih i servisnih djelatnosti sadržaja moguća je izgradnja građevina namijenjenih ekološki čistim proizvodnim i prerađivačkim pogonima, zanatskim i servisnim djelatnostima, skladišnim prostorima, servisima, te ostalim sličnim djelatnostima, na svim građevinskim česticama, a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.

Z zaštitne zelene površine

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati koridor od minimalno 8 m koji je negradiv i unutar kojega je poželjno formirati zelene površine (min. 20% čestice)

Z1 javne zelene površine

Zone javnih zelenih površina uglavnom su drvoredi uz glavne prometnice.

IS1-IS3 zone infrastrukturnih površina i sustava

Javno prometne površine tretiraju se kao jedinstvene građevinske čestice. Uređivanje ovih površina moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu. Sustavi vodovoda, odvodnje i telekomunikacija planirani su u sklopu prometnica.

Trafostanice imaju zasebne građevinske čestice na koje je moguć direktan prilaz sa javno prometnih površina.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Nije moguća preparcelacija kojom bi preostali dio zemljišta u zoni bio nedostatan za formiranje građevne čestice planiranih sadržaja.

Pri određivanju lokacijskih uvjeta za gradnju, na cijelom području treba primijeniti sva ograničenja navedena u elaboratu Plana.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

Oblik i veličina pojedine prostorne cjeline prikazani su u grafičkom prikazu ovog Plana. Planom su utvrđene njihove granice.

Planom su utvrđene površine javne namjene a to su vanjski prostori namijenjeni svim korisnicima. Površine javne namjene smatraju se kolne, kolno pješačke i pješačke površine te i površine zaštitnih pojaseva prometnica. Građevinske čestice za izgradnju trafo stanica također su utvrđene ovim Planom.

Članak 7.

Svaku pojedinu građevinsku česticu potrebno je ozeleniti i to min. 20%.

Sve građevinske čestice u proizvodnoj zoni moraju se ograditi adekvatnom ogradom.

Građevna čestica mora biti ograđena ogradom visine do 2 m. Ograda može biti masivna do visine 1m a ostatak žičana ili u potpunosti žičana ali uz uvjet sadnje živice.

Rješenje ograda prema javno prometnoj površini uskladiti sa susjednim i to u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja.

Unutar svih ostalih građevinskih čestica potrebno je riješiti potrebe prometa u mirovanju te potrebne manipulativne površine u skladu sa važećim normativima odnosno sukladno odredbama iz točke 5.1.

Članak 8.

Minimalna veličina građevinske čestice je 1000 m².

Maksimalna visina pojedine građevine je tehnološki uvjetovana i ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 11,5 m. Izuzetak su pojedini dijelovi građevina. npr. dimnjaci, kod kojih visina može biti i veća.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4.

Dozvoljava se najveća katnost P (prizemlje) ali i mogućnost izvođenje galerijskih etaža u dijelu građevine ali na način da ne prelaze 50% ukupne površine građevine.

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran priključak na objekte javne infrastrukture (struja, telekomunikacija, voda i odvodnja) kao i kolni pristup min. širine 6,0 m.

Članak 9.

Unutar zone obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja i uređenje poslovnih građevina slijedeće namjene:

- obrtničke i zanatske radionice;
- proizvodni pogoni male privrede;
- skladišta;
- vatrogasni dom (komunalno servisna djelatnost)

Gradnja navedenih poslovnih građevina ne smiju na bilo kojim način ugrožavati okoliš.

Članak 10.

U grafičkom prikazu (List 5, Način i uvjeti gradnje) označene su granica površine unutar pojedine građevinske čestice na kojoj se može graditi.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevina u zoni zanatsko servisnih djelatnosti od granica susjedne građevinske čestice je $h/2$ ali ne manje od 3,0 m, udaljenost od javno prometne površine je 5,0 m. Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće.

Broj i veličina građevina u funkciji ove zone ovisi o veličini građevinske čestice i vrsti zahvata u prostoru.

Članak 11.

Oblikovanje građevina u zoni zanatskih i servisnih djelatnosti prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine.

Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i građevinskim standardima.

Sva pročelja građevina (uključujući i krovove, tj. "petu fasadu") moraju se jednako kvalitetno oblikovati.

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati važećim normama i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Ružne i neprimjerene sadržaje kao što su površine vezane uz tehnološke procese, skladišne površine, otpad ili strojevi, treba smjestiti unutar građevine ili iza građevne linije, izvan vidnog polja sa javnih površina. Ove površine mogu se «maskirati» na razne načine, uključujući gusto zelenilo prikladne visine, ili djelomično ispunjene ograde od istih oblika i materijala u kojima su obrađene fasade građevine na istoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenje požara na pojedinim građevinama, mora se planirati vatrogasni prilaz do istih sukladno važećem Pravilniku koji regulira ovu problematiku. Isto tako obavezno se mora predvijeti hidrantska mreža na pojedinoj građevinskoj parceli sukladno posebnim propisima a ovisno o namjeni građevine.

U svim zonama moguća je gradnja i postavljanje antena, uređaja, natpisa, zaštitnih naprava na izlozima, jarbola, reklama i reklamnih panoa u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 12.

Zelenilo svake pojedine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, pretežito zasađeno stablašicama autohtonih vrsta u slobodnoj formi, bez podzemne ili nadzemne gradnje i bez natkrivanja. Parkiralište izvedeno travnim opločnikom ne uračunava se u ovo zelenilo. Ozelenjena površine svake pojedine parcele mora biti min.20% ukupne površine pojedine građevinske čestice.

Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju biti parterno i hortikulturno uređeni.

Za ugostiteljske građevine i građevine za zabavu i sportsku rekreaciju, benzinske postaje i površine za sportsku rekreaciju i rasadnike, zelenilo na prirodnom tlu mora zauzimati najmanje 30% površine građevne čestice.

U dijelovima koridora infrastrukture, u kojima je sadnja visokog zelenila zabranjena, sadi se nisko zelenilo ili samo trava.

Članak 13.

Sve prometne površine i sva komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata ovog Plana moraju se izvesti u predviđenim koridorima.

Članak 14.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi, za vrijeme izgradnje planiranih cestovnih i javnih parkirališnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija, moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete okolno izgrađene građevine i postojeća komunalna infrastruktura.

Tablica 2. Osnovni uvjeti za gradnju građevina unutar obuhvata ovog Plana:

Oznaka Prostorne jedinice	Namjena	Površina Prostorne jedinice (m ²)	Najviši koeficijent izgrađenost (kig)	Najviši koeficijent iskoristivost (kis)	Najveća dozvoljen katnost	Najviša visina (m)
I2-a	Zanatsko-servisna	41 498 m ²	0,4	1,0	P	11,5
I2-b	Zanatsko-servisna	42 517 m ²	0,4	1,0	P	11,5
I2-c	Zanatsko-servisna	75 824 m ²	0,4	1,0	P	11,5
IS-3	Infrastrukturna površina trafostanica (TS)	64 m ²	0,5	0,5	P	-
IS-4	Infrastrukturna površina trafostanica (TS)	64 m ²	0,5	0,5	P	-
UKUPNO		159 967 m²	-	-	-	

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 15.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi u zoni poslovne namjene, kada upotpunjuju osnovnu namjenu odnosno nisu u koliziji sa istom.

Moguće je graditi strukovne škole, istraživačke i edukacijske centre vezane uz određenu proizvodnu ili poslovnu namjenu, ambulante medicine rada i sl.

Uvjeti smještaja za navedene građevine definirane su planom višeg reda (PPUO Sv.Filip i Jakov poglavlje 4. Odredbi za provođenje).

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 16.

Unutar područja zahvata Plana nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

Javne prometne površine prikazane su u grafičkom prilogu elaborata Plana (List 3.1. , Prometna mreža) kao zasebne građevinske čestice.

Sve prometne površine na području obuhvata ovog Plana moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima.

Visinske kote određene Planom kao i horizontalni elementi prometnica mogu se minimalno mijenjati, ako se izvedbenom dokumentacijom utvrdi povoljnije rješenje.

Kolnici moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN pa gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivog sloja, gornjega nosivog sloja i habajućega sloja asfaltnog betona.

Na ovim prometnicama predviđeni su mirniji prometni tokovi, a planirane su s dva prometna traka širine 3.50 (7.00) m, i obostranim pješačkim pločnicima (nogostupima) širine 2.0 m (presjek tip A). Ukupna širina poprečnog profila iznosi 11 m. Radiusi na križanjima između prometnica iznosi $R= 15$ m . Njihov maksimalni uzdužni nagib je manji od 12% u području raskrižja iznosi maksimalno 2.5% ,a porečni nagib iznosi 2.5% u pravcu.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemoguću stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omoguću pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

Završni sloj pješačkih prometnih površina treba izvesti od betonskih tlakovaca, kamena (ili sličnog materijala) ili habajućeg sloja od asfaltbetona. Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema važećem pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima radi što učinkovitije odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Sve navedene prometnice projektirati sa elastičnom kolničkom konstrukcijom.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s važećim normama i standardima.

Osim planirane prometne ulične mreže nisu planirani drugi vidovi prometa.

Članak 18.

Ovim Planom predviđa da se površine za promet u mirovanju osiguravaju unutar pojedinih građevinskih čestica, a sukladno namjeni građevina, vrsti djelatnosti i tipu građevina. Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine, vrsti djelatnosti i tipu objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen člankom 175. PPUO Sv.Filip i Jakov i glasi:

~ Zanatske,uslužne servisne i sl građevine.....	2PM/100 m2 neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
~ Trgovine.....	2PM/100m2 GBP građevine
~ Veletrgovine, skladišta.....	4 PM/1000 m2 GBP građevine
~ Ostali prateći sadržaji.....	2PM/100m2 neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine

Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta

- za okomito parkiranje 2,5 x 5,0 m,
- za osobe sa smanjenom pokretljivošću 3,7 x 5,0 m

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (površina za smještaj prometa u mirovanju prikazana u Listu 3.1. Plan prometne mreža). Potreban broj parkirališnih mjesta u konačnosti utvrdit će se na temelju gore navedenih uvjeta.

U slučaju da Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne zadovoljava potreban broj parkirališnih mjesta, ostatak parkirališnih mjesta će se smjestiti u sklopu građevine uključujući i podzemne etaže. Moguće je etažno urediti parkirališne površine unutar građevnih čestice.

Više građevina može koristiti zajedničke parkirališne površine pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu.

5.1.1 Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

Unutar obuhvatu Plana nisu predviđene javne garaže, a za potrebe stacionarnog prometa u zoni proizvodno poslovne namjene predviđeno je parkiranje u okviru pojedinačnih zahvata, odnosno na vlastitoj parceli.

5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

Unutar obuhvatu Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 21.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. DTK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm.

Na mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabelaške kanalizacije predviđa se ugradnja montažnog betonskog zdenca s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Kod promjene pravca magistralnog pravca koristi se tipski zdenac minimalne veličine D1, dok kod priključnih odvojaka koristi se tipski zdenac minimalne veličine D0.

Minimalne udaljenosti DTK cijevi i drugih objekata kod paralelnog vođenja su:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

Minimalne udaljenosti DTK cijevi i drugih objekata kod križanja su:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi minimalno 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak, s 10 cm pijeska ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite. Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. VODOVODOVODNA MREŽA

Članak 22.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni na prostoru koji obuhvaća predmetni Plan prikazani su u kartografskom prikazu (List 3.3. Vodovod i odvodnja)

Predmetna zona se nalazi na visini od cca 61 m.n.m. do 72 m n.m. te je treba rješavati u sklopu rješavanja vodoopskrbe visoke zone Sv. Filipa i Jakova.

Članak 23.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektanti se moraju pridržavati slijedećih uvijeta za minimalne razmake od navedenih instalacija u horizontalnoj projekciji :

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

Članak 24.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebne tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka.

To znači da poklopci vodomjernih šahtova i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Članak 25.

Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10,00 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30,00 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Članak 26.

Ukoliko na vodovodnim priključcima pojedinih parcela pritisak u vodovodnoj mreži ne zadovoljava potrebe, investitori su dužni ugraditi uređaje za povišenje pritiska iza vodomjera.

Članak 27.

Svaki predviđeni zasebni poslovni prostor mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjerilo te svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu) mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerila određuje tvrtka koja upravlja vodovodnom mrežom. Projektant je obavezan obratiti se tvrtki koja upravlja vodovodnom mrežom, radi određivanja tipa i veličine vodomjerila kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo.

Članak 28.

Promjeri cjevovoda vodovoda se mogu povećati ili smanjiti ukoliko se glavnim projektima vodovodne mreže ukaže potreba.

Mjesto priključenja cijele zone na vodoopskrbni sustav može biti i na drugom mjestu ukoliko se to pokaže potrebnim u sklopu rješavanja vodoopskrbe visoke zone Sv. Filipa i Jakova.

Članak 29.

Za svaki dio javne ulične mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti tvrtki "Komunalac" d.o.o. Biograd na moru te zatražiti tehničke uvjete za projektiranje.

Članak 30.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa " Komunalcem " d.o.o. Biograd na Moru.

5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 31.

Na području ovog Plana mora se planirati razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Fekalne otpadne vode planirane zone moraju se spojiti na trasu spojnog fekalnog cjevovoda te dalje na DN 500 mm kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere i to na potezu Sv.Filip i Jakov –Biograd na moru.

Članak 32.

Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, trebaju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih kućanskih voda prije priključenja na sustav mreže otpadnih voda cijelokupne zone.

Članak 33.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih.

Članak 34.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu.

Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Članak 35.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Članak 36.

Promjeri cjevovoda odvodnje se mogu povećati ili smanjiti ukoliko se glavnim projektima odvodnje ukaže potreba.

Članak 37.

Oborinske vode javnih površina i prometnica će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke kompleksa obuhvaćeno Planom, gdje će se ispuštati u upojni bunar.

Prije ispuštanja oborinskih voda u upojni bunar, morala bi proći predtretman kroz separator ulja.

Članak 38.

Zbrinjavanje oborinske vode sa samih građevinskih parcela mora se riješiti na samoj parceli pomoću upojnih bunara uz obvezni predtretman kroz separator ulja.

5.3.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 39.

Za svaku planiranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima.

Radi zadovoljavanja potrebe planiranih građevina, potrebno je izgraditi dvije trafostanice tipa 1x1000 kVA pod nazivom TS 10(20)/0,4 kV P.Z. SV. FILIP I JAKOV 1 i TS 10(20)/0,4 kV P.Z. SV. FILIP I JAKOV 2 s pozicijama prema grafičkom dijelu Plana. Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća tipska kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je

formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 3,0 metara, a od susjedne međe najmanje 1,0m i najmanje površine od 60,0m².

Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV P.Z. SV. FILIP I JAKOV 1 i TS 10(20)/0,4 kV P.Z. SV. FILIP I JAKOV 2 će se kabelski priključiti u sistemu ulaz-izlaz na projektirani SN kabel između nove TS 10(20)/0,4 kV FILIPJAKOV 6 i postojeće TS 10(20)/0,4 kV FILIPJAKOV 2.

Svi planirani SN vodovi se moraju izvesti kabelom tipa XHE 49-A s minimalnim presjekom od 3x(1x185mm²). Uz SN kabel polaže se PEHD cijev promjera 50mm za polaganje svjetlovoda za daljinsko upravljanje te bakreno uže presjeka 50mm².

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A s minimalnim presjekom 4x150mm² za magistralne vodove te minimalni presjek 4x35mm² za priključke.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- 1) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- 2) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- 3) na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN)
- 4) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm² sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.
- 5) Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, PVC traka za upozorenje
- 6) Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
- 7) elektroenergetski kabela se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 40.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih površina. Prometnice te parkirališne prostore osvijetliti stupovima maksimalne visine 10 m. Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored planirane trafostanice. Kao alternativa za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 41.

U okviru obuhvata Plana ne predviđaju se javne zelene površine kao zasebne parcele. Neizgrađene djelove parcela zone zanatskih i servisnih djelatnosti potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora i to :

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste
- u što većoj mjeri potrebno zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupni prirodni krajolik.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 42.

U obuhvatu ovog Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Prije izvođenja radova potrebno je izvršiti rekognosciranje terena od strane stručne osobe arheologa. Ako se uoče dosad nepoznati nalazi ili nalazišta, propisat će se daljnje mjere istraživanja.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru).

8. Postupanje s otpadom

Članak 43.

Na području obuhvata ovog Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu sa odredbama važećeg Zakona o otpadu te pravilnika donesenih na temelju tog Zakona.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sirovine za ponovno korištenje. Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- ~ tipiziranih posuda, spremnika postavljenim na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
 - ~ tipiziranih spremnika za prikupljanje biootpada
 - ~ uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih štetnih otpadnih tvari
- Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen zaštitnim zelenilom, ogradom i sl.
- Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 44.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Prostor unutar obuhvata Plana prvenstveno je namijenjen za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina. Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetiti prekomjernim emisijama odnosno štetno utjecati na okoliš.

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetskim programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i vjetar. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

9.1. Zaštita tla i podzemnih voda

Članak 45.

Zaštita tla na području obuhvata Plana provodit će se :

- planiranjem zelenih uređenih javnih površina kao i zaštitnim zelenilom u koridorima pojedinih prometnica
- uređenjem negradivih dijelova svake pojedinačne parcele

Posebnu pozornost treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima.

Sve prometne i manipulativne površine te površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 46.

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa. Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području UPU-a uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke i vibracija

Članak 47.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa (Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave NN broj 145/04) .

Na granici proizvodne zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

9.4. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 48.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Članak 49.

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 50.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 51.

Mjere provedbe ovog Plana trebaju obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanje prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Izvornik ovog Plana kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine.

Članak 53.

Odluka o donošenju UPU zanatske i servisne djelatnosti Sv. Filip i Jakov stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Sl. Glasniku Općine Sv. Filip i Jakov".

Klasa : 350-02/.....

Urbroj: 2198/.....

Sv. Filip i Jakov, 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik:

C) GRAFIČKI DIO